**ИЗВЕЩЕНИЕ от  «30» января 2015 г.**

о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды в отношении муниципального объекта коммунальной инфраструктуры и имущества, необходимого для его обслуживания, предназначенных для очистки выгребных ям на территории

МО р.п. Посевная

Черепановского района Новосибирской области

**Организатор конкурса:** Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

**Почтовый адрес, место нахождения организатора конкурса:** 633511, Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 58

**Контактное лицо, номер контактного телефона организатора конкурса** (838345)48311

**Адрес электронной почты организатора конкурса:**adm\_sppos@mail.ru

**Вид конкурса:** открытый

**Предмет конкурса:** право заключения договора аренды сроком на 5 лет а именно: очистные сооружения, расположенные по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Береговая, 85а. Целевое назначение муниципального имущества – организация работы очистных сооружений, ремонта объекта и очистка выгребных ям стоков в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области.

**Начальная максимальная цена договора в год:** 143 000 (сто сорок три тысячи) рублей 00 коп.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Адрес | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Цель использования |
| 1 | Очистные сооружения | ул. Береговая, 85 а |  |  |  | Очистка промышленных и хозяйственно-бытовых стоков |
| 2 | Выгребные ямы |  |  |  |  |  |

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** организация работы очистных сооружений, ремонта объекта и выгребных ям на территории МО р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области

**Требования к участникам конкурса:**

- внесение записи в единый государственный реестр юридических лиц;

- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам в бюджеты всех уровней за прошедший календарный год;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- документы, характеризующие квалификацию заявителя, наличие у заявителя освидетельствования по сбору воды, накоплению и распределению.

**Критерии конкурса и их параметры:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Критерии конкурса | Параметры критериев конкурса | | |
| Начальное значение | Уменьшение или увеличение  начального значения | Коэффициент, учитывающий значимость критерия |
|  | Размер арендной платы в год без НДС |  | увеличение | 0,4 |
|
|  | Размер инвестиций, направляемый на развитие предприятия в % от полученной прибыли, в год | 10% | увеличение | 0,6 |

1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются и определяется итоговая величина.

23.2. Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 3 ч. 23.1.

23.3. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

23.4. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Место и срок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется бесплатно по адресу места нахождения организатора конкурса с 30 января 2015 г. с 8.00 до 16.00 в рабочие дни (понедельник-пятница), исключая время на обед (с 12.00 до 13.00) до 05 марта 2015 г.

**Адрес конкурсной комиссии:** конкурсная комиссия находится по адресу места нахождения организатора конкурса.

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:** конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются по адресу места нахождения организатора конкурса 05 марта 2015 г. в 15 час. 00 мин.

**Место и дата рассмотрения заявок:** рассмотрение заявок осуществляется по месту нахождения организатора конкурса  16 марта 2015 г. в 10 час 00 мин.

**Дата подписания протокола оценки и сопоставления заявок:** 25 марта 2015 г.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие предложения о цене и об условиях исполнения договора.

**Размер задатка для участия, порядок, сроки его внесения: задаток вносится на расчетный счет организатора конкурса:**

ИНН 5440101418         КПП 54401001

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области) БИК 045004001

р/с 40302810850043000299 л/с 05513004660

ОКТМО 50657163

Вид платежа ЗАДАТОК за участие в конкурсе

Сумма задатка составляет 28600 (двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Копия платежного поручения о внесении задатка предоставляется в конкурсную комиссию в день предоставления участником конкурса заявки на участие в конкурсе.

**Срок в течении которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Внесенный задаток, организатор конкурса возвращает заявителям  в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**Срок заключения договора аренды:**

Договор аренды может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.