**Жилые зоны:**

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин);
2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин);
3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл);
4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс);

**Общественно-деловые зоны:**

1. Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм);

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

1. Производственная зона (П);
2. Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП);
3. Зона инженерной инфраструктуры (И)
4. Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ);
5. Зона транспортной инфраструктуры (Т);
6. Зона уличной и дорожной сети (УДС).

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

1. Зона сельскохозяйственного использования (Си);
2. Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи);

**Зоны рекреационного назначения:**

1. Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп);
2. Зона лесов (Л);

**Зоны специального назначения:**

1. Зона кладбищ (ДКл);
2. Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл);
3. Зона складирования и захоронения отходов (ДСп);

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

| №п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды РИ (Код вида РИ) | Условно разрешенные виды РИ(Код вида РИ) | Вспомогательные виды РИ(Код вида РИ) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Жилые зоны |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)Блокированная жилая застройка (2.3)Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2)Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Деловое управление (4.1)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Ведение огородничества (13.1) | Общественное питание (4.6)Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Служебные гаражи (4.9) |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)Блокированная жилая застройка (2.3)Ведение огородничества (13.1) | Использование лесов (10.0) | Не устанавливается |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Блокированная жилая застройка (2.3)Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2)Для индивидуального жилищного строительства (2.1)Среднеэтажная жилая застройка (2.5)Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Деловое управление (4.1)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Ведение огородничества (13.1) | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Служебные гаражи (4.9) |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс) | Блокированная жилая застройка (2.3)Среднеэтажная жилая застройка (2.5)Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2)Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)Хранение автотранспорта (2.7.1)Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Деловое управление (4.1)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Ведение огородничества (13.1) | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Служебные гаражи (4.9) |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Среднеэтажная жилая застройка (2.5)Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)Коммунальное обслуживание (3.1)Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)Социальное обслуживание (3.2)Дома социального обслуживания (3.2.1)Оказание социальной помощи населению (3.2.2)Оказание услуг связи (3.2.3)Общежития (3.2.4)Бытовое обслуживание (3.3)Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)Медицинские организации особого назначения (3.4.3)Образование и просвещение (3.5)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)Культурное развитие (3.6)Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)Парки культуры и отдыха (3.6.2)Цирки и зверинцы (3.6.3)Религиозное использование (3.7)Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)Религиозное управление и образование (3.7.2)Общественное управление (3.8)Государственное управление (3.8.1)Представительская деятельность (3.8.2)Обеспечение научной деятельности (3.9)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)Проведение научных исследований (3.9.2)Проведение научных испытаний (3.9.3)Ветеринарное обслуживание (3.10)Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Приюты для животных (3.10.2)Предпринимательство (4.0)Деловое управление (4.1)Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Банковская и страховая деятельность (4.5)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Развлечения (4.8)Развлекательные мероприятия (4.8.1)Проведение азартных игр (4.8.2)Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)Служебные гаражи (4.9)Объекты дорожного сервиса (4.9.1)Заправка транспортных средств (4.9.1.1)Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)Автомобильные мойки (4.9.1.3)Ремонт автомобилей (4.9.1.4)Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Хранение автотранспорта (2.7.1)Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)Площадки для занятий спортом (5.1.3)Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)Трубопроводный транспорт (7.5) | Не устанавливается |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Производственная зона (П) | Производственная деятельность (6.0)Недропользование (6.1)Тяжелая промышленность (6.2)Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)Легкая промышленность (6.3)Фармацевтическая промышленность (6.3.1)Пищевая промышленность (6.4)Нефтехимическая промышленность (6.5)Строительная промышленность (6.6)Энергетика (6.7)Атомная энергетика (6.7.1)Связь (6.8)Склады (6.9)Складские площадки (6.9.1)Обеспечение космической деятельности (6.10)Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)Научно-производственная деятельность (6.12) | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)Медицинские организации особого назначения (3.4.3)Железнодорожные пути (7.1.1)Размещение автомобильных дорог (7.2.1)Использование лесов (10.0) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Проведение научных исследований (3.9.2)Проведение научных испытаний (3.9.3)Служебные гаражи (4.9)Трубопроводный транспорт (7.5)Благоустройство территории (12.0.2) |
|  | Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП) | Производственная деятельность (6.0)Недропользование (6.1)Тяжелая промышленность (6.2)Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)Легкая промышленность (6.3)Фармацевтическая промышленность (6.3.1)Пищевая промышленность (6.4)Нефтехимическая промышленность (6.5)Строительная промышленность (6.6)Энергетика (6.7)Атомная энергетика (6.7.1)Связь (6.8)Склады (6.9)Складские площадки (6.9.1)Обеспечение космической деятельности (6.10)Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)Научно-производственная деятельность (6.12)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)Медицинские организации особого назначения (3.4.3)Железнодорожные пути (7.1.1)Размещение автомобильных дорог (7.2.1)Общежития (3.2.4) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Проведение научных исследований (3.9.2)Проведение научных испытаний (3.9.3)Служебные гаражи (4.9)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (И);Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ) | Коммунальное обслуживание (3.1)Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)Трубопроводный транспорт (7.5)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)Медицинские организации особого назначения (3.4.3)Общежития (3.2.4)Связь (6.8) | Служебные гаражи (4.9)Объекты дорожного сервиса (4.9.1)Заправка транспортных средств (4.9.1.1)Автомобильные мойки (4.9.1.3)Ремонт автомобилей (4.9.1.4)Железнодорожные пути (7.1.1)Размещение автомобильных дорог (7.2.1) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | Объекты дорожного сервиса (4.9.1)Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1)Железнодорожные пути (7.1.1)Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)Автомобильный транспорт (7.2)Размещение автомобильных дорог (7.2.1)Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)Водный транспорт (7.3)Воздушный транспорт (7.4)Трубопроводный транспорт (7.5)Внеуличный транспорт (7.6) | Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)Медицинские организации особого назначения (3.4.3)Служебные гаражи (4.9)Использование лесов (10.0) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Связь (6.8)Благоустройство территории (12.0.2) |
|  | Зона уличной и дорожной сети (УДС) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1)Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)Трубопроводный транспорт (7.5)Внеуличный транспорт (7.6)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Коммунальное обслуживание (3.1) |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | Зона сельскохозяйственного использования (Си) | Сельскохозяйственное использование (1.0)Растениеводство (1.1)Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)Овощеводство (1.3)Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)Садоводство (1.5)Выращивание льна и конопли (1.6)Животноводство (1.7)Скотоводство (1.8)Звероводство (1.9)Птицеводство (1.10)Свиноводство (1.11)Пчеловодство (1.12)Рыбоводство (1.13)Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)Питомники (1.17)Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)Сенокошение (1.19)Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | Водные объекты (11.0)Специальное пользование водными объектами (11.2)Гидротехнические сооружения (11.3)Использование лесов (10.0) | Не устанавливается |
|  | Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи) | Скотоводство (1.8)Звероводство (1.9)Птицеводство (1.10)Свиноводство (1.11)Рыбоводство (1.13)Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)Медицинские организации особого назначения (3.4.3) | Не устанавливается |
|  | Зоны рекреационного назначения |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп) | Парки культуры и отдыха (3.6.2)Охрана природных территорий (9.1)Использование лесов (10.0)Резервные леса (10.4)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | Не устанавливается |
|  | Зона лесов (Л) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1)Охрана природных территорий (9.1)Использование лесов (10.0)Заготовка древесины (10.1)Лесные плантации (10.2)Заготовка лесных ресурсов (10.3)Резервные леса (10.4) | Недропользование (6.1)Водные объекты (11.0)Специальное пользование водными объектами (11.2)Гидротехнические сооружения (11.3) | Не устанавливается |
|  | Зоны специального назначения |
|  | Зона кладбищ (ДКл) | Ритуальная деятельность (12.1) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1)Использование лесов (10.0) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Благоустройство территории (12.0.2) |
|  | Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл) | Ритуальная деятельность (12.1)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Деловое управление (4.1)Служебные гаражи (4.9) |
|  | Зона складирования и захоронения отходов (ДСп) | Специальная деятельность (12.2) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1)Использование лесов (10.0) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |

