УТВЕРЖДАЮ:

 Главы рабочего поселка Посевная Черепановского района

Новосибирской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Журавлев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Конкурсная документация**

по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества:

- «Блочно-модульная котельная на базе котельной №2, в р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области» (с оборудованием согласно приложения №2), назначение: Нежилое здание. Целевое назначение: обеспечение теплоснабжения в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области. Площадь: общая 111,7 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:030403:371.

Адрес (местоположение):Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Фурманова, д 10а.

- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов. Площадь: 2601 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:030403:362.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Фурманова, д 10а.

**Заказчик конкурса:** Муниципальное образование рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области.

**Адрес заказчика конкурса:** Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 58

**Организатор конкурса** - администрация рабочего поселка Посевная, Черепановского района Новосибирской области.

**Адрес организатора конкурса:** 633511, Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 58.

**Адрес электронной почты:** adm\_sppos@mail.ru

**Телефон для справок:** (838345)48-137, 48-112.

Согласовано:

Глава рабочего поселка Посевная А.С. Журавлев

Р. п. Посевная 2019

Содержание.

1. Общие положения;

 2. Основные сведения и технические данные;

 3. Комплектность котельной водогрейной.

4. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе;

5. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе;

6. Требования к участникам конкурса;

7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки;

8. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации;

9. Порядок внесения изменений в конкурсную документацию;

 10. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

 11. Критерии оценки заявок на участие в аукционе;

 12. Порядок рассмотрения заявок;

 13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе;

 14.Требование о внесении задатка;

 15. Порядок и срок заключения договора аренды по итогам проведения конкурса;

 16. Порядок проведения осмотра недвижимого муниципального имущества;

 17. Порядок пересмотра цены договора.

 18. Проект договора аренды.

 19. Образцы форм и документов для заполнения.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Законодательное регулирование.

Конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и иными нормативными правовыми актами. Постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 05.06.2019г. № 194 «Об организации и проведении торгов в форме открытого конкурса по предоставлению арендных прав на муниципальный объект недвижимого имущества». Решение Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества находящегося в ведении рабочего поселка Посевная на 2019 г. от 14.03.2019г.»

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Организатор конкурса: администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области на право заключения договора аренды «Блочно-модульная котельная на базе котельной №2, в р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области», назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 111,7 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:030403:371.

Адрес (местоположение):Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Фурманова, д 10а.

- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов. Площадь: 2601 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:030403:362.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Фурманова, д 10а.

Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 633511, Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Островского, 58. Адрес электронной почты организатора аукциона (e-mail): adm\_sppos@mail.ru. Контактные телефоны: 8 (38345) 48-113, факс 8 (38345) 48-112.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Наименование имущества права аренды, на которое передаются по договору:

аренды «Блочно-модульная котельная на базе котельной №2, в р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области», назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 111,7 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:030403:371.

Адрес (местоположение):Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Фурманова, д 10а.

- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов. Площадь: 2601 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:030403:362.

 (описание объекта приложено отдельным файлом).

Начальная величина размера годовой арендной платы:

Лот №1: **Лот №1:** «Блочно-модульная котельная на базе котельной №2 в р.п. Посевная, ул. Фурманова, д. 10а» и земельный участок (определена на основании отчета независимого оценщика ИП Козловой М.С. от 18.04.2019г. №У194/04-19 ЗУ) и составляет 105 618 руб. 00 коп., без учета НДС (сто пять тысяч шестьсот восемнадцать рублей) руб. 00 коп., (здание - 68 532 руб. 00 коп., земельный участок – 37 086 руб. 00 коп.);

Срок действия договора: 5 (пять) лет.

**2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ**

 Котельная водогрейная (далее – КВ) модификация БМК-1,5-ЗГД-1Н, заводской номер \_\_\_\_\_\_\_ представляет собой сложный комплекс энергетического оборудования с максимальной степенью заводской готовности, выполненный в соответствии с требованиями технических условий ТУ 25.21.12-001-60844454-2018.

Изготовитель: **ООО «Вилон»** Россия, 630009, Новосибирск, ул. Кирова 27/3, оф. 11, т.(383) 383-04-32.

Всё оборудование и материалы, применяемые в КВ, имеют государственные сертификаты соответствия Госстандарта РФ.

