**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПОСЕВНАЯ**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНАНОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14.11.2019 г. № 476

О проведении торгов на право заключения договора

 аренды земельного участка

В соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.1 ст. 39.6, ст.39.11., ст. 39.12. Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в ведении и в границах рабочего поселка Посевная Черепановского района, Новосибирской области, для проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:28:030405:344 .

1.1. Лот №1 - Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:28:030405:344 местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Фурманова, 14, общей площадью 1763 кв.м., обременение - отсутствует, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, сроком на 3 года;

1.2. Установить размер начальной цены предмета аукциона, равную рыночной стоимости годовой арендной платы за использования земельного участка, на основании отчёта №07/2/11/2019 от 12.11.2019 «Об определении годовой арендной платы земельного участка площадью 1763 кв.м., кадастровый номер 54:28:030405:344, расположенного по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Фурманова, 14» в размере 110 586,93 (сто десять тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей 93 копейки);

 - шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона - 3 317 рублей 60 копеек;

 Размер задатка аукциона 50 % - в сумме 55 293 рубля 46 копеек.

 2. Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области через средства массовой информации обязуется сообщить об условиях и дате проведения аукциона продажи земельного участка.

 3.Утвердить состав аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Журавлев Александр Сергеевич - | Глава рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, председатель аукционной комиссии |
| Фефелова Едена Геннадьевна - | Заместитель главы рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, заместитель председателя аукционной комисси, аукционист |
|  |  |
| Морозова Марина Павловна - | Специалист администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, секретарь аукционной комиссии |
| Нельзина Светлана Александровна Гусева Наталья Романовна -  | Специалист администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, член аукционной комиссииСпециалист администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, член аукционной комиссии |

|  |  |
| --- | --- |
| Саратова Ася Юрьевна -  | Специалист администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, член аукционной комиссии |

|  |  |
| --- | --- |
| Сафронова Екатерина Владимировна -  | Специалист администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, аукционист |

Глава рабочего поселка Посевная А.С. Журавлев

Ознакомлены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Г.Фефелова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Сафронова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Нельзина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Морозова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Р.Гусева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Саратова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Журавлев

Сафронова

48-137