УТВЕРЖДАЮ:

 Глава

рабочего поселка Посевная

 Черепановского района

 Новосибирской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Журавлев

 «10» октября 2018года

**Информационное сообщение**

 **о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества**

**Заказчик аукциона:** Муниципальное образование рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области.

**Адрес заказчика аукциона:** Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Островского, 58.

**Организатор аукциона** - администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области.

**Адрес организатора аукциона:** 633511, Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 58

**Адрес электронной почты:** adm\_\_sppos@mail.ru

**Телефон для справок:** (838345)48-137, 48-311

 Организатор аукциона в соответствии с Решением тридцать третьей сессии от 22.01.2018г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества находящегося в ведении рабочего поселка Посевная на 2018 год», постановлением «Об организации и проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества» от 10.10.2018г. №334

- Здание котельной, нежилое, 1972 год ввода в эксплуатацию, площадь 858,3 кв.м., без учета прав на землю,этажность: 3, адрес (местоположение): Новосибирская область, Черепановский район, город Черепаново, ул. Островского №59 «а»/15.

 Вышеуказанное имущество принадлежит муниципальному образованию Черепановского района Новосибирской области на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается Решением совета депутатов МО рабочего поселка Посевная Черепановского района, Новосибирской области четвертой сессии «О принятии на баланс муниципального образования рабочего поселка Посевная жилого фонда и объектов инженерной инфраструктуры ОАО «Посевнинский машиностроительный завод» от 27.05.2005г. и выпиской из Реестра объектов муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 09.10.2018г.

 **Торги в форме открытого аукциона проводятся:** 13.11.2018г**.** по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 58, в 11-00 (время местное).

 **Начальная цена имущества:** - Здание котельной, нежилое, 1972 год ввода в эксплуатацию, площадь 858,3 кв.м., без учета прав на землю,этажность: 3, адрес (местоположение): Новосибирская область, Черепановский район, город Черепаново, ул. Островского №59 «а»/15 (определена на основании отчета независимого оценщика ОГУП «Техцентр НСО» от 06.09.2018г. №974 и составляет 400 600 (четыреста тысяч шестьсот рублей) 00 коп.

 **Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).**

**«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены имущества и составляет:**

 – 20 030 руб. 00 коп. (Двадцать тысяч тридцать рублей) руб.00 коп.

**Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены объекта торгов и составляет:** 80 120 руб. 00коп. (восемьдесят тысяч сто двадцать рублей) руб.00 коп.;

**Налог на добавленную стоимость не включен в цену.**

 **Задаток вносится до даты окончания подачи заявок на расчётный счёт**:

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

**Банк: Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск**

**Управление Федерального казначейства по Новосибирской области**

**(Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области л/с 055513004660 БИК 045004001 Р/ счет 40302810850043000299 ИНН 5440101418**

**КПП 544001001 ОКТМО 50657163**

**КБК 55500000000000000000**

 Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Окончательная оплата приобретаемого на открытом аукционе имущества производится в течение 5 дней, с даты подписания проекта договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет:

**Счёт получателя: 401 018 109 000 000 100 01, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК банка получателя: 045004001, ИНН/КПП получателя: 5440101418/544001001, Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области л/с 045 130 04 660), ОКТМО: 50657163, КБК 555 114 02053 13 0000 410 – доходы от продажи муниципального имущества.**

 Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Заявитель может подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в отношении каждого лота**.

 **Заявки принимаются, начиная**: **с 10.10.2018 по 13.11.2018 (включительно)** по рабочим дням с 8-00 до 17-00 , пятница с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: ул. Островского, 58, рабочий поселок Посевная, Черепановского района, Новосибирской области. **Окончание подачи заявок 12.11.2017** в 17-00. **Рассмотрение заявок 13.11.2018.**

 Принять участие в открытом аукционе могут любые юридические и физические лица за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Для участия в торгах претендентам следует представить документы:**

- Заявку установленной формы (с указанием реквизитов счета для возврата задатка);

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Претенденты имеют право представить:**

- Платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка, для участия в аукционе.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 **Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество**.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, аукцион считается несостоявшимся, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней, с даты подведения итогов аукциона.

 Ознакомиться с проектом договора купли-продажи, получить реквизиты для перечисления задатка можно в электронном виде (на представленный носитель) по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Островского, 58 по рабочим дням с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) , телефон для справок: (838345) 48-137, 48-311, адрес электронной почты: adm\_sppos@ mail.ru, самостоятельно на сайтах в сети Интернет: **http:///www.posevnaia.ru/**(раздел торги)., [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт), а также в периодическом печатном издании «Посевнинский вестник» от 10.10.2018 года №45 (240).

**Подведение итогов продажи муниципального имущества проводится 13.11.2018г. по окончании торгов по адресу: ул. Островского 58 , Черепановский район, Новосибирской области.**

 Осмотр претендентами муниципального имущества производится 15.10.2018, 22.10.2018г., 29.10.2018г., 05.11.2018г. с 9 час.00 мин. до 10 час. 00 мин. , по адресу: рабочий поселок Посевная, ул. Островского, 59 «а»/15.

Согласовано:

Глава рабочего поселка Посевная

Черепановского района А.С. Журавлев

Новосибирской области