 КВ имеет сертификат соответствия Госстандарта РФ № POCC RU.МО10.Н01930 (срок действия с 23.03.2018 г. по 22.03.2021г.), выданный органом по сертификации продукции ООО «ЦЕНТР-СТАНДАРТ»» г. Москва рег.№ PА.RU.11МО10.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Установленная тепловая мощность, кВт | 1500 |
| 2 | Установленная мощность электрооборудования, кВт не более | 21.95 |
| 3 | Напряжение в электрической сети, В | 380 |
| 4 | Основное топливо | Природный газС |
| 5 | Давление газа (номинальное) на вводев котельную, (не более) МПа: | 0,6 |
| 6 | Аварийное топливо | Дизельное топливо ГОСТ 305-2013  |
| 7 | Максимальный расход газа, м3/ч  | 184,5 |
| 8 | Максимальный расход аварийного топлива, л/ч | 100,0 |
| 9 | Диапазон регулирования мощности, % | 15-100  |
| 10 | Температурный режим теплоснабжения, °С | 105/80 |
| 11 | Температурный режим тепловой сети, °С | 95/70 |
| 12 | Температура уходящих газов, °С, не более | 196 |
| 13 | Рабочее давление, теплоносителя (воды), МПа, не более |  0,4 |
| 14 | Система вентиляции: | Приточная механическая,вытяжная механическая |
| 15 | Режим работы котельной | Автономный( без постоянного присутствие обслуживающего персонала)  |
| 16 | Контроль работы котельной | Дистанционный |
| 17 | Время срабатывания защитных устройств автоматики безопасности, с, не более | 1 |
| 18 | Присоединение коммуникаций: ГазаТепловых сетейХВС | Ду50Ду2х100 Ду50 |
| 19 | Количество дымовых трубВнутренний диаметр дымовых труб, мм | 3Ду300 |
| 20 | Габаритные размеры (без дымовой трубы, дефлекторов и газоходов), м, не более: длина ширина высота | 11,3610.314,145 |
| 21 | Масса котельной, т. не более: | 110 |
| 22 | Расчетный срок службы, лет, не менее | 15 |

**3. КОМПЛЕКТНОСТЬ КОТЕЛЬНОЙ ВОДОГРЕЙНОЙ**

*Составные части котельной водогрейной*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование изделия | Обозначениеизделия | Кол. | Заводской номер | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Котел водогрейный стальной | «Bocs» Logano SK755-500кВт | 3 |  |  |
| 2. | Горелка комбинированная | Cibital Unigas HP 60MG, Q=170-523 кВт., N3=2.15 кВт | 3 |  |  |
| 3. | Теплообменник пластинчатый | «Kelvion» Q=1400 кВт | 2 |  |  |
| 4. | Насос котлового контура | «Wilo» IL 65/110-3/2 | 2 |  |  |
| 5. | Насос сетевого контура | «Wilo» IL 50/170-7.5/2 | 2 |  |  |
| 6. | Насос системы повысительный | «Wilo» MNI 402-1/E/3-400-50-2 | 2 |  |  |
| 7. | Насос системы подпитки | «Wilo» MP 303 | 2 |  |  |
| 8. | Бак расширительный мембранный | «STOUT» STH-0006-000700 V=700 л. | 2 |  |  |
| 9. | Бак расширительный мембранный | «STOUT» STH-0006-000500 V=500 л. | 1 |  |  |
| 10. | Грязевик абонентский | Ду125 | 1 |  |  |
| 11. | Автоматическая установка умягчения непрерывного действия производительностью 1 м. куб./час | «ГидроТехИнжинирг» | 1 |  |  |
| 12. | Бак запаса воды | «Анион», V=1000 л. | 1 |  |  |
| 13. | Бак дизельного топлива | «Анион». Т2000КЗ, V=2000 л. | 4 |  |  |

**4. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТКЕ В КОНКУРСЕ.**

Заявка на участие в конкурсе принимается по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Островского, 58. Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 633511, Новосибирская область Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Островского, 58, кроме выходных и праздничных дней, **с 9:00 до 12:00 часов. Дата начала приема заявок 06.06.2019 с 09:00 часов. Дата окончания приема заявок 08.07.2019г 12:00 часов.**

Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предложение о цене договора.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Каждый конверт с заявкой на участие в аукционе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса или специализированной организацией. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса или специализированная организация выдают расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

**6. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА**

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**7. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКИЕ ЗАЯВКИ.**

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

**8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации в период приема заявок на участие в конкурсе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы, ознакомиться с аукционной документацией в электронном виде можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru. С конкурсной документацией можно ознакомиться ежедневно до дня окончания подачи заявок, корме выходных и праздничных дней, **с 9:00 до 12:00, часов, по адресу**: 633511, Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Островского, 58

**9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНКУРСНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

**10. ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

Конкурсной комиссией **09.07.2019 г в 10 ч. 00 мин**. вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, по адресу: 633511, Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Островского, 58.

В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении аукциона, аукционная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие, в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся. В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на официальном сайте торгов.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

**11. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

 Для определения лучших условий заключения договора аренды конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды (далее – Конкурсная комиссия) должна оценивать и сопоставлять заявки в соответствии со следующими критериями:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Начальное значение | Критерий оценки | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1. | Размер годовой арендной платы | 105 618 руб. в год |  |  |

**12. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

 **Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе: рассмотрение заявок 10.07.2019 в 10-00** (время местное). по адресу: Новосибирская область, р.п. посевная, ул. Островского, 58. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**13. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

 **Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе:** по адресу: Новосибирская область, р.п. Посевная, ул. Островского, 58. **11.07.2019г. в 10-00 (время местное).**

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

 Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в конкурсе по основаниям, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

К участию в конкурсе заявитель не допускается в случае, если указанные в заявке на участие в аукционе значения критериев аукциона не соответствуют установленным аукционной документацией предельным значениям критериев аукциона.

**14. ТРЕБОВАНИЯ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА**

Для участия в конкурсе претендентами перечисляется задаток. Задаток для участия в конкурсе должен быть зачислен по банковским реквизитам на счет организатора конкурса, до дня окончания приема документов для участия в конкурсе.

В противном случае внесение задатка для участия в конкурсе считается невнесенным.

Размер задатка по лоту - 20% от начальной цены предмета аукциона 21 123 (двадцать одна тысяча сто двадцать три) рубля 60 копеек.

 Реквизиты для перечисления задатка: Получатель:

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

**Банк: Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск**

**Управление Федерального казначейства по Новосибирской области**

**(Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области л/с 05513004660 БИК 045004001 Р/ счет 40302810850043000299 ИНН 5440101418**

**КПП 544001001 ОКТМО 50657163**

**КБК 55500000000000000000000 00**

 **Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе по аренде «Блочно-модульной котельной на базе котельной №2 в р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области».**

Задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником конкурса.

В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается.

Организатор конкурса обязан возвратить задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя. При этом организатор конкурса, в случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, обязан вернуть задаток заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса.

Организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

**15. ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

**АРЕНДЫ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

**Заключение договора аренды осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для заключения договора аренды срок предусмотренных настоящей статьей документов, подтверждающих:**

**1) заключение победителем конкурса соответствующих установленным статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» требованиям договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее - договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа);**

**2) предоставление победителем конкурса по каждому из договоров поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа соответствующей установленным настоящей статьей требованиям банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемых по данным договорам электрической энергии (мощности) и газа.**

**В качестве документов, подтверждающих выполнение установленных требований, победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электрической энергии и поставщику газа банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, подтверждающих выполнение требований, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.**

**Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа должны обеспечивать поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества, не позднее даты передачи данного имущества победителю конкурса. Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа могут содержать условия, предусматривающие, что права и обязанности по таким договорам возникают со дня передачи победителю конкурса объекта теплоснабжения в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором аренды.**

**Банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа, поставляемых по договорам поставки электрической энергии, договорам поставки газа, должны содержать условие о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.**

**Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, должен составлять не менее двенадцати месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.**

**Сумма, на которую должна быть выдана банковская гарантия в отношении каждого договора поставки электрической энергии, заключенного с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и каждого договора поставки газа, устанавливается организатором конкурса в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных передаваемым в аренду объектом теплоснабжения за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс.**

**Банковские гарантии должны быть предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным** **статьей 74.1** **Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.**

**Указанные банковские гарантии не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение победителем конкурса обеспечиваемых гарантиями обязательств.**

**16. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Осмотр недвижимого муниципального имущества осуществляется по согласованию с организатором конкурса каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

**17.ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Пересмотр цены договора в сторону увеличения осуществляется в порядке предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**18.ПРОЕКТ ДОГОВОРА РАНЕДЫ**

**Договор аренды № \_ объектов**

**теплоснабжения**

 р.п. Посевная «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

 Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского Новосибирской области, в лице главы рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области Журавлева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

* 1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду объекты теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение | Наименование | Количество |
| **Объект недвижимости** |
| 1 | «Блочно-модульная котельная на базе котельной №2 в р.п.Посевная Черепановского района Новосибирской области» | котельная, назначение: нежилое здание, площадь 111,7 кв.м., количество этажей: 1.Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Фурманова, д 10а.Кадастровый номер: 54:28:030403:371.Дата ввода объекта в эксплуатацию 04.12.2018г. | 1 |

Комплектность котельной водогрейной

**КОМПЛЕКТНОСТЬ КОТЕЛЬНОЙ ВОДОГРЕЙНОЙ**

*Составные части котельной водогрейной*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование изделия | Обозначениеизделия | Кол. | Заводской номер | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2. | Котел водогрейный стальной | «Bocs» Logano SK755-500кВт | 3 |  |  |
| 3. | Горелка комбинированная | Cibital Unigas HP 60MG, Q=170-523 кВт., N3=2.15 кВт | 3 |  |  |
| 4. | Теплообменник пластинчатый | «Kelvion» Q=1400 кВт | 2 |  |  |
| 5. | Насос котлового контура | «Wilo» IL 65/110-3/2 | 2 |  |  |
| 6. | Насос сетевого контура | «Wilo» IL 50/170-7.5/2 | 2 |  |  |
| 7. | Насос системы повысительный | «Wilo» MNI 402-1/E/3-400-50-2 | 2 |  |  |
| 8. | Насос системы подпитки | «Wilo» MP 303 | 2 |  |  |
| 9. | Бак расширительный мембранный | «STOUT» STH-0006-000700 V=700 л. | 2 |  |  |
| 10. | Бак расширительный мембранный | «STOUT» STH-0006-000500 V=500 л. | 1 |  |  |
| 11. | Грязевик абонентский | Ду125 | 1 |  |  |
| 12. | Автоматическая установка умягчения непрерывного действия производительностью 1 м. куб./час | «ГидроТехИнжинирг» | 1 |  |  |
| 13. | Бак запаса воды | «Анион», V=1000 л. | 1 |  |  |
| 14. | Бак дизельного топлива | «Анион». Т2000КЗ, V=2000 л. | 4 |  |  |

 1.2. Срок аренды 5 (пять) лет.

 1.3. Предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора.

 1.3.1. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за днем окончания непрерывного 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха опустится ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха поднимется выше 8 градусов Цельсия.

 1.3.2. Арендатор обеспечивает бесперебойную, круглосуточную подачу теплоностителя в тепловые сети в течение отопительного периода.

 1.3.3. Допустимая продолжительность перерыва подачи теплоносителя в тепловую сеть для нужд отопления не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца;

 1.4. Имущество обременений не имеет.

1.5. Назначение имущества: объекты теплоснабжения.

**2. Порядок передачи имущества в аренду**

2.1. В пятидневный срок после заключения настоящего договора Арендодатель передает Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Передача осуществляется по передаточному акту, в котором указываются технические характеристики передаваемого Имущества на момент сдачи в аренду.

2.3. Передаточный акт подписывается представителями Арендатора и Арендодателя. После оформления передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора в качестве Приложения.

**3. Порядок возврата имущества по окончании действия договора**

3.1. При прекращении действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение договора, Имущество передается Арендатором Арендодателю по Передаточному акту. Арендатор обязан возвратить Имущество в день окончания договора. Возврат Имущества оформляется Передаточным актом, подписываемым Арендатором и Арендодателем.

3.2. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании договора ухудшилось по сравнению с первоначальным (что устанавливается актом Арендодателя), Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.3. В случае несвоевременного возврата Имущества Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере одного процента месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки возвращения Имущества.

**4. Обязанности сторон**

 4.1. Обязанности Арендатора:

 4.1.1. Обеспечить сохранность арендуемого имущества.

 4.1.2. Эксплуатировать данные объекты теплоснабжения в целях и в порядке, которые установлены [договором аренды](http://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi/), предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием данных объектов возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к данным объектам и (или) новым объектам теплоснабжения.

 4.1.3. Поддерживать данные объекты в исправном состоянии, проводить их текущий ремонт и [капитальный ремонт](http://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/), нести расходы на их содержание.

 4.1.4. Вносить [арендную плату](http://pandia.ru/text/category/arendnaya_plata/) на счет Арендодателя в объеме и в сроки, которые предусмотрены договором аренды.

 4.1.5. Разрешать осуществлять осмотр имущества представителям Арендодателя в соответствии с условиями, установленными договором аренды.

 4.1.6. Заключать новые договоры, обеспечивающие поставку арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку арендатору.

 4.1.7. Предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в соответствии с частями 3 - 8 статьи 28.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

 4.1.8. Предоставлять арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

 4.1.9. Не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование. А также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого [взноса](http://pandia.ru/text/category/vznos/) в производственный кооператив.

 4.1.10. Не допускать продажи и отчуждения имущества, а также нарушения других положений договора аренды, в том числе, определяющих сохранение профиля производства или устанавливающих ограничения в пользовании отдельных объектов.

 4.1.11. При прекращении договора аренды возвратить арендованное имущество в надлежащем виде и в состоянии, соответствующем состоянию на дату передачи имущества от Арендодателя к Арендатору, отраженном в акте приема-передачи.

 4.1.12. При передаче имущества Арендодателю подготовку имущества, включая составление и представление на подписание передаточного акта, осуществить за свой счет.

 4.1.13. Предоставить Арендодателю информацию о проделанной работе и [планах мероприятий](http://pandia.ru/text/category/plani_meropriyatij/) по использованию объектов теплоснабжения.

 4.1.14. Не позднее, чем за тридцать календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, предоставить гарантирующему поставщику, поставщику газа новые банковские гарантии.

 4.2. Обязанности Арендодателя:

 4.2.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора передать Арендатору имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям аренды и назначению имущества, по акту (Приложение), являющемуся неотъемлемой частью Договора.

 4.2.2. Участвовать в согласованном с Арендатором порядка в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержания его в надлежащем виде и технически исправном состоянии.

 4.2.3. Осуществить подготовку имущества к передаче, включая составление передаточного акта и предоставление его на подпись Арендатору.

**5. Платежи и расчеты по договору**

5.1. Арендная плата устанавливается за все арендуемое по настоящему договору Имущество на срок настоящего договора на основании протокола итогов конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в месяц (без учета НДС).

5.1.1. Сумма задатка, зачисленная для участия в конкурсе в размере Размер задатка по лоту - 20% от начальной цены предмета аукциона **21 168 (двадцать одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей 60 копеек** засчитывается в счет арендных платежей.

5.2. Арендная плата перечисляется на реквизиты Арендодателя, указанные в настоящем договоре, не позднее последнего дня действия договора аренды, в размере установленном в п.5.1. настоящего договора.

5.3. Реквизиты для перечисления арендной платы:

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

**Банк: Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск**

**Управление Федерального казначейства по Новосибирской области**

**(Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области л/с 05513004660 БИК 045004001 Р/ счет 40302810850043000299 ИНН 5440101418**

**КПП 544001001 ОКТМО 50657163**

**КБК 44411105013130000120**

5.4. В соответствии со ст. 161 п. 3 Налогового кодекса РФ НДС с арендной платы уплачивается Арендатором самостоятельно по месту регистрации.

5.5. Надлежащим исполнением обязанности Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на р/счет указанный в настоящем договоре.

5.6. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока, Арендатор обязан произвести все расчеты по арендной плате и иным договорным обязательствам, связанным с использованием и содержанием Имущества.

**6. Порядок использования арендуемого Имущества**

6.1. При использовании арендуемого Имущества Арендатор обязан:

6.1.1. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, за свой счет производить аварийно-восстановительные работы, осуществлять текущий и

капитальный ремонт, с периодичностью, установленной действующими правилами технической эксплуатации, способствующей предупреждению преждевременного износа имущества.

6.1.2. Неотделимые улучшения, капитальный ремонт Имущества производить с письменного согласия Арендодателя.

6.1.3. Обеспечить сохранность и эксплуатацию Имущества в соответствии с установленными техническими, санитарными, пожарными и иными нормами.

6.1.4. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя к Имуществу и на прилегающую территорию; оказывать им содействие в выполнении их служебных обязанностей; устранять в установленные сроки зафиксированные ими нарушения и замечания.

6.1.5. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность арендуемого имущества, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемого имущества.

6.1.6. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других чрезвычайных ситуаций за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

**8. Ответственность сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные ею убытки.

8.2. При несоблюдении требований п. 5.1 настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки платежа. При несоблюдении иных обязательств по настоящему договору Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 2 процентов от месячной суммы арендной платы за каждый случай несоблюдения обязательств.

8.3. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязанностей.

**9. Особые условия**

9.1. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендованного имущества за счет бюджетных средств, инвестиционной надбавки к тарифу, платы за подключение передаются в муниципальную собственность без возмещения.

9.2. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендованного имущества за собственный счет передаются в муниципальную собственность с возмещением Арендатору их остаточной стоимости.

9.3. Произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, за счет бюджетных средств, инвестиционной надбавки к тарифу, платы за подключение к системам водоснабжения и водоотведения, являются муниципальной собственностью. Арендатор не имеет право на возмещение стоимости этих улучшений.

9.4. Произведение Арендатором улучшений арендованного имущества, не отделимых без вреда для имущества, за счет собственных средств Арендатора не допускается.

В случае произведения Арендатором неотделимых улучшений за свой счет, последние являются муниципальной собственностью, их стоимость Арендатору не возмещается.

9.5. Улучшения арендованного имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью Арендодателя.

9.6. Арендатор передает Арендодателю произведенные улучшения по актам приема-передачи, подписываемым Арендатором и Арендодателем, незамедлительно после их ввода в эксплуатацию с соответствующей разрешительной и проектно-сметной документацией.

9.7. Произведенные неотделимые улучшения арендованного имущества вносятся записью в технический паспорт за счет Арендатора.

 9.8. Существенными нарушениями Арендатором условий договора [аренды объектов](http://pandia.ru/text/category/sdacha_obtzektov_v_arendu/) теплоснабжения, являются:

- прекращение теплоснабжения на сроки, превышающие установленные договором аренды сроки, в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от Арендатора;

- запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором аренды условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

**10. Изменение, расторжение, прекращение и продление Договора**.

10.1. Договор аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения Арендатором условий договора аренды.

10.2. Существенными нарушениями Арендатором условий договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являются:

10.2.1. Прекращение теплоснабжения на сроки, превышающие установленные договором аренды сроки, в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от арендатора;

10.2.2. Запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором аренды условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

10.3. Договор аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды являются:

10.3.1. Не предоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены настоящим Федеральным законом, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа;

10.3.2. Расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

10.3.3. Не заключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

10.4. Заключение договора аренды на новый срок запрещается на основании п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**11. Прочие условия**

11.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

11.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области.

11.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Арендодателя, Арендатора и у регистрирующего органа.

**12. Приложения к договору**

12.1. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- акт приема передачи (приложение).

-

**13. Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области**633511, Россия, НСО, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 58ИНН 5440101418, КПП 544001001; БИК 045004001 р\ счет 40204810800000000474лицевой счет 02513004660, Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области,г. Новосибирск.**Глава рабочего поселка Посевная** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Журавлев А.С.**м.п. |  |

Приложение №1 к договору

аренды объектов теплоснабжения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_

**Акт приема – передачи объектов теплоснабжения**

**по договору аренды**

р.п. Посевная «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г

По договору аренды объектов теплоснабжения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_ Арендодатель передал во временное пользование Арендатору, а Арендатор принял имущество (далее – Имущество), указанное в пункте 1.1 договора аренды объектов теплоснабжения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_.

В результате осмотра установлено следующее:

* передаваемое Имущество находится в удовлетворительном состоянии;
* претензий по передаваемому Имуществу у Сторон нет.

С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать Имущество и обязанность Арендатора принять его признаются выполненными. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | От Арендатора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**19. ОБРАЗЦЫ ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА**

 **Опись документов, представляемых для участия в конкурсе по предоставлению права аренды муниципального имущества.**

- Блочно-модульная котельная на базе котельной №2, в р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области, назначение: Нежилое здание. Целевое назначение: осуществление теплоснабжения в р.п. Посевная. Площадь: общая 111,7 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:030403:371.

Адрес (местоположение):Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Фурманова, д 10а.

- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов. Площадь: 2601 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:030403:362.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Фурманова, д 10а.

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование заявителя на участие в Аукционе)*

подтверждает, что для участия в открытом аукционе им направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **страницы** |
| 1. 1
 | Заявка на участие в конкурсе (по форме 4. с приложениями) |  |
|  | Анкета участника конкурса (по форме 4.3. Раздела 19) с приложениями. |  |
|  | Заверенные копии учредительных документов *(для юридических лиц)*Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России *(для юридических лиц)*, на дату не ранее 6 месяцев до даты подачи заявки.Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России *(для индивидуальных предпринимателей)* на дату не ранее 6 месяцев до даты подачи заявки. |  |
|  | Копии документов, удостоверяющих личность *(для иных физических лиц, предпринимателей, руководителей юридических лиц или их представителей).* |  |
|  |  |  |
|  | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства *(для иностранных лиц).* |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя на участие в аукционе, в случае необходимости – доверенность, должным образом оформленная и свидетельствующая о том, что лицо (лица), подписывающее (ие) заявку, имеет(ют) полномочия подписать заявку, и что такая заявка имеет юридическую силу для заявителя на участие в аукционе. |  |
|  | Документы, подтверждающие соответствие Заявителя установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе |  |
|  | Документы, подтверждающие внесение денежных средств, в качестве задатка для участия в аукционе. |  |
|  | Другие документы по усмотрению Участника аукциона  |  |

Заявитель на участие в аукционе (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

*(подпись)*

**ФОРМА И ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ**

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

В администрацию

Рабочего поселка Посевная

Черепановского района

 Новосибирской области

**4.2 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

**ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ АРЕНДНЫХ ПРАВ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА:**

- Блочно-модульная котельная на базе котельной №2, в р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 111,7 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:030403:371.

Адрес (местоположение):Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Фурманова, д 10а.

- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов. Площадь: 2601 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:030403:362.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Фурманова, д 10а.

 1.Изучив настоящую документацию о торгах, а также законы и нормативно-правовые акты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование заявителя, почтовый адрес (для юридического лица , ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный телефон)*

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица), Ф.И.О. для физического лица*),

сообщаю что согласен (-сна) приобрести муниципальное имущество в соответствии с требованиями, установленными документацией о торгах и по цене, которая будет предложена мною при проведении торгов по Предоставлению арендных прав аренды муниципального имущества:

- Блочно-модульная котельная на базе котельной №2, в р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области, назначение: Нежилое здание. Целевое назначение: осуществление теплоснабжения в р.п. Посевная. Площадь: общая 111,7 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:030403:371.

Адрес (местоположение):Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Фурманова, д 10а.

- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов. Площадь: 2601 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:030403:362.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, ул. Фурманова, д 10а.

 2. Я согласен(-сна), что цена лота, которая будет предложена мною при проведении конкурса составляет цену аренды имущества и не включает затраты, связанные с выполнением обязательств по договору аренды и его государственной регистрацией, включая налоги, сборы, таможенные и иные платежи.

 3. Я ознакомлен(-на) с материалами, содержащимися в документации о торгах, а также с проектом договора аренды и факторами, влияющими на стоимость арендуемого муниципального имущества.

 4. Я согласен(-сна) с тем, что в случае, если мною не были учтены какие-либо условия по заключению договора аренды, стоимость аренды имущества будет выплачиваться в любом случае и в полном соответствии с документацией и проектом договора аренды по предложенной мною в ходе аукциона цене договора аренды.

 5. Если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будет признан победителем торгов в установленном законом порядке, беру на себя обязательства предоставить необходимую в ст. 12 документацию для заключения договора аренды.

