



# ООО «СпецПроект»

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 321 а

Тел./факс (383) 249-11-43

E-mail: [smolyaninov\\_spec@mail.ru](mailto:smolyaninov_spec@mail.ru)

ИНН 5402464918, КПП 540601001, ОГРН 1065402053848

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36 оф.321А.

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве,

БИК 044525411 Р/сч 40702810300430006338,

К/сч 30101810145250000411, СРО-П-201-04062018

**Проект планировки территории и проект межевания территории для  
размещения линейного объекта  
«Газоснабжение жилых домов по ул. Шукшина, Тихонова, Некрасова,  
Чехова, Карла Маркса, Свободная, Гоголя, Чкалова, Залинейная,  
Нефтебаз, Строителей в р.п. Посевная Черепановского района  
Новосибирской области»**

**Проект планировки территории.  
Проект межевания территории  
902-1-2020-ППТ и ПМТ**



# ООО «СпецПроект»

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 321 а  
Тел./факс (383) 249-11-43

E-mail: [smolyaninov\\_spec@mail.ru](mailto:smolyaninov_spec@mail.ru)

ИНН 5402464918, КПП 540601001, ОГРН 1065402053848  
630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36 оф.321А.

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве,  
БИК 044525411 Р/сч 40702810300430006338,  
К/сч 30101810145250000411, СРО-П-201-04062018

**Проект планировки территории и проект межевания территории для  
размещения линейного объекта  
«Газоснабжение жилых домов по ул. Шукшина, Тихонова, Некрасова,  
Чехова, Карла Маркса, Свободная, Гоголя, Чкалова, Залинейная,  
Нефтебаз, Строителей в р.п. Посевная Черепановского района  
Новосибирской области»**

**Проект планировки территории  
Проект межевания территории  
902-1-2020-ППТ и ПМТ**

Директор ООО «СпецПроект»



Шишина М.И.

Главный инженер проекта

Смолянинов К.И.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
1	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	Раздел 2. Графическая часть	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Яковлева		<i>[Подпись]</i>	10.20
Проверил		Смолянинов		<i>[Подпись]</i>	10.20
Н.контр		Смолянинов		<i>[Подпись]</i>	10.20

902-1-2020-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «СпецПроект»		

## СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Примечание
	Состав проекта	
	Содержание	
Проект планировки территории		
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
	Схема границ зон планируемого размещения газопровода. М 1:2000	
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	
2.1	Пояснительная записка	
2.1.1	Основная характеристика и назначение газопровода	
2.1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения газопровода	
2.1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения газопровода, а также подлежащих переносу (переустройству)	
2.1.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	
2.1.5	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением газопровода	
2.1.6	Мероприятия по охране окружающей среды	
2.1.7	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4.1	Пояснительная записка	
4.1.1	Описание природно-климатических условий территории	
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения газопровода	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Яковлева			10.20
Проверил		Смолянинов			10.20
Н.контр		Смолянинов			10.20

902-1-2020-СП

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «СпецПроект»		

4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
4.1.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
4.1.5	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.1.6	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.1.7	Ведомость пересечений границ зон газопровода с водными объектами	
Проект межевания территории		
Раздел 1	Проект межевания территории. Пояснительная записка	
1.1	Пояснительная записка	
1.1.1	Общая часть	
1.1.2	Характеристики территории, на которой осуществляется межевание	
1.1.3	Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам	
1.1.4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	
Раздел 2	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Схема межевания территории. Границы образуемого земельного участка. М 1:2000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

