

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

ООО «ЖКХ Посевная»

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

директор _____ / Рогачев Е.С.

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного
должностного лица)

р.п. Посевная

(населенный пункт)

03.03.2021 г.

(дата)

ООО «ЖКХ Посевная»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
блочно-модульная котельная 3,5 МВт (Заводская 15А), блочно-модульная
котельная 1,5 МВт (Фурманова 10А), сеть теплоснабжения

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее -
Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 19.02.21 г.-03.03.21 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с
использованием объектов, в отношении которых проведено техническое
обследование: ООО «ЖКХ Посевная».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1.	Блочно-модульная котельная 3,5 МВт	Ул. Заводская 15А, р.п.Посевная, Черепановского р-на, НСО
2.	Блочно-модульная котельная 1,5 МВт	Ул. Фурманова 10А, р.п.Посевная, Черепановского р-на, НСО
3.	Сеть теплоснабжения	р.п.Посевная, Черепановского р-на, НСО

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических
показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды
деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов
теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов
теплоснабжения:

- блочно-модульная котельная 3,5 МВт ;
- блочно-модульная котельная 1,5 МВт ;
- сеть теплоснабжения 8,6 км.в двухтрубном ;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- выработано 9091,9 Гкал за 2020 г.;
- отопливается 147200 м² жилого фонда;
-

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- устранено 11 дефектов на тепловых сетях;
-

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

3.1 блочно-модульная котельная 3,5 МВт и блочно-модульная котельная 1,5 МВт в удовлетворительном состоянии

3.2 сеть теплоснабжения имеет высокую степень износа от 50-75 %

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Блочно-модульная котельная 3,5 МВт	2017	удовлетворительно	7,5 %
2	Блочно-модульная котельная 1,5 МВт	2018	удовлетворительно	5 %
3	Сеть теплоснабжения		неудовлетворительно	до 75 %

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Газовые блочно-модульные котельные 3,5 МВт и 1,5 МВт готовы работать в штатном режиме, согласно заявленным срокам эксплуатации. У котельной 3,5 МВт отсутствует резерв мощности. Сеть теплоснабжения требует капитального ремонта

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

-
-
-

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения: