**Д О Г О В О Р**

**К У П Л И - П Р О Д А Ж И**

**р.п. Посевная «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.**

Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области в лице Главы рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области Журавлев Александр Сергеевич, действующий на основании Устава рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, именуемый в дальнейшем **Продавец** с одной стороны и **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, и именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Здание котельной, нежилое, 1972 год ввода в эксплуатацию, площадь 858,3 кв.м., без учета прав на землю,этажность: 3, адрес (местоположение): Новосибирская область, Черепановский район, город Черепаново, ул. Островского №59 «а»/15.

Вышеуказанное имущество принадлежит муниципальному образованию Черепановского района Новосибирской области на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается Решением совета депутатов МО рабочего поселка Посевная Черепановского района, Новосибирской области четвертой сессии «О принятии на баланс муниципального образования рабочего поселка Посевная жилого фонда и объектов инженерной инфраструктуры ОАО «Посевнинский машиностроительный завод» от 27.05.2005г.

1.2. На момент заключения настоящего Договора указанное в [п. 1](file:///\\САФОНОВА\My%20Documents\АРСИБЕКОВА\Dogowor\Купля-продажа\2007\Дог.Каштанова.2.rtf#sub_11#sub_11).1 Договора «Имущество» принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Решением совета депутатов МО рабочего поселка Посевная Черепановского района, Новосибирской области четвертой сессии «О принятии на баланс муниципального образования рабочего поселка Посевная жилого фонда и объектов инженерной инфраструктуры ОАО «Посевнинский машиностроительный завод» от 27.05.2005г.

1.3. Сведения об имуществе:

1.3.1.Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского №59 «а»/15

1.3.2.Общая характеристика: Нежилое здание котельной общей площадью 858,3 кв.м., этажность - 3 этажа.

1.4. До подписания договора «Имущество», указанное в п. 1.1. настоящего Договора, осмотрено «Покупателем» и независимым оценщиком ОГУП «Тех. центром НСО» (отчет №974 от 06.09.2018г.). Недостатки или дефекты, препятствующие использованию «Имущества» по назначению, на момент осмотра «Покупателем» не обнаружены.

1.5. «Продавец» гарантирует, что до заключения Договора с «Покупателем» «Имущество», указанное в п. 1.1 настоящего Договора, никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Согласно отчету независимого оценщика ОГУП «Тех. центром НСО» №974 от 06.09.2018г. ТС рыночная стоимость «Имущества» (объекта оценки составляет): 400 600, 00 (четыреста тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

2.2. «Имущество» указанное в п. 1.1 настоящего Договора продано на открытом аукционе (протокол от д.м.г.)) за\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_сумма\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.3. «Покупатель» оплачивает «Продавцу» стоимость «Имущества», указанного в п.1.1., в течение 5 дней, с даты подписания Договора купли-продажи, путем безналичного перечисления стоимости приобретаемого имущества на расчетный счёт «Продавца»:

**Счёт получателя: 401 018 109 000 000 100 01, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК банка получателя: 045004001, ИНН/КПП получателя: 5440101418/544001001, Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области л/с 045 130 04 660), ОКТМО: 50657163, КБК 555 114 02053 13 0000 410 – доходы от продажи муниципального имущества.**

2.4. Задаток, оплаченный до начала открытого аукциона в сумме (\_\_\_\_) руб. 00 коп. (\_\_\_\_сумма\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается в уплату стоимости приобретаемого «Имущества».

2.5. Передача «Покупателю» приобретённого «Имущества» и оформление права собственности на него осуществляется в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты «Имущества».

2.6. Обязательства «Покупателя» по оплате стоимости приобретаемого «Имущества» считаются выполненными после внесения всей стоимости за «Имущество» на счет «Продавца». В случае просрочки внесения платежей «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

**3. Переход прав**

3.1. Право собственности у «Покупателя» на приобретаемое по настоящему Договору «Имущество» возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данное «Имущество» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. С момента приобретения права собственности на «Имущество», являющееся предметом настоящего Договора, «Покупатель» осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным «Имуществом» в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации и принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием «Имущества», в том числе по уплате налогов и других обязательных платежей.

**4.Права и обязанности сторон**

4.1.«Продавец» обязуется:

4.1.1.Обеспечить сохранность продаваемого «Имущества» до даты заключения Договора купли-продажи и перехода права собственности на продаваемое «Имущество».

4.2. «Покупатель» обязан:

4.2.1.Своевременно внести денежные средства за приобретаемое «Имущество».

**5. Передача имущества**

5.1. Передача «Продавцом» «Имущества», указанного в [разделе 1](file:///\\САФОНОВА\My%20Documents\АРСИБЕКОВА\Dogowor\Купля-продажа\2007\Дог.Каштанова.2.rtf#sub_100#sub_100) настоящего Договора, и принятие его «Покупателем» осуществляются на основании акта приема-передачи, подписанного «Сторонами» Договора. После подписания акта приема-передачи обязательства «Сторон» по настоящему Договору считаются выполненными полностью.

**6. Заключительные положения**

6.1. Споры «Сторон», вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием Договора, разрешаются в судебном порядке. При наличии форс-мажорных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, «Стороны» имеют право на внесение в настоящий Договор дополнений в части изменения порядка и сроков исполнения настоящего Договора.

6.2. Изменение и расторжение настоящего Договора могут осуществляться «Сторонами» по основаниям и в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ.

6.3. Расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода прав собственности, несет «Покупатель».

6.4. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания «Сторонами» и действует до исполнения всех обязательств по настоящему Договору обеими «Сторонами».

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, один - у «Покупателя», один - у «Продавца».

**7. Адреса, реквизиты Сторон**

«Продавец»:

администрация Черепановского района Новосибирской области

Почтовый адрес: 633511,

Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 58.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Журавлев

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

«Покупатель»

ФИО, паспорт (серия номер), выданный (кем, когда, от какого числа) зарегистрированный по адресу: адрес регистрации).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

**к Договору купли-продажи**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области в лице Главы рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области Журавлев Александр Сергеевич, действующий на основании Устава рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, именуемый в дальнейшем **Продавец** с одной стороны и **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, и именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По Договору купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года  «Продавец» передал в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принял «Имущество», указанное в п.1.1. Договора купли-продажи: Здание котельной, нежилое, 1972 год ввода в эксплуатацию, площадь 858,3 кв.м., без учета прав на землю,этажность: 3, адрес (местоположение): Новосибирская область, Черепановский район, город Черепаново, ул. Островского №59 «а»/15.

2. С момента подписания «Сторонами» настоящего акта приема-передачи обязанность «Продавца» передать указанное в п.1.1 Договора купли-продажи «Имущество», и обязанность «Покупателя» принять его признается выполненной. «Стороны» не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением Договора купли-продажи, переданного по настоящему акту приема-передачи «Имущества».

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, один - у «Покупателя», один - у «Продавца».

**Подписи сторон:**

Передал: Принял:

«Продавец» «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Журавлев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.