902-1-2020-ППТ и ПМТ

Лист

2

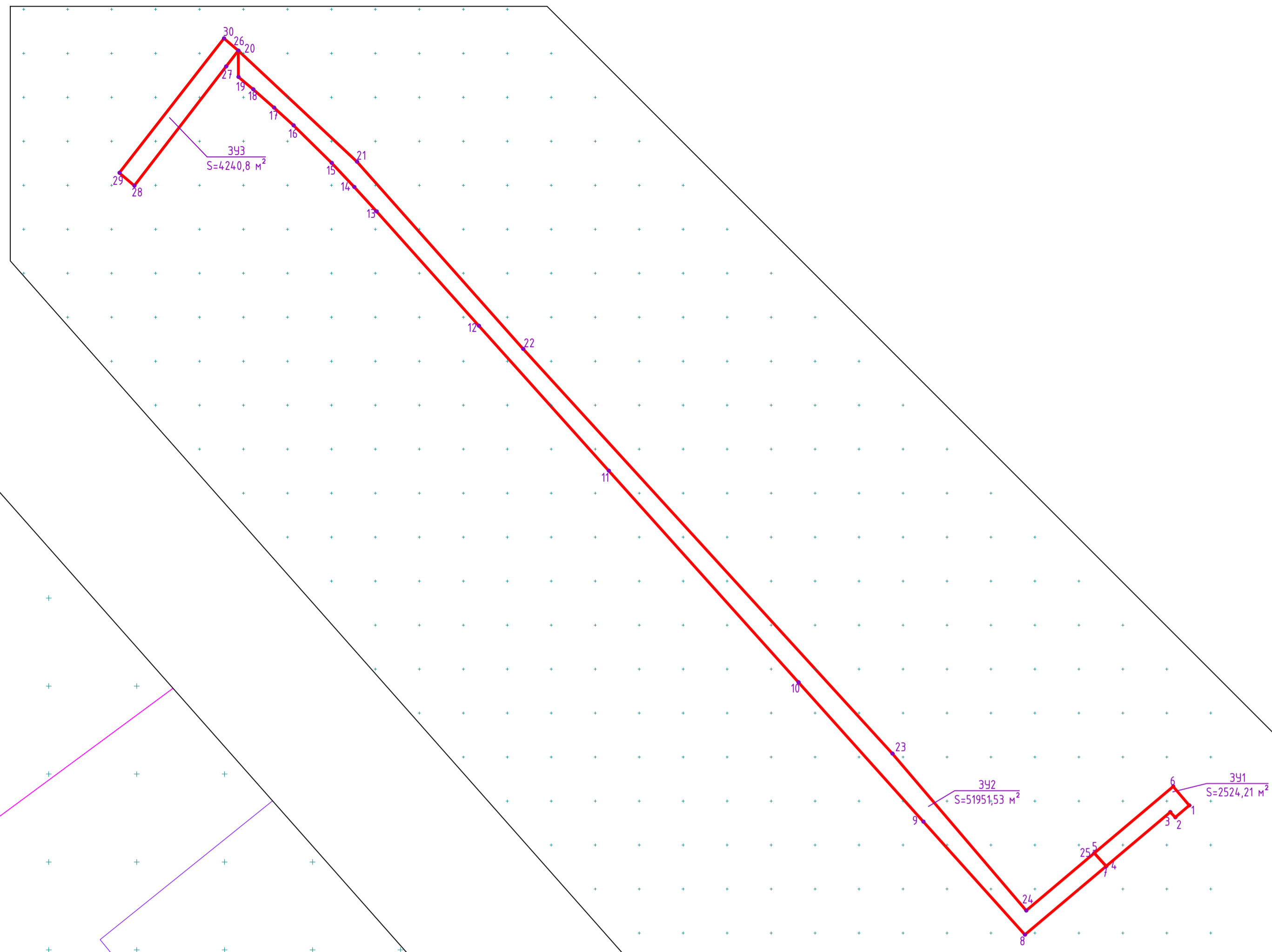
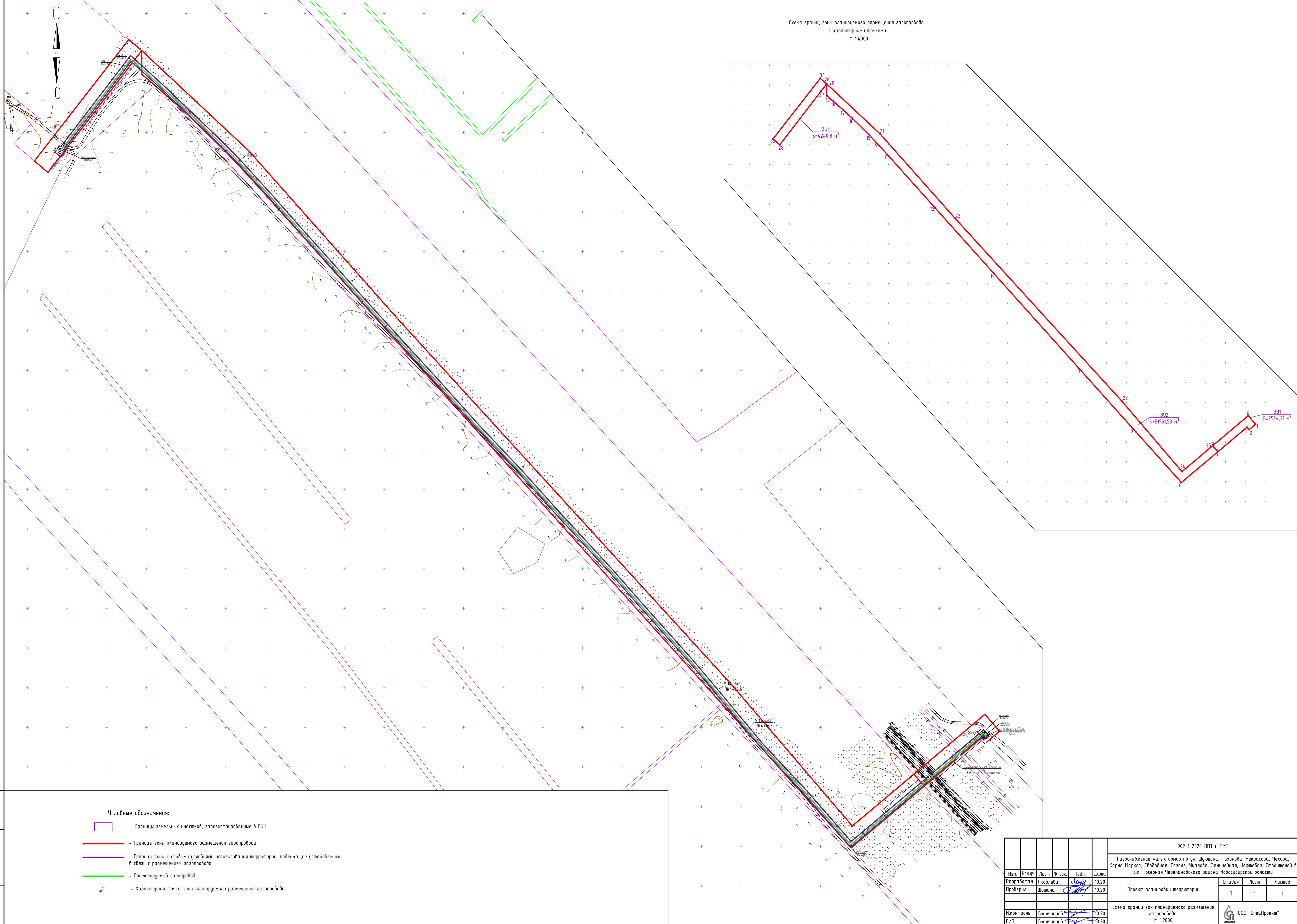
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1.**

**Проект планировки территории**

**Графическая часть**

Схема границ зоны планируемого размещения газопровода  
с характерными точками  
М 1:4000



Условные обозначения:

- Границы земельных участков, зарегистрированные в ГКН
- Границы зоны планируемого размещения газопровода
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением газопровода
- Проектируемый газопровод
- 1 - Характерная точка зоны планируемого размещения газопровода

902-1-2020-ППТ и ПМТ					
Газоснабжение жилых домов по ул. Шкушина, Тихонова, Некрасова, Чехова, Карла Маркса, Свободная, Гоголя, Чкалова, Залинейная, Нефтебаза, Строителей в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Яковлева	1	10.20		10.20
Проверил	Шшина	1	10.20		10.20
Н. контроль	Смолянинов	1	10.20		10.20
ГИП	Смолянинов	1	10.20		10.20
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ зон планируемого размещения газопровода.				П	1
М 1:2000				Листов	1
ООО "СпецПроект"				Формат А1	

**Раздел 2.**  
**Положение о размещении линейных объектов**



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГИП

К.И. Смолянинов

## 2.1 Пояснительная записка

Проектная документация по объекту «Газоснабжение жилых домов по ул. Шукшина, Тихонова, Некрасова, Чехова, Карла Маркса, Свободная, Гоголя, Чкалова, Залинейная, Нефтебаз, Строителей в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области» разработана на основании муниципального контракта №0851200000620004144 от 01.09.2020 г.

Данный проект планировки выполнен согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного Кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФС (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02.08.2019 №294-ФЗ);
- Земельного Кодекса РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФС (с изменениями от 02.08.2019 г.);
- СП 42 13330.20016 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Посевная» Черепановского района Новосибирской области: рабочий поселок Посевная, село Дорогино-Заимка, поселок Запрудный от 21.01.2011 г.
- Проект корректировки генерального плана рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, разработанный ООО Научно-внедренческий центр «Регион» в соответствии с муниципальным контрактом от 15 января 2008 года.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

### 2.1.1.Основная характеристика и назначение газопровода

Проектируемый газопровод высокого давления подключается к надземному газопроводу высокого давления I категории Ду200 мм. Точка подключения-надземное отключающее устройство Ду200, выполненному согласно проектной документации "Газопровод высокого давления до р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области".