Таблица 2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| №п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| S min, (га)[[1]](#footnote-1) | S max, (га)[[2]](#footnote-2) | Отступ min, (м)[[3]](#footnote-3) | Этаж min, (ед.)[[4]](#footnote-4) | Этаж max, (ед.)[[5]](#footnote-5) | Процент застройки min, (процент)[[6]](#footnote-6) | Процент застройки max, (процент)[[7]](#footnote-7) |
|  | Жилые зоны |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) [[8]](#footnote-8) | 0,05 | 0,15 | 3 | 1 | 4 | 5 | 70 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) [[9]](#footnote-9) | 0,05 | 0,15 | 3 | 1 | 4 | 5 | 70 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) [[10]](#footnote-10) | 0,05 | 0,30 | 3 | 1 | 4 | 5 | 70 |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс) [[11]](#footnote-11) | 0,5 | 0,50 | 3 | 1 | 8 | 5 | 70 |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм) [[12]](#footnote-12) | 0,1 | 150,0 | 3 | 1 | 25 | 10 | 70 |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Производственная зона (П) | 0,05 | 150,0 | 3 | 1 | 10 | 5 | 80 |
|  | Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП) | 0,05 | 150,0 | 3 | 1 | 10 | 5 | 80 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (И);Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ) | Не устанавливается | 1 | 10 | Не устанавливается |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | Не устанавливается |
|  | Зона уличной и дорожной сети (УДС) | Не устанавливается |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | Зона сельскохозяйственного использования (Си) | Не устанавливается |
|  | Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи) | Не устанавливается |
|  | Зоны рекреационного назначения |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп) | Не устанавливается |
|  | Зона лесов (Л) | Не устанавливается |
|  | Зоны специального назначения: |
|  | Зона кладбищ (ДКл) | Не устанавливается |
|  | Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл) | Не устанавливается |
|  | Зона складирования и захоронения отходов (ДСп) | Не устанавливается |

