ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.**Организатор аукциона:** администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении торгов**: администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области приняла постановление «Об организации и проведении открытого аукциона» от 28.05.2019 г. №191.

**3.Место проведения аукциона –** Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 58.

**Дата проведения аукциона – 08.07.2019г. 15:00**

**Порядок проведения аукциона –** Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**4. Предмет аукциона:**

*Лот №1:* земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р. п. Посевная, ул. Крылова, уч. 1г, площадь 1733 кв.м., кадастровый номер: 54:28:030209:201.

Права на земельный участок – муниципальная собственность.

Ограничения прав - отсутствуют.

Разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона – 24 624 рубля 00 копеек.

**«Шаг аукциона»** 3 % - от начальной цены предмета аукциона 738 рублей 72 копейки.

**Размер задатка** – 100% от начальной цены предмета аукциона 24 624 рубля 00 копеек.

Допустимые параметры разрешенного строительства капитального объекта: Отступы от красной линии улицы не менее 5-ти метров, от остальных границ участка не менее 1 метра. Параметры разрешенного строительством объекта: разработать индивидуальный проект среднеэтажной жилой застройки. Основные габариты здания определить проектом.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно – технического обеспечения:

- подключение к сетям газораспределения возможно;

- к сетям водоснабжения: подключение объекта капитального строительства к существующим сетям водопровода возможно;

- к электрическим сетям: исходя из наличия технической возможности, технологическое присоединение указанного объекта, возможно осуществить по распределенной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Посевная, находящейся на балансе АО «РЭС». Объем свободной для технического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Посевная составляет 4,26 МВт.

**5. Форма заявки -** с формой заявки можно ознакомиться по адресу: 633511, Россия, НСО, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Островского, 58, а так же на официальном сайте администрации р.п.Посевная, и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**6. Порядок приема заявок** –– ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 8.00 до 12.00.

**7. Адрес и место приема заявок –** 633511, Россия, НСО, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Островского, 58.

**8. Дата и время начала и окончания приема заявок** – (прекращается не ранее чем за 5 дней до проведения аукциона). **С 29.05.2019г. с 08.00 по 01.07.2019г. до 12.00**

**Рассмотрение заявок 02.07.2019г.**

**9. Порядок внесения задатка** (Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке) – задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона до **01.07.2019г. 12:00**

Порядок возврата задатка:

- отказ организатора аукциона от проведения аукциона, организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки;

- в случае отзыва заявки заявителем не позднее окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней;

- организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**10. Срок аренды: 3 года.**

**11. Осмотр участка:** 03.06.2019г., 10.06.2019г., 17.06.2019г., 24.06.2019г. с 13-00 до 17-00.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

**Банк: Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск**

**Управление Федерального казначейства по Новосибирской области**

**(Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области л/с 05513004660 БИК 045004001 Р/ счет 40302810850043000299 ИНН 5440101418**

**КПП 544001001 ОКТМО 50657163**

**КБК 55500000000000000000**

**10. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) в праве сами предоставить сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

С проектом договора аренды земельного участка, с формой заявки и описью представленных документов можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, а так же на официальном сайте администрации р.п.Посевная, Черепановского района, Новосибирской области и по адресу: 633511, Россия, НСО, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Островского, 58.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации р.п.Посевная, Черепановского района, Новосибирской области и в периодическом печатном издании «Посевнинский вестник» №19 (268).