Давление природного газа в точке подключения проектируемого газопровода высокого давления:

- максимальное  $P=1,2$  МПа;
- фактическое (расчетное)  $P=0,6-1,2$  МПа.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 1097 м<sup>3</sup>/час.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода высокого давления I категории и частично надземная (обвязка надземной запорной арматуры).

Согласовано			
Взам. инв.			
Подп. и дата			
Инв. №			

							902-1-2020-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист-	№док.	Подп.	Дата-				
Разраб.		Яковлева			10.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смолянинов			10.20		П	1	8
Н.контр		Смолянинов			10.20		ООО «СпецПроект»		

Проектируемый газопровод прокладывается по землям сельскохозяйственного назначения и по землям населенных пунктов по незастроенной территории р.п. Посевная Черепановского района.

Общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления I категории составляет 1719 м, из них:

- надземного 6 м, выполненного из стальной трубы по ГОСТ 10704-91/ В10 ГОСТ10705-80\*:

Дн219х6,0 L=6 м

- подземного 6 м, выполненного из стальной трубы по ГОСТ 10704-91/ В10 ГОСТ10705-80\*:

Дн219х6,0 L=6 м

- подземного 1707 м, выполненного из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR 9 по ГОСТ Р 58121 2-2018:

Дн225х25,2 L=1707 м

Проектируемый подземный газопровод высокого давления прокладывается открытым способом на глубине от 1,50 м до 2,0 м (что гарантирует температуру стенки трубы в процессе эксплуатации не ниже минус 20 0С) за исключением участка пересечения существующих железнодорожных путей общего пользования, где проектируемый газопровод высокого давления прокладывается методом наклонно-направленного бурения(ННБ) для сохранения существующего благоустройства.

При открытом способе прокладки газопровод укладывается на песчаное основание 0,1 м с обратной засыпкой минеральном грунтом на 0,2 м.

Пересечение газопроводом высокого давления железнодорожных путей общего пользования на перегоне Посевная- Пут. Пост 120 км производится методом наклонно – направленного бурения (ННБ).

Пересечение железнодорожных путей выполнено в соответствии с требованиями сводов правил СП 119.13330.2012 «Железнодорожные дороги колеи 1520 мм», СП 227.1326000.2014 «Пересечение железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями, СП 62.133330.2011 «Газораспределительные системы», Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается подземно на глубине от 2,00 до 4,93 метра. Газопровод прокладывается в футляре из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Дн 560х50,8 по ГОСТ Р 58121.2-2018 (ИСО 4437-2:2014) длиной 129 м (что обеспечивает необходимые требования при пересечении железнодорожных путей общего и необщего пользования).

Газопровод высокого давления пересекает железную дорогу под прямым углом.

Соединительные сварные стыки (сварка встык) полиэтиленовой трубы, проложенной в защитном футляре, должны пройти 100% контроль физическим методом. При прокладке газопровода в футляре предусмотрено две контрольные трубки Ду32 мм для контроля наличия газа в полости футляра.

Проектом предусматривается контроль параметров газа в полиэтиленовом футляре, проложенном методом наклонно-направленного бурения в месте пересечения газопровода с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	902-1-2020-ПЗ						Лист
															2

железнодорожной, сигнализация в случае повышения предельно допустимой концентрации СН4.

Объем средств автоматизации выбран в соответствии с требованиями СП62.13330.2011 "Газораспределительные системы".

Концентрация горючих паров и газов определяется газоанализаторами фирмы Аналит-прибор тип СТГ-3-ЕХ. Сигнализаторы имеют разрешение на применение Ростехнадзора России.

Сигнализаторы на СН4 устанавливаются на обоих краях данного полиэтиленового футляра (сверху на контрольной трубке).

Передача аварийных сигналов на пульт диспетчера и прочих ответственных лиц осуществляется посредством GSM-модема. Информация рассылается на телефонные номера, записанные в энергонезависимой памяти извещателя. Передаются следующие аварийные сигналы:

- предупреждение (порог1) - загазованность природным газом - датчик 1;
- авария (порог2) - загазованность природным газом - датчик 1;
- предупреждение (порог1) - загазованность природным газом - датчик 2;
- авария (порог2) - загазованность природным газом - датчик 2;
- взлом шкафа управления.

Контрольно-измерительные приборы выбраны из заданных условий эксплуатации требуемой надежности и точности, выпускаются отечественной промышленностью и сертифицированы.

Для снижения давления газа(с I категории до II категории) в проекте предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта тип ГРПШ-РДГ-50В/30-2У1-УРСА на базе регуляторов РДГ-50В/30 в полной заводской готовности с двумя линиями редуцирования.

Проектируемое ГРПШ устанавливается в проектируемом ограждении высотой 2,0 м, выполненном по чертежам ООО "СпецПроект".

Системой газоснабжения предусматривается:

- газопровод высокого давления I категории надземный;
- ГРПШ.

Газ, поступающий в газопровод высокого давления, ГРПШ осушен, вследствие чего мероприятий по недопущению образования конденсатных закупорок не предусматривались.

В настоящем проекте с учетом требований нормативных документов предусмотрена:

- надежность и бесперебойность (проектируемое ГРПШ имеет две линии редуцирования) газоснабжения, и возможность оперативного отключения потребителей газа;
- экономичность сооружений и оборудования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	902-1-2020-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	902-1-2020-ПЗ	Лист
							3

## 2.1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального назначения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения газопровода

Трасса проектируемого газопровода проходит по кадастровым кварталам с номерами 54:28:046522, 54:28:030101, 54:28:046509, которые входят в состав рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области.

Категория земель, по которым предусматривается прокладка проектируемого газопровода, относится к землям поселений (земли населенного пункта).

Площадь земельного участка в границах проектирования – 92537,96 кв.м.

Проектируемый линейный объект проходит в землях общего пользования, используемых для целей обслуживания жилищно-коммунальных нужд села, а также по территории неучтенных земель.

Перевод земель и категории земель населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

## 2.1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения газопровода, а также подлежащих переносу (переустройству)

Границы зон размещения сети газопровода, подлежащие переносу (переустройству) на проектируемой территории отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения газопровода, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам сложившейся застройки и земельных участков, находящихся на кадастровом учете. Остальные направления границы определены в соответствии с границами проектирования.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения газопровода представлен в таблице 1.

