**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПОСЕВНАЯ**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

семьдесят третьей сессии

от 04.09.2015г. №2

Об определении арендной платы.

В целях определения годового размера арендной платы за использование земельных участков, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области № 219-п от 10.06.2015г., Совет депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить следующие коэффициенты, применяемые при расчете размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. Ка – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора, приведенный в таблице 1;

1.2. Кр – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, приведенный в таблице 2;

1.3. Кдоп – корректирующий коэффициент, приведенный в таблице 3.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном печатном издании «Посевнинский вестник»

Глава рабочего поселка Посевная

Черепановского района

Новосибирской области И.В.Шпедт

Председатель Совета депутатов рабочего поселка Посевная

Черепановского района

Новосибирской области В.Н.Муранов

**Таблица 1**

**Размер коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от категории арендатора** (Ка)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Категории арендаторов | Ка |
| 1 | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы. | 0.3 |
| 2 | Инвалиды, имеющие I, II группу инвалидности и III степень ограничения способности к трудовой деятельности. | 0.3 |
| 3 | Инвалиды детства. | 0.3 |
| 4 | Ветераны и инвалиды Великой отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий. | 0.3 |
| 5 | Пенсионеры по старости (мужчины в возрасте 60 лет и более, женщины в возрасте 55 лет и более), граждане, имеющие на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей, за исключением предпринимательской деятельности или извлечения дохода от использования земельного участка. | 0.3 |
| 6. | Физические и юридические лица, которые в соответствии с законодательством о налогах и сборах освобождены от уплаты земельного налога | 0,3 |
| 7 | Муниципальные унитарные предприятия Черепановского района | 0,01 |
| 7.1. | **Сельскохозяйственные товаропроизводители, у которых доля доходов от реализации сельскохозяйственной продукции составляет в общем доходе от реализации товаров не менее 70% и оформившие земельный участок, под строительство многоквартирных (многоквартирного) жилых (жилого) домов (дома), площадью более 6000 кв. м.** | 0,1 |
| 8 | Прочие категории арендаторов. | 1 |

**Таблица 2**

Размер коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования (Кр)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Разрешенное использование | | Кр | |
| 1 | Огородничество | |  | 0,1 |
| 2 | Садоводство | |  | 0,1 |
| 3 | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства, без строительства индивидуального жилого дома, в случае получения разрешения арендная плата устанавливается в размере п. 6 | |  | 0,1 |
| 4 | Гаражи | |  | 0,2 |
| 5 | Обслуживание жилой застройки (жилого дома) | |  | 0,25 |
| 6 | Строительство индивидуального жилого дома | |  | 0,5 |
| 7 | Хозяйственные постройки | |  | 0,3 |
| 8 | Погреба | |  | 0,1 |
| 9 | Бани | |  | 0,03 |
| 10 | Автозаправочные станции, автосервис | |  | 0,2 |
| 11 | Объекты торговли | |  | 0,5 |
| 12 | Строительство:  - многоквартирных жилых домов  - строительство многоквартирных домов гражданам, пострадавшим от недобросовестных застройщиков | |  | 10  0,1 |
| 13 | Промышленность | |  | 0,5 |
| 14 | Под объектами связи, теле-радио вещания | |  | 2,5 |
| 15 | Земли под объектами энергетики | |  | 1 |
| 16 | Земли под водными объектами | |  | 1 |
| 17 | Иные виды разрешенного использования | |  | 0,5 |
| 18 | Административные здания | |  | 0,02 |
| 19 | Сельхозназначения | На землях населенных пунктов |  | 0,03 |
| наземлях с/н |  | 0,3 |

**Таблица 3**

**Размер корректирующего коэффициента (Кдоп):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. |  | Кдоп |
| 1 | Земли населенных пунктов | 0,25 |
| 2 | Земли сельхозназначения | 0,015 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями и используемые для сельскохозяйственной деятельности. | 0,15 |
| 4 | Земельные участки, предоставленные для размещения полигонов твердых бытовых отходов или свалок | 0,15 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Разрешенное использование | | Кр | |
| Огородничество  51,46\*500\*1\*0,1\*0,25=643 | |  | 0,1 |
| Садоводство  51,46\*500\*1\*0,1\*0,25=643 | |  | 0,1 |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства, без строительства индивидуального жилого дома, в случае получения разрешения арендная плата устанавливается в размере п. 6  51,46\*1000\*1\*0,1\*0,25=1286,5 | |  | 0,1 |
| Гаражи  1824,34\*30\*1\*0,2\*0,25=2736,5 | |  | 0,2 |
| Обслуживание жилой застройки (жилого дома)  44,23\*1000\*1\*0,25\*0,25=2764,4 | |  | 0,25 |
| Строительство индивидуального жилого дома  51,46\*1000\*1\*0,5\*0,25=6432,5 | |  | 0,5 |
| Хозяйственные постройки  51,46\*100\*1\*0,3\*0,25=385,95 | |  | 0,3 |
| Погреба  51,46\*18\*1\*2\*0,25=463,1 | |  | 2 |
| Бани  51,46\*20\*1\*2\*0,25=514,6 | |  | 2 |
| Автозаправочные станции, автосервис | |  | 0,2 |
| Объекты торговли  2799\*80\*1\*0,5\*0,25=27990 | |  | 0,5 |
| Строительство:  - многоквартирных жилых домов  57,08\*2000\*1\*5\*0,25=142700 | |  | 5 |
| Промышленность | |  | 0,5 |
| Под объектами связи, теле-радио вещания | |  | 2,5 |
| Земли под объектами энергетики | |  | 1 |
| Земли под водными объектами | |  | 1 |
| Иные виды разрешенного использования | |  | 0,5 |
| Административные здания | |  | 0,02 |
| Сельхозназначения  (редакция от 6.09.2012 Решение№5) | На землях населенных пунктов |  | 0,03 |
| наземлях с/н |  | 0,3 |