

**ООО «ПРОЕКТ ПЛЮС»**  
633542, Новосибирска область,  
Муниципальный район Черепановский, сельское поселение Искровский сельсовет, поселок Искра  
улица Садовая, дом 10  
e-mail: Denn-ds@yandex.ru

**Заказчик- ООО «Посевнинское ХПП»**

**Железнодорожный путь необщего пользования  
ООО «Посевнинское ХПП»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Генеральный директор**

**Диков Д.С.**

**Главный инженер проекта**

**Шевченко С.А.**

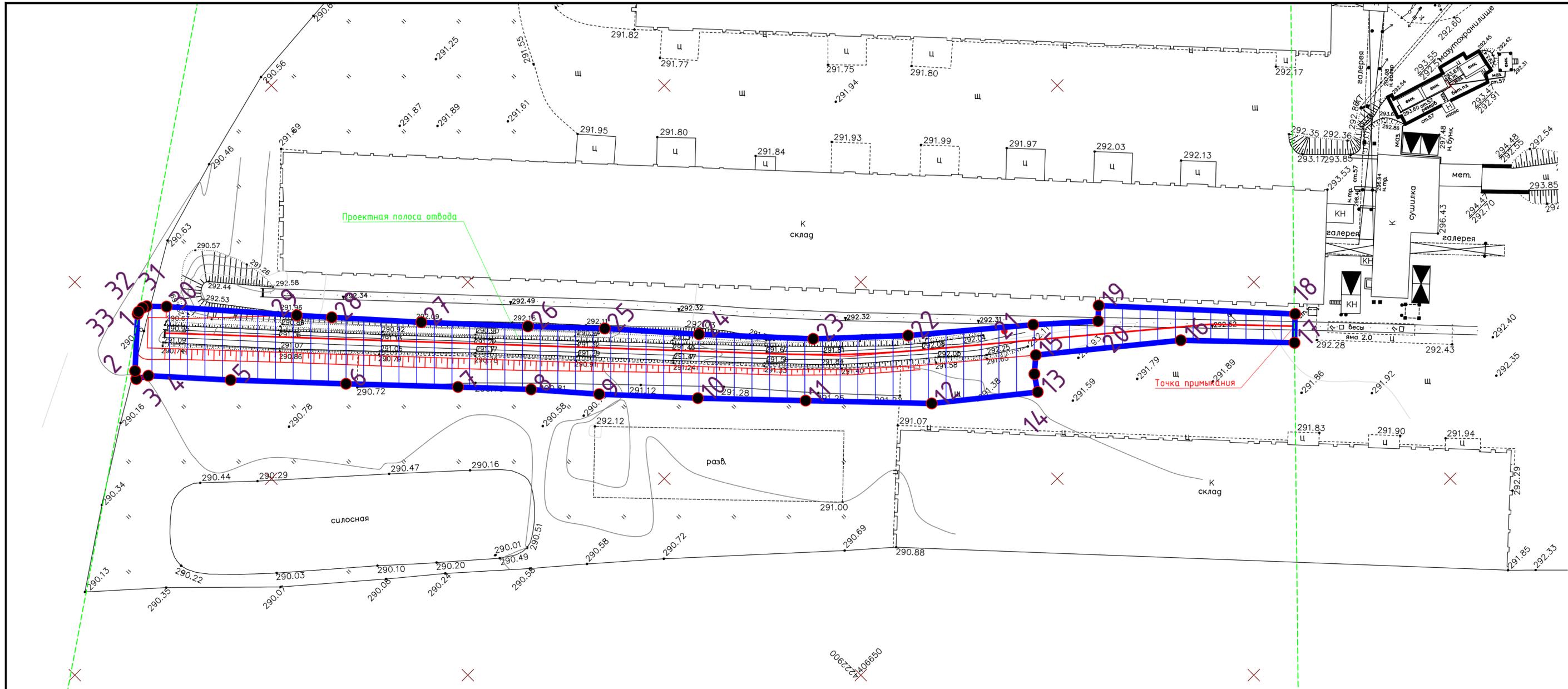
**п. Искра, 2022 г.**

## Состав проекта

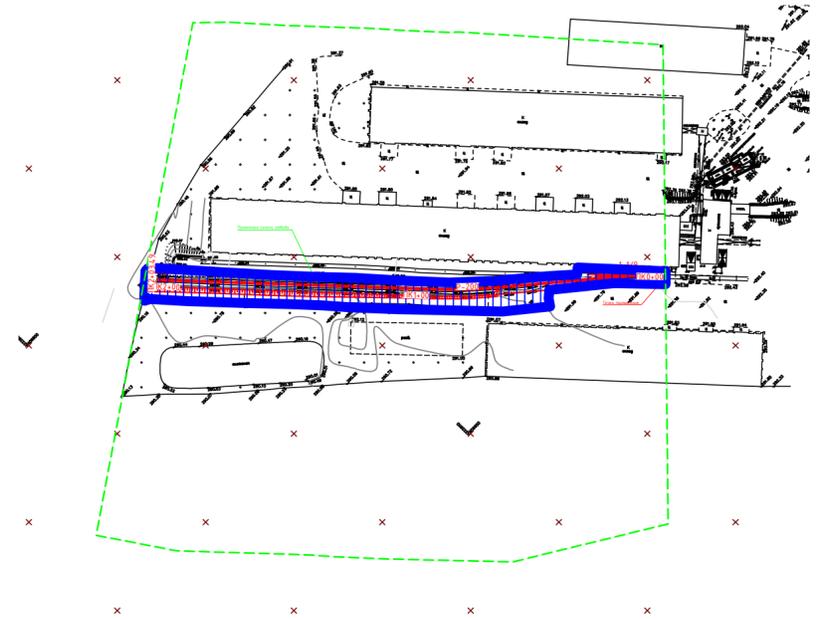
№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Основная часть		
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	М 1:500
Раздел 2	Положения о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
3.3	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:500
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 1**



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки М 1:2000



Условные обозначения:

- - ось проектируемого железнодорожного пути
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (полоса отвода)
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

1. Вид планируемого линейного объекта - погрузочно-разгрузочный железнодорожный путь расположенный на землях населенных пунктов.  
 2. В составе проекта планируемых к размещению объектов капитального строительства, не предусмотрено.  
 3. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки определена в соответствии с п. 2 раздела I Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					21-07-22-ЖД.ПП				
					Железнодорожный путь неодошедшего пользования ООО «Посевнинское ХПП»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	проект планировки территории, графическая часть раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голяченко			25.07.22		ПП	1	6
Проверил						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (1:500)	ООО «ПРОЕКТ ПЛЮС»		
Н. контр.		Шевченко			25.07.22				
ГИП		Шевченко			25.07.22				

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**  
**РАЗДЕЛ 2**

## Содержание

- б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ..... 2