Система координат – Местная. Система высот – Балтийская.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ ЗУ1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	404845.0508	4225275.5848
2	404831.4277	4225259.5502
3	404837.3609	4225253.8837
4	404775.9972	4225181.0258
5	404790.8461	4225167.5439
6	404866.5469	4225257.3217

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	902-1-2020-ПЗ	Лист
							4

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ ЗУ2

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
7	404775.9972	4225181.0258	17	405638.33	4224234.71
8	404698.1612	4225088.61	18	405659.14	4224210.97
9	404826.6477	4224973.1358	19	405673.2332	4224194.26
10	404985.01	4224831.08	20	405703.16	4224194.06
11	405225.5791	4224615.2935	21	405576.854	4224329.0174
12	405390.3261	4224467.6485	22	405363.953	4224517.8789
13	405520.3488	4224351.3594	23	404903.8979	4224937.854
14	405548.1245	4224325.9733	24	404725.5727	4225090.1323
15	405575.54	4224300.2	25	404790.8461	4225167.5439
16	405618.1	4224256.81			

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ ЗУ3

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
26	405703.16	4224194.06	29	405564.0561	4224058.8191
27	405685.1146	4224180.1727	30	405717.1016	4224177.7773
28	405549.53	4224075.83			

#### 2.1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В зоне планируемого размещения газопровода строительство объектов капитального строительства не предусмотрено.

#### 2.1.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением газопровода

Сведений об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) не имеется.

#### 2.1.6 Мероприятия по охране окружающей среды

При выполнении строительного-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	902-1-2020-ПЗ	Лист
							5

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории объекта;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- снятие и сохранение плодородного слоя для дальнейшего использования на полосу отвода и откосы насыпи;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обеспечение экологической безопасности в районе выполнения строительно-монтажных работ и не допущение отклонения от проектной документации;
- рациональное использование водных объектов, соблюдение условий и требований, установленных в договоре водопользования или решении о предоставлении водного объекта в пользование;
- не допущение нарушения прав других водопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допущение ухудшения качества поверхностных вод;
- соблюдение установленного режима использования водоохраных и рыбоохраных зон, прибрежных защитных полос;
- своевременное информирование соответствующих органов государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние водных объектов;
- своевременное осуществление мероприятий по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	902-1-2020-ПЗ	Лист 6

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

## 2.1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварий, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

На проектируемом объекте необходимо выполнить следующие мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций:

- провести анализ и прогнозирование возможности возникновения ЧС;
- выполнить заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения;
- обеспечивается готовность сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовка их к ликвидации последствий ЧС;
- переход к безопасным технологиям производства;
- создание систем мониторинга окружающей среды для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайных ситуациях
- сопряжение систем мониторинга с едиными дежурно-диспетчерскими службами, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;
- мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта в условиях ЧС;
- разработка декларации промышленной безопасности, паспорта безопасности опасного объекта и др.

Основной целью проектных решений раздела является обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта и минимизация факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, сокращение числа жертв и материального ущерба, в случае возникновения ЧС.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться ГОСТ 12.1.004-91\*, Постановление №390 от 25.04.2012, Приказ №542 от 15.11.2013 и другими, утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	902-1-2020-ПЗ

Лист
7



Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды (ГС) и (или) предотвращением образования в ГС (или внесения в нее) источников загорания. Одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным, по условиям технологии и строительства, ограничением массы и (или) объема горючих веществ и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов;
- разработку мероприятий по действию персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- основные виды, количество, размещения и обслуживание пожарной техники. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена вне границ возможных разрушений, радиационного загрязнения, катастрофического затопления, химического заражения, образования завалов. Мероприятия по гражданской обороне на объекте не требуются.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Проектом предусмотрена охранная зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства. Таким образом, проектными мероприятиями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с Приказом №542 от 15.11.2013.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							902-1-2020-ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**Раздел 3.**  
**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**  
**Графическая часть.**

