ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

1.**Организатор аукциона:** администрация р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении торгов**: администрация р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области приняла решение Постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 19.08.2019 года № 249.

 **3.Место проведения аукциона-** Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 58.

 **Дата и время проведения аукциона – 25.09.2019г. в 10 час. 00мин. (время местное)**

 **Порядок проведения аукциона –** Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

 **4. Предмет аукциона:-1 лот.**

**Лот № 1:** земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Фурманова, 3А, площадью 82 кв.м, кадастровый номер 54:28:030405:96.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав - отсутствуют

Разрешенное использование – для строительства индивидуального здания магазина.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона согласно отчета об оценке № 28/3/03/2019 от 17.04.2019г. – 15 156,51 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят шесть рублей )51 коп.

«Шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона – 454 (четыреста пятьдесят четыре рубля) 69 коп.

Размер задатка – 50 % от начальной цены предмета аукциона – 7 758 (семь тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей) 25 копеек.

**5. Форма заявки- с** формой заявки можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58, а так же на официальном сайте р.п. Посевная , и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**6.Порядок приема заявок** - ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 8.00 до 12.00.

**7.Адрес и место приема заявок –** Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58

**8.Дата и время начала и окончания приема заявок** – (прекращается не ранее чем за 5 дней до проведения аукциона) с 20.08.2019 с 08.00 по 18.09.2019г. до 12.00.

**Рассмотрение заявок 19.09.2019г**

**9. Порядок внесения задатка** (Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке) – задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона до 18.09.2019г.

Порядок возврата задатка:

- отказ организатора аукциона от проведения аукциона, организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

-в случае отзыва заявки заявителем не позднее окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

- организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

**Банк: Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск**

**Управление Федерального казначейства по Новосибирской области**

**(Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области л/с 055513004660 БИК 045004001 Р/ счет 40302810850043000299 ИНН 5440101418**

**КПП 544001001 ОКТМО 50657163**

**КБК 55500000000000000000**

 **10.Сроки аренды земельных участков:10** лет

 **11. Порядок осмотра З/у на местности ежедневно с 8-00 до 12-00 по требованию кроме праздничных и выходных дней.**

 **12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка

 Заявитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) в праве сами предоставить сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

 С проектом договора аренды земельного участка, с формой заявки и описью представленных документов можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru , а так же на официальном сайте администрации р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области и по адресу:Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru , на официальном сайте р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области и в периодическом печатном издании «Посевнинский вестник».