- в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 3
- г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... 4
- д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения ..... 4
- е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 4
- ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... 4
- з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране ..... 5  
окружающей среды ..... 5
- и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ..... 6

**а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Участок проектирования расположен в рабочем поселке Посевная. Территория планируемого размещения объекта расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:28:030202:2014 и 54:28:030202:15.

Проектируемый путь протяженностью 203 м от точки примыкания .

Точка примыкания пути необщего пользования находится на ПК0+0.00

Полная длина пути № 8 от точки примыкания составляет 203 м, полезная длина 145 м.

Проектируемый путь № 8 заканчивается тупиковым упором.

Искусственные сооружения не предусматриваются.

В соответствии с СП 37.13330.2012 п. 5.5.5 ширина балластной призмы поверху на прямых участках принимается - 3,20м, в кривых участках пути плечо балластной призмы необходимо увеличить на 0,1 м. Балластная призма - щебеночная, толщиной чистого щебня под шпалой 0,25 м

Крутизна откосов балластной призмы принимается равной 1:1,5. Толщина балластного слоя под шпалой составляет – 0,25 м Поверхность балластной призмы на 3 см ниже поверхности шпал.

Расположение проектируемого железнодорожного пути в плане принято из условия, соединения по кратчайшему расстоянию между местом примыкания к инфраструктуре общего пользования и путем необщего пользования с учетом рельефа местности, гидрографической сети, ценности земельных угодий, существующей и перспективной застройки и других факторов.

Железнодорожный путь необщего пользования № 8 проектируется как погрузочно-разгрузочный .

В соответствии СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» Актуализированная версия СНиП 2.05.07-91\* проектируемый путь необщего пользования, учитывая его назначение, годовой объем перевозок и скорости движения, согласно таблице 5.1 отнесен к категории III-П.