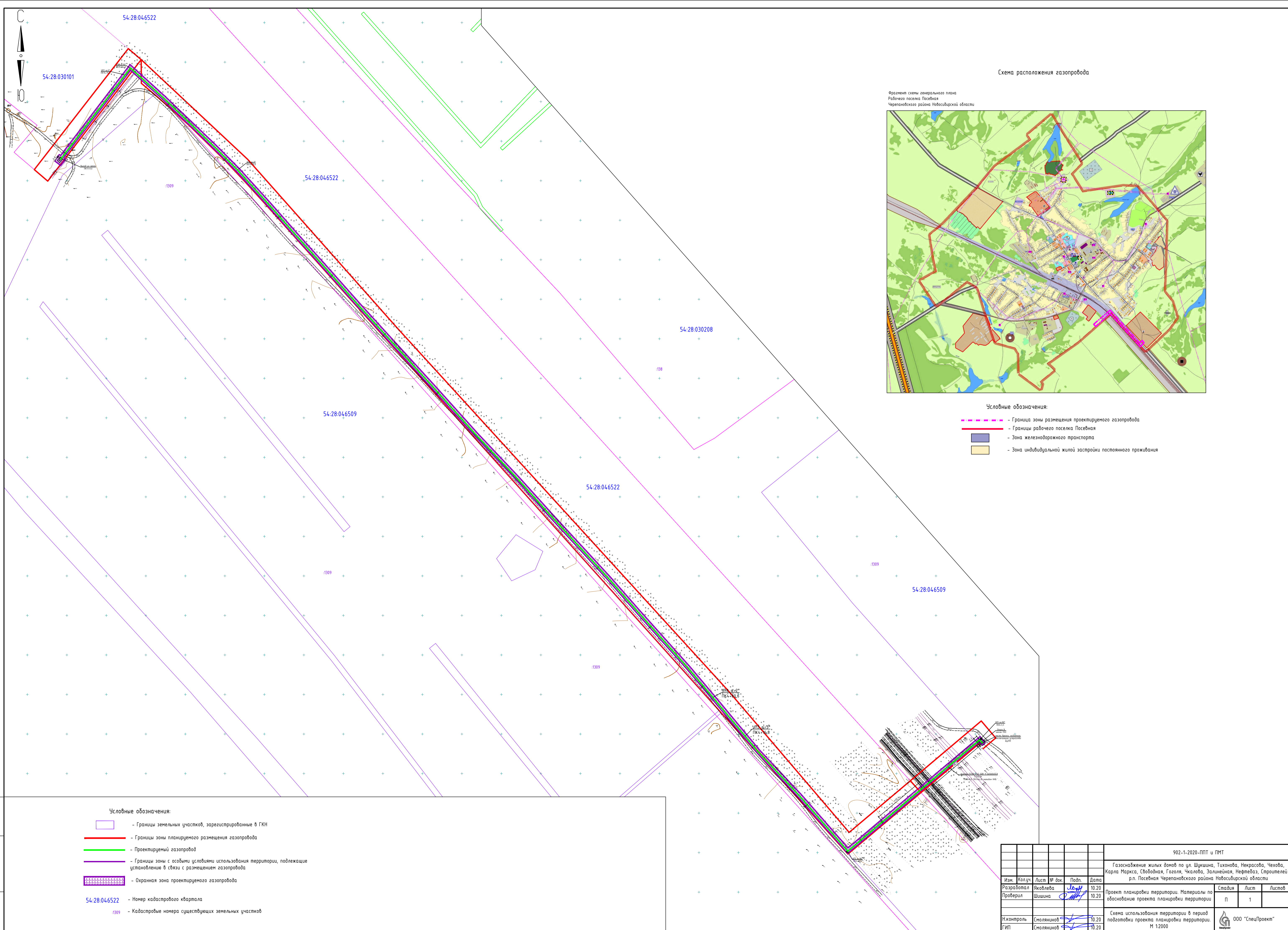
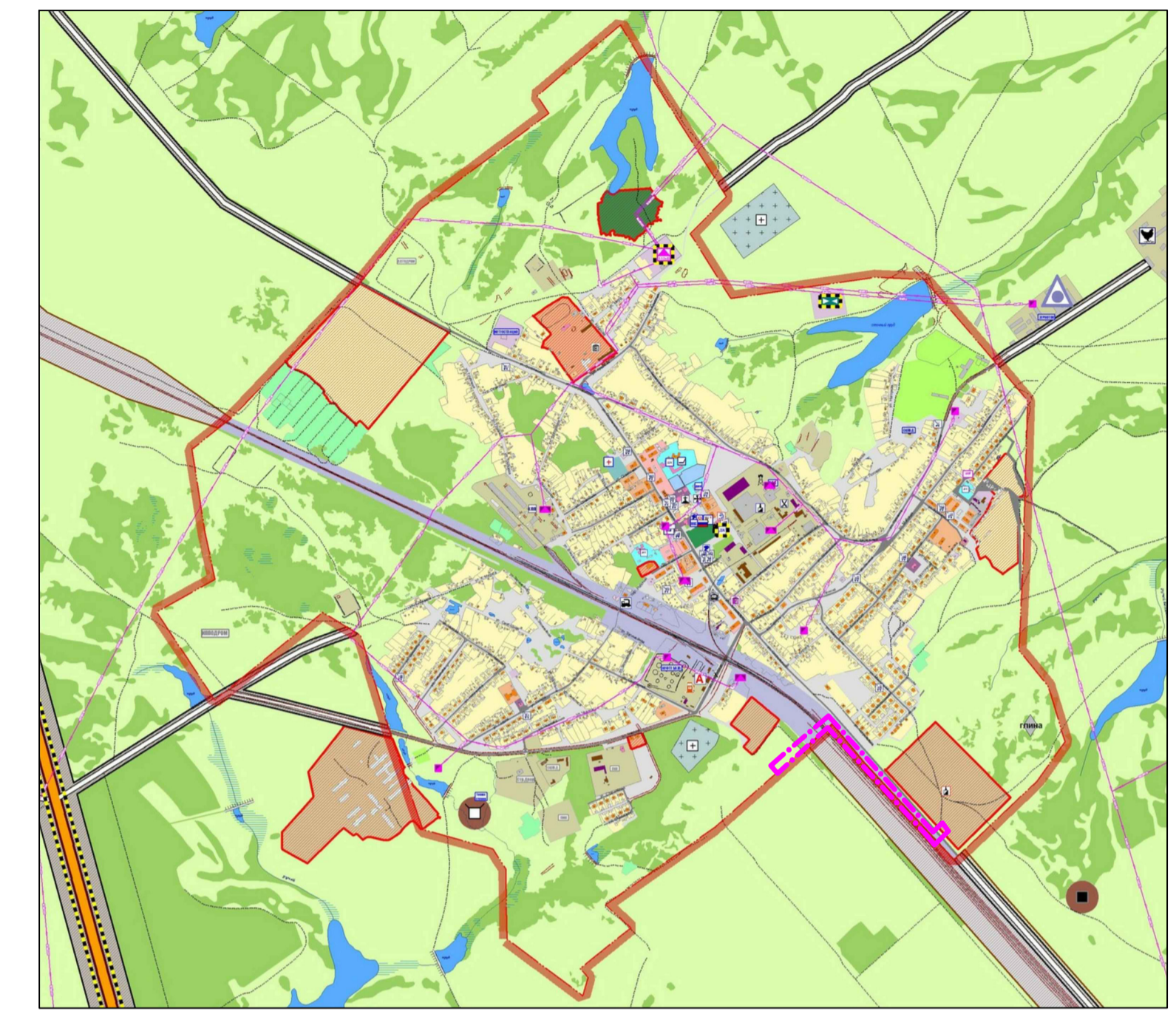


Схема расположения газопровода

Фрагмент схемы генерального плана  
Рабочего поселка Посевная  
Черепановского района Новосибирской области



Условные обозначения:

- Граница зоны размещения проектируемого газопровода
- Границы рабочего поселка Посевная
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания

- Условные обозначения:
- Границы земельных участков, зарегистрированные в ГКН
  - Границы зоны планируемого размещения газопровода
  - Проектируемый газопровод
  - Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением газопровода
  - Охранная зона проектируемого газопровода
- 54:28:046522 - Номер кадастрового квартала  
1309 - Кадастровые номера существующих земельных участков

					902-1-2020-ППТ и ПМТ			
					Газоснабжение жилых домов по ул. Шукшина, Тихонова, Некрасова, Чехова, Карла Маркса, Свободная, Гоголя, Чкалова, Залинейная, Нефтебаз, Строителей в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Яковлева	10/20			10.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	1
Проверил	Шишина	10/20			10.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000		
Н.контроль	Смолянинов	10/20			10.20			
ГИП	Смолянинов	10/20			10.20			

**Раздел 4.**  
**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**  
**Пояснительная записка.**

## 4.1 Пояснительная записка

### 4.1.1 Описание природно-климатических условий территории

Трасса проектируемого газопровода проходит по территории рабочего поселка р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области.

Согласно строительно-климатического зонирования рассматриваемая территория расположена в первой строительно-климатической зоне, характеризующейся наименее суровыми условиями, по климатическим условиям участок работ расположен в подрайоне 1В первого климатического района, в сухой по влажности зоне (СП 131.13330.2011 [8]).

