**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли – продажи земельного участка**

р.п. Посевная дд. мм. 2019 года

 Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, в лице Главы рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области **Журавлева Александра Сергеевича**, действующего на основании Устава рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «Продавец» и **ФИО,** именуемая (ый) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны.

**1. Предмет договора**

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в **собственность** земельный участок общей площадью **653,0 кв.м.** с кадастровым номером **54:28:030402:220,** местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Пушкина, д. 33/2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. **Покупатель** осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий по состоянию земельного участка к **Продавцу** участка.

**2. Цена по договору**

2.1. Выкупная цена земельного участка определена расчетным путем и составляет **26 152 руб. 65 коп. (двадцать шесть тысяч сто пятьдесят два рубля) 65 копеек** без НДС.

 **3. Расчеты по договору**

3.1. Стоимость отчуждаемого земельного участка подлежит оплате **Покупателем** в сумме, указанной в п. 2.1. на счет Отделения федерального казначейства.

**Плата за земельный участок вносится Покупателем по реквизитам**:

 **Получатель: отделение федерального казначейства по Черепановскому району, Администрации Черепановского района.**

 **КПП – 544001001,**

 **ИНН налогового органа – 5440112674,**

 **код ОКТМО – 50657163,**

 **номер счета получателя платежа – 40101810900000010001,**

 **наименование банка – в Сибирское ГУ Банк России г.Новосибирск**

 **БИК банка – 045004001**

 **наименование платежа – за земельный участок,**

 **код бюджетной классификации – 444 1 14 06013 13 0000 430**

3.2 Оплата цены Участка должна быть произведена до дд.мм.2019 г.

**4. Ограничения использования и обременения Участка**

4.1. Земельный участок, находящийся в собственности **Продавца** и приобретенный в собственность **Покупателя** не обременен правами других лиц.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. **Продавец** обязуется принять оплату за отчуждаемый земельный участок в размере и в срок установленные в п. 2.1. и 3.2 настоящего договора.

5.2. **Покупатель** обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого земельного участка в срок, установленный п. 3.2 настоящего договора.

5.2.2. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объектов инженерной инфраструктуры), зарегистрированных на участке на момент регистрации заявки, а также обеспечить возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

5.2.3. Обеспечить возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пеню в размере 0,2% от суммы выкупной цены участка за каждый день просрочки, но не свыше 60 дней.

6.2. Просрочка платежа свыше 60 дней по истечении срока, указанного в п. 3 настоящего договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения договора. В этом случае в соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает **Покупателя** от уплаты вышеуказанной неустойки.

6.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Особые условия**

7.1. Для продаваемого по настоящему договору земельного участка могут быть установлены публичные сервитуты в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**8. Рассмотрение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – в судебном порядке.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: **1-й** экземпляр у **Продавца**, **2-й** экземпляр у **Покупателя**, **3-й** экземпляр представляется в **Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области**. Настоящий договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи в соответствии, с которым **Продавец** передал, а **Покупатель** принял земельный участок.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:** администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области.

Юридический адрес: 633511, Россия, НСО, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Островского, 58.

**Глава рабочего поселка Посевная**

**Черепановского района Новосибирской области А.С. Журавлев**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О