Таблица 3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

| №п. | Наименование вида разрешенного использования (код вида) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| Процент нежилых помещений в жилых домах,(процент)[[13]](#footnote-13) | S min, (га)[[14]](#footnote-14) | S max, (га)[[15]](#footnote-15) | Отступ min, (м)[[16]](#footnote-16) | Этаж min, (ед.)[[17]](#footnote-17) | Этаж max, (ед.)[[18]](#footnote-18) | Процент застройки min, (процент)[[19]](#footnote-19) | Процент застройки max, (процент)[[20]](#footnote-20) |
| min | max |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | 0,1 | 2,5 | Не устанавливается |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | Не устанавливается | 3 | Не устанавливается |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 0,05 | 0,15 | 1[[21]](#footnote-21)3 | 1 | 3 | 6[[22]](#footnote-22)3[[23]](#footnote-23)1[[24]](#footnote-24) | 20[[25]](#footnote-25)25[[26]](#footnote-26) |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 0,04 | 0,1 | 1[[27]](#footnote-27)3 | 1 | 3 | 6[[28]](#footnote-28)3[[29]](#footnote-29)1[[30]](#footnote-30) | 20[[31]](#footnote-31)25[[32]](#footnote-32) |
|  | Блокированная жилая застройка (2.3) | 0,015 | 0,5 | 3Не устанавливается[[33]](#footnote-33) | 1 | 3 | 20 | 70 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Не устанавливается | 15 | 0,06 | 0,15 | 3 | 1 | 4 | 10 | 70 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Не устанавливается | 20 | 0,05 | 0,30 | 3 | 5 | 8 | 8 | 70 |
|  | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 0,0015 | 5,0 | Не устанавливается | 1 | 4 | Не устанавливается |
|  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Не устанавливается | 1 | 4 | Не устанавливается |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 0,01 | 0,5 | 3 | 1 | 4 | 5 | 70 |
|  | Оказание услуг связи (3.2.3) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 10 | 70 |
|  | Общежития (3.2.4) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 8 | 10 | 70 |
|  | Бытовое обслуживание (3.3) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 10 | 70 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 10 | 70 |
|  | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | Не устанавливается | 3 | 1 | 4 | Не устанавливается |
|  | Цирки и зверинцы (3.6.3) | 0,01 | 50,0 | 3 | 1 | 4 | 10 | 70 |
|  | Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Не устанавливается | 3 | 1 | 4 | Не устанавливается |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | Не устанавливается |
|  | Магазины (4.4) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 70 |
|  | Общественное питание (4.6) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 70 |
|  | Гостиничное обслуживание (4.7) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 70 |
|  | Служебные гаражи (4.9) | 0,005 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | Не устанавливается |
|  | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 70 |
|  | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 70 |
|  | Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 50 |
|  | Автомобильные мойки (4.9.1.3) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 2 | 30 | 70 |
|  | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 2 | 20 | 70 |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | 1,0 |  | 6 | 1 | 8 | 5 | 70 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | 0,1 | 10,0 | 6 | 1 | 4 | 5 | 70 |
|  | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | 0,01 | 10,0 | Не устанавливается | 1 | 2 | Не устанавливается |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | 0,01 | 10,0 | Не устанавливается | 1 | 2 | Не устанавливается |
|  | Водный спорт (5.1.5) | 0,05 | 10,0 | Не устанавливается | 1 | 4 | Не устанавливается |
|  | Спортивные базы (5.1.7) | 0,1 | 10,0 | 3 | 1 | 8 | 5 | 50 |
|  | Складские площадки (6.9.1) | 0,05 | 10,0 | Не устанавливается | 1 | 2 | Не устанавливается |
|  | Железнодорожный транспорт (7.1) | Не устанавливается |
|  | Автомобильный транспорт (7.2) | Не устанавливается |
|  | Водный транспорт (7.3) | Не устанавливается |
|  | Трубопроводный транспорт (7.5) | Не устанавливается |
|  | Охрана природных территорий (9.1) | Не устанавливается |
|  | Историко-культурная деятельность (9.3) | Не устанавливается |
|  | Общее пользование водными объектами (11.1) | Не устанавливается |
|  | Специальное пользование водными объектами (11.2) | Не устанавливается |
|  | Гидротехнические сооружения (11.3) | Не устанавливается |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается |
|  | Земельные участки общего назначения (13.0) | Не устанавливается |
|  | Ведение огородничества (13.1) | 0,002 | 0,04 | Не устанавливается |
|  | Ведение садоводства (13.2) | 0,04 | 0,12 | 1[[34]](#footnote-34)3 | 1 | 3 | 5 | 50 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 4