По данным наблюдений на ближайшей метеостанции (ГМС г. Новосибирск) средняя годовая температура воздуха составляет (плюс) 1,3 ОС. Температура самого холодного месяца (январь) составляет в среднем (минус) 17,3 ОС, с абсолютным минимумом (минус) 50ОС.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет (минус) 43ОС, наиболее холодной пятидневки (минус) 41 ОС.

Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет (плюс) 19,4ОС с абсолютным максимумом (плюс) 37 ОС.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет 71 %, наиболее холодного месяца (январь) – 79 %.

Годовое количество осадков составляет 425 мм, причем большая их часть (321 мм или 76%) выпадает в период с апреля по октябрь, остальные 24 % (104 мм) выпадает в холодный период.

Ветровой режим территории характеризуется ветрами преимущественно южного направления в период с июня по август и с декабря по февраль.

Подземные воды в период изысканий (май 2014 г.), вскрыты на глубинах 3,3-4,8 м, что соответствует отметкам 284,17-286,12 м.

По условиям формирования и гидродинамическим параметрам вскрытые подземные воды представляют собой поровый безнапорный водоносный горизонт грунтовых вод.

По данным мониторинга средняя многолетняя амплитуда сезонного колебания уровней грунтовых вод составляет 1,5 м. Наиболее высокие уровни наблюдаются в мае-июне, самые низкие в феврале-марте.

Глубина залегания уровня грунтовых вод, зафиксированная в период изысканий (май 2014 г.) близка к его самому высокому в годовом ходе положению.

В периоды весенне-летних максимумов прогнозируемое повышение уровня составляет 0,4-0,6 м от замеренного при изысканиях.

Согласно классификации по химическому составу грунтовые воды относятся к гидрокарбонатному классу, калиево-натриевой группе. Сухой остаток составляет 437,14-457,35 мг/дм<sup>3</sup> (воды пресные), общая жесткость 4,40-4,78 мг-экв (воды умеренно жесткие), рН= 7,15-7,30 (реакция среды слабощелочная). Агрессивная углекислота отсутствует.

В зоне сезонного промерзания залегают суглинки. Согласно СП 22.13330.2011 с учетом климатических условий района работ нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет 183 см.

Согласовано

Изм. № Подп. и дата Подп. и Взам. инв.

						902-1-2020-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист-	№док.	Подп.	Дата-				
Разраб.		Яковлева			10.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смолянинов			10.20		П	1	4
Н.контр		Смолянинов			10.20		ООО «СпецПроект»		

Расчетная сейсмичная интенсивность территории Черепановского района в соответствии с картой ОСР-97 (СП 14.13330.201) для объектов категорий А (массовое строительство) в баллах шкалы MSK-64 составляет 6 баллов и для категории В (повышенной ответственности) – 7 баллов.

По совокупности природных факторов инженерно-геологические условия трасс газопровода характеризуются I (простые) категорией сложности (СП 11-105-97 ч. I приложение Б (обязательное)).

#### 4.1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения газопровода

Линейный объект – сети газоснабжения, по проекту «Газоснабжение жилых домов по ул. Шукшина, Тихонова, Некрасова, Чехова, Карла Маркса, Свободная, Гоголя, Чкалова, Залинейная, Нефтебаз, Строителей в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области» проходит по территории р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области, в границах кадастровых кварталов 54:28:046522, 54:28:030101, 54:28:046509, которые входят в состав рабочего поселка Посевная.

Земельные участки, предоставляемые для размещения газопровода высокого давления, в кратковременное пользование на период строительства, представляют собой территорию, вдоль запроектированного газопровода, необходимую для выполнения подготовительных, земельных, СМР, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям газопровода, по которым на местности устанавливается ограждение строительной площадки.

На период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель:

- шириной 5 м под газопровод;
- под установку ГРПШ и запорную арматуру полоса временного отвода земли совпадает с отводом предназначенным для газопровода.

По окончании строительства вдоль трассы газопровода и сооружений систем газоснабжения устанавливается охранная зона, в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

- 3 метров от полиэтиленового газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- 2 метров с каждой стороны от надземного газопровода;
- 10 метров по контуру ГРПШ.

#### 4.1.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется перенос (переустройство) линейных объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	902-1-2020-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

#### 4.1.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства.

#### 4.1.5 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечений с автомобильными дорогами нет.

Таблица 4 - Ведомость пересечений с путями железнодорожного транспорта

№ п/п	Ширина участка пересечения	Начало ПК+	Конец ПК+
1	8,2	ПК0+86,91	ПК0+95,07

Таблица 5 - Ведомость пересечений с наземными коммуникациями

№ п/п	Место пересечения, ПК+	Наименование коммуникации	Характеристика
1	ПК0+85,12	Линия электропередач	высоковольтные
2	ПК0+95,88	Линия электропередач	высоковольтные
3	ПК1+79,61	Линия электропередач	высоковольтные

Таблица 6 - Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

№ п/п	Место пересечения, ПК+	Наименование коммуникации	Характеристика
1	ПК0+80,00	Кабель связи	
2	ПК0+83,55	Кабель связи	
3	ПК0+84,47	Кабель связи	

#### 4.1.6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

						902-1-2020-ПЗ	Лист
							2

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в соответствии с которой планируется строительство объектов капитального строительства.

#### 4.1.7 Ведомость пересечений границ зон газопровода с водными объектами

Пересечений с водными объектами нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							902-1-2020-ПЗ	Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1.**

**Проект межевания территории.**

**Пояснительная записка**

# 1.1 Пояснительная записка

## 1.1.1. Общая часть

Проектная документация по объекту «Газоснабжение жилых домов по ул. Шукшина, Тихонова, Некрасова, Чехова, Карла Маркса, Свободная, Гоголя, Чкалова, Залинейная, Нефтебаз, Строителей в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области» разработана на основании муниципального контракта №0851200000620004144 от 01.09.2020 г.

Данный проект межевания территории, выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02.08.2019 №294-ФЗ) 24.12.2004.;

- Схема территориального планирования Черепановского района Новосибирской области до 2026 года, разработанный ООО Научно-внедренческий центр «Регион» в соответствии с муниципальным контрактом от 15 января 2008 года

При выполнении проектных работ были использованы следующие материалы:

- Проектная документация на строительство газопровода, разработанной ООО «СпецПроект» 2020г.

В данном разделе выполнен чертеж межевания зоны планируемого размещения проектируемого газопровода на основе проекта планировки территории по объекту «Газоснабжение жилых домов по ул. Шукшина, Тихонова, Некрасова, Чехова, Карла Маркса, Свободная, Гоголя, Чкалова, Залинейная, Нефтебаз, Строителей в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области».

