|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**  глава рабочего поселка Посевная  Черепановского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Журавлев  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**По предоставлению арендных прав на муниципальный объект недвижимого имущества**

**Администрация рабочего поселка Посевная** Черепановского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества.

**Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области**

ИНН – 5440101418 КПП – 544001001

Место нахождения, почтовый адрес администрации рабочего поселка Посевная: 633511, Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, д. 58.

**1. Открытый конкурс** проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 (с учетом изменений и дополнений) « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, и на основании решения сорок шестой сессии от 14.03.2019 года «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества находящегося в ведении рабочего поселка Посевная на 2019 год». Постановлением №194 от 05.06.2019г. Об организации и проведении торгов в форме открытого конкурса по предоставлению арендных прав на муниципальные объекты недвижимого имущества.

**2. Организатор конкурса:** Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

Почтовый адрес, место нахождения организатора открытого конкурса: 633511, Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, д. 58., Тел.8(38345)48-311, факс 8(38345)48-137.

**Место предоставления документации о конкурсе:** Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул.Островского, д.58 Информация о проведении открытого конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ***www.torgi.gov.ru,*** на официальном сайте администрации р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области ***http://*** http:// http://posevnaia.ru/[**,**(раздел](http://cherepanovo.nso.ru/,%20(раздел) Торги/информация за 2019г.),

**Адрес электронной почты по вопросам конкурса:** [adm\_sppos@mail.ru](mailto:adm_sppos@mail.ru)

**3.** **Сведения о муниципальном имуществе:** Лот №1:

- нежилое помещение («Блочно-модульная котельная на базе котельной №2 в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области» с оборудованием), площадью 111,7 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Фурманова д 10а.

**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ**

Котельная водогрейная (далее – КВ) модификация БМК-1,5-ЗГД-1Н, заводской номер \_\_\_\_\_\_\_ представляет собой сложный комплекс энергетического оборудования с максимальной степенью заводской готовности, выполненный в соответствии с требованиями технических условий ТУ 25.21.12-001-60844454-2018.

Изготовитель: **ООО «Вилон»** Россия, 630009, Новосибирск, ул. Кирова 27/3, оф. 11, т.(383) 383-04-32.

Всё оборудование и материалы, применяемые в КВ, имеют государственные сертификаты соответствия Госстандарта РФ.

КВ имеет сертификат соответствия Госстандарта РФ № POCC RU.МО10.Н01930 (срок действия с 23.03.2018 г. по 22.03.2021г.), выданный органом по сертификации продукции ООО «ЦЕНТР-СТАНДАРТ»» г. Москва рег.№ PА.RU.11МО10.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Установленная  тепловая мощность, кВт | 1500 |
| 2 | Установленная мощность электрооборудования, кВт не более | 21.95 |
| 3 | Напряжение в электрической сети, В | 380 |
| 4 | Основное топливо | Природный газ  С |
| 5 | Давление газа (номинальное) на вводе  в котельную, (не более) МПа: | 0,6 |
| 6 | Аварийное топливо | Дизельное топливо ГОСТ 305-2013 |
| 7 | Максимальный расход газа, м3/ч | 184,5 |
| 8 | Максимальный расход аварийного топлива, л/ч | 100,0 |
| 9 | Диапазон регулирования мощности, % | 15-100 |
| 10 | Температурный режим теплоснабжения, °С | 105/80 |
| 11 | Температурный режим тепловой сети, °С | 95/70 |
| 12 | Температура уходящих газов, °С, не более | 196 |
| 13 | Рабочее давление, теплоносителя (воды), МПа, не более | 0,4 |
| 14 | Система вентиляции: | Приточная механическая,  вытяжная механическая |
| 15 | Режим работы котельной | Автономный  ( без постоянного присутствие обслуживающего персонала) |
| 16 | Контроль работы котельной | Дистанционный |
| 17 | Время срабатывания защитных устройств автоматики безопасности, с, не более | 1 |
| 18 | Присоединение коммуникаций:  Газа  Тепловых сетей  ХВС | Ду50  Ду2х100 Ду50 |
| 19 | Количество дымовых труб  Внутренний диаметр дымовых труб, мм | 3  Ду300 |
| 20 | Габаритные размеры (без дымовой трубы, дефлекторов и газоходов), м, не более:  длина  ширина  высота | 11,36  10.31  4,145 |
| 21 | Масса котельной, т. не более: | 110 |
| 22 | Расчетный срок службы, лет, не менее | 15 |

**Целевое назначение – осуществление теплоснабжения в р.п.Посевная;**

- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов. Площадь: 2601 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:030403:362.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Фурманова, д 10а.

Начальный размер годовой арендной платы (без НДС) - 105 618 (сто пять тысяч шестьсот восемнадцать рублей) рублей 00 копеек;

Срок действия договора – 5 лет.

**Задаток для участия в конкурсе устанавливается в размере 20 % от начальной цены объекта торгов и составляет:** 21 123 руб. 60коп. (двадцать одну тысячу сто двадцать три рубля) руб.60 коп.;

**Налог на добавленную стоимость не включен в цену.**

**Задаток вносится до даты окончания подачи заявок на расчётный счёт**:

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

**Банк: Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск**

**Управление Федерального казначейства по Новосибирской области**

**(Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области л/с 055513004660 БИК 045004001 Р/ счет 40302810850043000299 ИНН 5440101418**

**КПП 544001001 ОКТМО 50657163**

**КБК 55500000000000000000**

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](garantF1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявитель может подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в отношении каждого лота**.

**Заявки принимаются, начиная**: **с 06.06.2019г. по 08.07.2019 (включительно)** по рабочим дням с 8-00 до 12-00 , (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: ул. Островского, 58, рабочий поселок Посевная, Черепановского района, Новосибирской области. **Окончание подачи заявок 08.07.2019** в 12-00.

**4. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе 09.07.2019г. в 10-00 (время местное) по адресу: Новосибирская область, р.п. Посевная, ул. Островского, 58**. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**5. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе: рассмотрение заявок 10.07.2019 в 10-00** **(время местное). по адресу: Новосибирская область, р.п. Посевная, ул. Островского, 58.** Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**6. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе: по адресу: Новосибирская область, р.п. Посевная, ул. Островского, 58. 11.07.2019г. в 10-00 (время местное).**

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

Принять участие в конкурсе могут любые юридические и физические лица за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Для участия в торгах претендентам следует представить документы:**

- Заявку установленной формы (с указанием реквизитов счета для возврата задатка);

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Претенденты имеют право представить:**

- Платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка, для участия в аукционе.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой - у претендента.

**Согласовано:**

**Глава рабочего поселка Посевная А.С. Журавлев**