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

| №п. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
|  | Содержание ограничений оборота земельных участков |
|  | Изъятие земель природно-заповедного фонда запрещается, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. |
|  | Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации. |
|  | Государственные природные заповедники относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах государственных природных заповедников природная среда сохраняется в естественном состоянии и полностью запрещается экономическая и иная деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». |
|  | Земельные участки и природные ресурсы, расположенные в границах государственных природных заповедников, находятся в федеральной собственности. Земельные участки, расположенные в границах государственных природных заповедников, не подлежат отчуждению из федеральной собственности. Запрещается изменение целевого назначения земель и земельных участков, расположенных в границах государственных природных заповедников. |
|  | Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами: |
|  | государственными природными заповедниками и национальными парками, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; |
|  | зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, за исключением случаев, установленных федеральными законами; |
|  | зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды; |
|  | объектами организаций федеральной службы безопасности; |
|  | объектами организаций органов государственной охраны; |
|  | объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; |
|  | объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования; |
|  | объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний; |
|  | воинскими и гражданскими захоронениями; |
|  | инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации. |
|  | Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки: |
|  | в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 2 настоящей таблицы; |
|  | из состава земель лесного фонда; |
|  | в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности; |
|  | занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками; |
|  | предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 2 настоящей таблицы; |
|  | предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения; |
|  | занятые объектами космической инфраструктуры; |
|  | расположенные под объектами гидротехнических сооружений; |
|  | предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств; |
|  | загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли; |
|  | расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд; |
|  | в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. |
|  | Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».[[35]](#footnote-35) |
|  | Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования. |

1. S min - предельные минимальные размеры земельных участков; [↑](#footnote-ref-1)
2. S max - предельные максимальные размеры земельных участков; [↑](#footnote-ref-2)
3. Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; [↑](#footnote-ref-3)
4. Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений. [↑](#footnote-ref-4)
5. Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений. [↑](#footnote-ref-5)
6. Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов. [↑](#footnote-ref-6)
7. Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов. [↑](#footnote-ref-7)
8. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3. [↑](#footnote-ref-8)
9. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3. [↑](#footnote-ref-9)
10. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3. [↑](#footnote-ref-10)
11. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3. [↑](#footnote-ref-11)
12. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3. [↑](#footnote-ref-12)
13. Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Применяется для многоквартирной жилой застройки. [↑](#footnote-ref-13)
14. S min - предельные минимальные размеры земельных участков [↑](#footnote-ref-14)
15. S max - предельные максимальные размеры земельных участков [↑](#footnote-ref-15)
16. Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений [↑](#footnote-ref-16)
17. Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений [↑](#footnote-ref-17)
18. Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений [↑](#footnote-ref-18)
19. Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов [↑](#footnote-ref-19)
20. Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов [↑](#footnote-ref-20)
21. Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство. [↑](#footnote-ref-21)
22. Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно. [↑](#footnote-ref-22)
23. Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно. [↑](#footnote-ref-23)
24. Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно. [↑](#footnote-ref-24)
25. Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно. [↑](#footnote-ref-25)
26. Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно. [↑](#footnote-ref-26)
27. Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство. [↑](#footnote-ref-27)
28. Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно. [↑](#footnote-ref-28)
29. Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно. [↑](#footnote-ref-29)
30. Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно. [↑](#footnote-ref-30)
31. Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно. [↑](#footnote-ref-31)
32. Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно. [↑](#footnote-ref-32)
33. Применяется по линии блокирования жилых домов. [↑](#footnote-ref-33)
34. Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство. [↑](#footnote-ref-34)
35. Не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества в соответствии с п. 7 статьи 27 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. [↑](#footnote-ref-35)