 6.Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

 Документы, подтверждающие соответствие требованиям к участникам торгов на \_\_\_\_\_\_стр. *(Перечень данных документов приведен в документации о торгах).*

 7. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право заказчика (организатора) торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников торгов условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

 8.В случае, если единой (конкурсной) конкурсной комиссией будет принято решение о заключении с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договора аренды муниципального имущества я беру на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации о торгах.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов мною уполномочен : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(контактная информация уполномоченного лица).*

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Юридический и фактический адреса/место жительства :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Перечисленную сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб.) со счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отд. банка желаю использовать в качестве задатка для участия в торгах

Прим.\* Задаток для участия в торгах перечислен на счет Получателя:

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

**Банк: Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск**

**Управление Федерального казначейства по Новосибирской области**

**(Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области л/с 05513004660 БИК 045004001 Р/ счет 40302810850043000299 ИНН 5440101418**

**КПП 544001001 ОКТМО 50657163**

**КБК 44411105013130000120**

К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_стр.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Участник торгов(его полномочный представитель) |  | (Ф.И.О.) |

МП

* Примечание:
* Заявка на участие в торгах (далее - Заявка) - это основной документ, которым Участники изъявляют свое желание принять участие в торгах на условиях, установленных Заказчиком.
* Участник торгов вправе подать только одну Заявку на участие в отношении каждого предмета торгов (лота).
* В данной форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках приведены в качестве пояснения.
* Все пункты, указанные в форме Заявки, являются обязательными для заполнения Участником торгов. В случае отсутствия у Участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме Заявки проставляется прочерк.
* Заявка должна быть составлена с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, а также требований настоящей документации о торгах.

**4.3 ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:**

(на основании Учредительных документов установленной формы (Устав, Положение, Учредительный договор), Свидетельства о государственной регистрации, Свидетельства о внесении записи в единый государственный ***реестр юридических лиц)*/****Ф.И.О. Участника аукциона – физического лица** |  |
| 1. **Регистрационные данные:**

2.1. Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (на основании Свидетельства о государственной регистрации)**2.2.Паспортные данные для участника аукциона – физического лица.** |  |
| **3. Учредители** (перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) и доля их участия (для акционерных обществ– выписка из реестра акционеров отдельным документом)(на основании Учредительных документов установленной формы (Устав, Положение, Учредительный договор) (для юридических лиц) |  |
| 3.1. Срок деятельности (с учетом правопреемственности) |  |
| 3.2. Размер уставного капитала (для юридических лиц) |  |
| 3.3. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник аукциона зарегистрирован в качестве налогоплательщика  |  |
| 3.4. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника аукциона |  |
| Примечание:Вышеуказанные данные могут быть по усмотрению Участника аукциона подтверждены путем предоставления следующих документов: * Устав, Положение, Учредительный договор;
* Свидетельство о государственной регистрации;
* Информационное письмо об учете в ЕГРПО;

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе. |
| 1. **Юридический адрес/место жительства участника конкурса**
 | Страна |
| Город, район |
| Улица, дом |
| 1. **Почтовый адрес участника конкурса**
 | Страна |
| Город, район |
| Улица, дом |
| Телефон |
| Факс  |
| 1. **Руководитель предприятия (генеральный директор***) (для юридических лиц)*
2. **Личная подпись** *(для физических лиц)*
 | Ф.И.О. |
| 1. **Банковские реквизиты** *(может быть несколько)***:**
 |  |
| 8.1. Наименование обслуживающего банка |  |
| 8.2. Расчетный счет |  |
| 8.3. Корреспондентский счет |  |
| 8.4. Код БИК |  |
| Примечание:Вышеуказанные данные могут быть подтверждены путем предоставления письма из финансирующего банка об открытии расчетного счета. |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе)*;

…………………………………………………………………………………………...

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_ *(количество страниц в документе).*

Участник аукциона (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

*(подпись)*

МП

 **ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ – УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

 *г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо – Участник конкурса, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующем на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

на Аукционах

От имени организации – доверителя в целях выполнения данного поручения он уполномочен:

- представлять аукционной комиссии необходимые документы;

- подписывать и получать документы;

- представлять интересы на процедуре аукциона, в том числе заявлять обязательные для нас ценовые предложения.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

 *(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)*

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200 \_\_\_ г.

Руководитель организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(Ф.И.О.)

М.П.