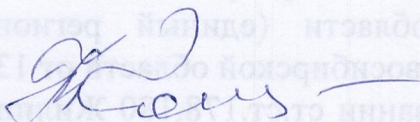


выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Уплата указанных процентов осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Кроме того, в виду отсутствия средств в фонде капитального ремонта для оплаты выполненных работ на многоквартирных домах, Фонд будет вынужден продлить сроки оплаты по заключенным договорам на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в связи с неисполнением органом местного самоуправления своих обязательств перед региональным оператором по уплате взносов на капитальный ремонт.

Просим погасить имеющуюся задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в срок до 30 июня 2015 г., в противном случае, Фонд будет вынужден взыскать задолженность в размере самого долга, а так же начисленных на эту сумму процентов в судебном порядке.

Исполнительный директор



Т.Л. Кожевникова

Исп. Войтов Д.В.. 204-90-18



**ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ И  
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Органу местного  
самоуправления

ул. Кирова, д. 29, г. Новосибирск, 630008

Тел (факс): (383) 204-90-13, 204-90-18

[www.fondgkh-nso.ru](http://www.fondgkh-nso.ru)

На № 25 ИЮН 2015 № 2954  
от \_\_\_\_\_

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Фонд) наделен полномочиями регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД) на территории Новосибирской области (единый региональный оператор) постановлением Правительства Новосибирской области от 13.11.2013 г. № 490-п.

На основании ст.ст.178,180 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), ст.ст.17-18 Закона Новосибирской области № 360 от 05.07.2013 года, региональный оператор осуществляет функции по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, осуществляет функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в МКД, иные функции, предусмотренные законодательством.

Согласно ч. 1 ст. 158 ЖК РФ - собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Кроме того, согласно ч. 1 ст. 169 ЖК РФ - собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном в соответствии с ч. 8.1 ст. 156 ЖК РФ.

С июля 2015 года собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющим задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт будут начисляться проценты в соответствии с ч. 14.1. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не