## 1.1.2 Характеристики территории, на которой осуществляется межевание

Проектируемый газопровод высокого давления подключается к надземному газопроводу высокого давления I категории Ду200 мм. Точка подключения-надземное отключающее устройство Ду200, выполненному согласно проектной документации "Газопровод высокого давления до р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области".

Давление природного газа в точке подключения проектируемого газопровода высокого давления:

- максимальное  $P=1,2$  МПа;
- фактическое (расчетное)  $P=0,6-1,2$  МПа.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 1097 м<sup>3</sup>/час.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода высокого давления I категории и частично надземная (обвязка надземной запорной арматуры).

Проектируемый газопровод прокладывается по землям сельскохозяйственного назначения и по землям населенных пунктов по незастроенной территории р.п. Посевная Черепановского района.

Общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления I категории составляет 1719 м, из них:

- надземного 6 м, выполненного из стальной трубы

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Разраб.	Яковлева	10.20
	Проверил	Смолянинов	10.20
	Н.контр	Смолянинов	10.20

						902-1-2020-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
							ООО «СпецПроект»		

по ГОСТ 10704-91/ В10 ГОСТ10705-80\*:

Дн219х6,0

L=6 м

- подземного 6 м, выполненного из стальной трубы

по ГОСТ 10704-91/ В10 ГОСТ10705-80\*:

Дн219х6,0

L=6 м

- подземного 1707 м, выполненного из полиэтиленовой трубы ПЭ 100

SDR 9 по ГОСТ Р 58121 2-2018:

Дн225х25,2

L=1707 м

Проектируемый подземный газопровод высокого давления прокладывается открытым способом на глубине от 1,50 м до 2,0 м (что гарантирует температуру стенки трубы в процессе эксплуатации не ниже минус 20 0С) за исключением участка пересечения существующих железнодорожных путей общего пользования, где проектируемый газопровод высокого давления прокладывается методом наклонно-направленного бурения(ННБ) для сохранения существующего благоустройства.

При открытом способе прокладки газопровод укладывается на песчаное основание 0,1 м с обратной засыпкой минеральном грунтом на 0,2 м.

Пересечение газопроводом высокого давления железнодорожных путей общего пользования на перегоне Посевная- Пут. Пост 120 км производится методом наклонно – направленного бурения (ННБ).

Пересечение железнодорожных путей выполнено в соответствии с требованиями сводов правил СП 119.13330.2012 «Железнодорожные дороги колеи 1520 мм», СП 227.1326000.2014 «Пересечение железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями, СП 62.133330.2011 «Газораспределительные системы», Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается подземно на глубине от 2,00 до 4,93 метра. Газопровод прокладывается в футляре из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Дн 560х50,8 по ГОСТ Р 58121.2-2018 (ИСО 4437-2:2014) длиной 129 м (что обеспечивает необходимые требования при пересечении железнодорожных путей общего и необщего пользования).

Газопровод высокого давления пересекает железную дорогу под прямым углом.

Соединительные сварные стыки (сварка встык) полиэтиленовой трубы, проложенной в защитном футляре, должны пройти 100% контроль физическим методом. При прокладке газопровода в футляре предусмотрено две контрольные трубки Ду32 мм для контроля наличия газа в полости футляра.

Проектом предусматривается контроль параметров газа в полиэтиленовом футляре, проложенном методом наклонно-направленного бурения в месте пересечения газопровода с железной дорогой, сигнализация в случае повышения предельно допустимой концентраций СН4.

Объем средств автоматизации выбран в соответствии с требованиями СП62.13330.2011 "Газораспределительные системы".

Концентрация горючих паров и газов определяется газоанализаторами фирмы Аналит-прибор тип СТГ-3-ЕХ. Сигнализаторы имеют разрешение на применение Ростехнадзора России.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	902-1-2020-ПЗ	Лист
										0

Сигнализаторы на СН4 устанавливаются на обоих краях данного полиэтиленового футляра (сверху на контрольной трубке).

Передача аварийных сигналов на пульт диспетчера и прочих ответственных лиц осуществляется посредством GSM-модема. Информация рассылается на телефонные номера, записанные в энергонезависимой памяти извещателя. Передаются следующие аварийные сигналы:

- предупреждение (порог1) - загазованность природным газом - датчик 1;
- авария (порог2) - загазованность природным газом - датчик 1;
- предупреждение (порог1) - загазованность природным газом - датчик 2;
- авария (порог2) - загазованность природным газом - датчик 2;
- взлом шкафа управления.

Контрольно-измерительные приборы выбраны из заданных условий эксплуатации требуемой надежности и точности, выпускаются отечественной промышленностью и сертифицированы.

Для снижения давления газа(с I категории до II категории) в проекте предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта тип ГРПШ-РДГ-50В/30-2У1-УРСА на базе регуляторов РДГ-50В/30 в полной заводской готовности с двумя линиями редуцирования.

Проектируемое ГРПШ устанавливается в проектируемом ограждении высотой 2,0 м, выполненном по чертежам ООО "СпецПроект".

Системой газоснабжения предусматривается:

- газопровод высокого давления I категории надземный;
- ГРПШ.

Газ, поступающий в газопровод высокого давления, ГРПШ осушен, вследствие чего мероприятия по недопущению образования конденсатных закупок не предусматривались.

В настоящем проекте с учетом требований нормативных документов предусмотрена:

- надежность и бесперебойность (проектируемое ГРПШ имеет две линии редуцирования) газоснабжения, и возможность оперативного отключения потребителей газа;
- экономичность сооружений и оборудования.

Проектом предусматривается формирование земельного участка под объект «Газоснабжение жилых домов по ул. Шукшина, Тихонова, Некрасова, Чехова, Карла Маркса, Свободная, Гоголя, Чкалова, За-линейная, Нефтебаз, Строителей в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области». В данном проекте сформирован земельный участок полосы отвода газопровода по рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастровых кварталов – 54:28:046522, 54:28:030101, 54:28:046509.

### 1.1.3 Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

При разработке проекта межевания территории в границы земельных участков зоны планируемого размещения газопровода включены территории:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	902-1-2020-ПЗ		Лист
											1

- общего пользования (территории улиц) жилой зоны;
- зона железнодорожного транспорта;
- для размещения воздушных линий электропередач.

Красные линии в районе прокладки линейного объекта отсутствуют.

В ходе разработки проекта межевания было выделено 3 земельных участка с условными обозначениями – ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 для размещения газопровода.