**б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории Российской Федерации, Новосибирской области, Черепановского района в рабочем поселке Посевная.

**в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28 декабря 2011 г. № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области» и представлен в Таблице 1.

Таблица 1

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	406787.95	4222853.93
2	406781.02	4222846.34
3	406779.86	4222845.40
4	406778.73	4222847.45
5	406767.72	4222857.36
6	406752.57	4222871.55
7	406737.92	4222885.40
8	406728.29	4222894.38
9	406719.04	4222902.44
10	406705.97	4222914.50
11	406691.95	4222927.89
12	406675.54	4222943.57
13	406663.50	4222958.51
14	406666.22	4222960.39
15	406668.44	4222962.96
16	406651.89	4222983.30
17	406637.10	4222997.46
18	406640.68	4223001.20
19	406666.75	4222977.27
20	406664.85	4222975.21
21	406672.66	4222966.49
22	406687.17	4222949.22
23	406698.85	4222936.71
24	406713.93	4222922.77
25	406726.68	4222911.50
26	406736.73	4222902.00

27	406750.80	4222888.96
28	406762.82	4222878.19
29	406767.52	4222874.01
30	406785.21	4222858.54
31	406787.78	4222856.05
32	406788.11	4222855.34
33	406788.10	4222854.33

**г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В составе линейного объекта объекты капитального строительства отсутствуют.

**е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

**ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий на территориях, отведенных под планируемые железнодорожные пути не имеется. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются. Представителей флоры и фауны редких и исчезающих видов, занесенных в Красную книгу, не обнаружено.

### 3) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

#### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

При выполнении строительных работ следует соблюдать следующие рекомендации по снижению уровня шума в период строительства:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов работающих одновременно;
- наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от общественных и административных зданий;
- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шумов в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

Данные мероприятия позволят уменьшить шумовое воздействие на окружающую территорию.

#### *Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова*

Охрана земельных ресурсов при строительстве обязывает подрядную строительную организацию, кроме выполнения проектных решений, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сокращение негативного воздействия на земельные ресурсы:

- использовать машины и механизмы только в исправном техническом состоянии;
- для снижения механического воздействия на грунты от строительной техники использовать малотоннажную строительную технику;
- не допускать захламление строительной площадки и прилегающей территории, не допускать захоронение строительных и бытовых отходов в почву, не разводить костры для сжигания строительного мусора;
- не допускать сброс хоз-бытовых сточных вод на рельеф;
- не допускать складирование материалов и конструкций непосредственно на поверхности земли без инвентарных плит, лежек, подставок, опор и других приспособлений;
- запрещено хранение ГСМ, ремонт автомобилей и строительной техники на строительной площадке и прилегающей территории.

После строительства тип хозяйственного использования данной территории не изменится.

#### **Рекультивация**

рекультивация земель – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных и загрязненных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

После завершения строительных работ проводится техническая рекультивация нарушенных земель с выполнением планировочных работ:

- уборки строительного мусора;

- засыпка рытвин и ям;
- создание эрозийно-устойчивых форм рельефа путем выколаживания откосов отвалов, бортов и др.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов*

При выполнении строительных работ следует предусмотреть меры по исключению захламления зоны производства работ, которые заключаются, главным образом, в своевременном сборе, вывозе, утилизации отходов и мусора.

После окончания планируемых строительных работ территорию следует очистить от мусора и отходов, образующихся в период строительных работ. Образованные отходы по мере накопления будут передаваться специализированным организациям:

- Мусор от бытовых помещений, огарки от сварочных электродов временно накапливаются в контейнерах и по мере накопления передаются специализированной организации на лицензированный полигон ТБО.

- Жидкие отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин – накапливаются в биотуалетах, которые опорожняются раз в 3-5 дней, обслуживаются лицензированной организацией по договору.

При организации мест временного хранения (накопления) отходов будут приняты меры по обеспечению экологической безопасности. Оборудование мест временного хранения (накопления) будет проведено с учетом класса опасности, физико-химических свойств, реакционной способности образующихся отходов, а также с учетом требований соответствующих ГОСТов и СНИП.

**и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

При строительстве объекта предусмотреть:  
мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организацию контроля над состоянием железнодорожного пути в процессе эксплуатации;

требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности объектов.