Линейный объект – сети газоснабжения, по проекту «Газоснабжение жилых домов по ул. Шукшина, Тихонова, Некрасова, Чехова, Карла Маркса, Свободная, Гоголя, Чкалова, Залинейная, Нефтебаз, Строителей в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области» проходит по территории р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области, в границах кадастровых кварталов 54:28:046522, 54:28:030101, 54:28:046509, которые входят в состав рабочего поселка Посевная.

Площадь и координаты характерных точек зоны размещения газопровода показаны в таблице 1.

Система координат – Местная. Система высот – Балтийская.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ ЗУ1

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	404845.0508	4225275.5848	4	404775.9972	4225181.0258
2	404831.4277	4225259.5502	5	404790.8461	4225167.5439
3	404837.3609	4225253.8837	6	404866.5469	4225257.3217
Условный кадастровый номер участка - 54:28:046509:ЗУ1, площадь 2524,21 м <sup>2</sup>					

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ ЗУ2

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
7	404775.9972	4225181.0258	17	405638.33	4224234.71
8	404698.1612	4225088.61	18	405659.14	4224210.97
9	404826.6477	4224973.1358	19	405673.2332	4224194.26
10	404985.01	4224831.08	20	405703.16	4224194.06
11	405225.5791	4224615.2935	21	405576.854	4224329.0174
12	405390.3261	4224467.6485	22	405363.953	4224517.8789
13	405520.3488	4224351.3594	23	404903.8979	4224937.854
14	405548.1245	4224325.9733	24	404725.5727	4225090.1323
15	405575.54	4224300.2	25	404790.8461	4225167.5439
16	405618.1	4224256.81			
Условный кадастровый номер участка - 54:28:046522:ЗУ2, площадь 51951,53 м <sup>2</sup>					

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ ЗУ3

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
26	405703.16	4224194.06	29	405564.0561	4224058.8191
27	405685.1146	4224180.1727	30	405717.1016	4224177.7773
28	405549.53	4224075.83			
Условный кадастровый номер участка - 54:28:030101:ЗУ3, площадь 38065,22 м <sup>2</sup>					

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

902-1-2020-ПЗ

Лист  
2

## 1.1.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 4 - Основные технико-экономические показатели проекта.

№ п\п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Площадь проектируемой территории - всего	9,25
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1.	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты, образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты, образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	
	В том числе	
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	9,25
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	
4.6	Земли иного специально назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования	9,25
	В том числе	
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3.	Другие территории земельных участков общего пользования	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

902-1-2020-ПЗ

Лист

3

6.	Территории изымаемых земельных участков, всего	
	В том числе	
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	-
6.2	На постоянное пользование	-
7	Территории резервных земельных участков	-
8	Территория объектов культурно наследия	--
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	
	В том числе	
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	0,016
10	Территории зон с особыми условиями использования территории	-
	В том числе	
10.1	Охранные зоны	-
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурно наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

902-1-2020-ПЗ

Лист

4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

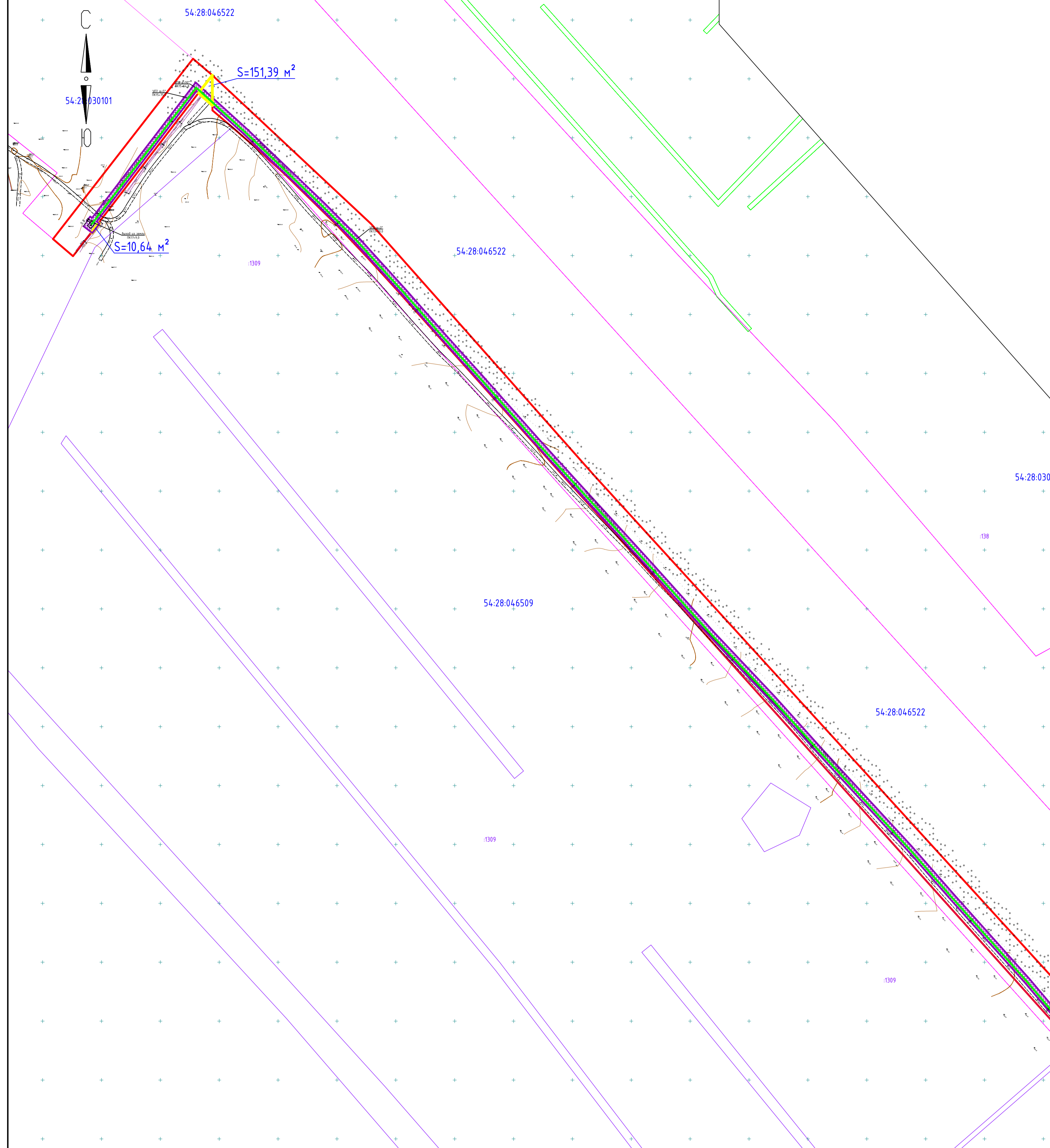
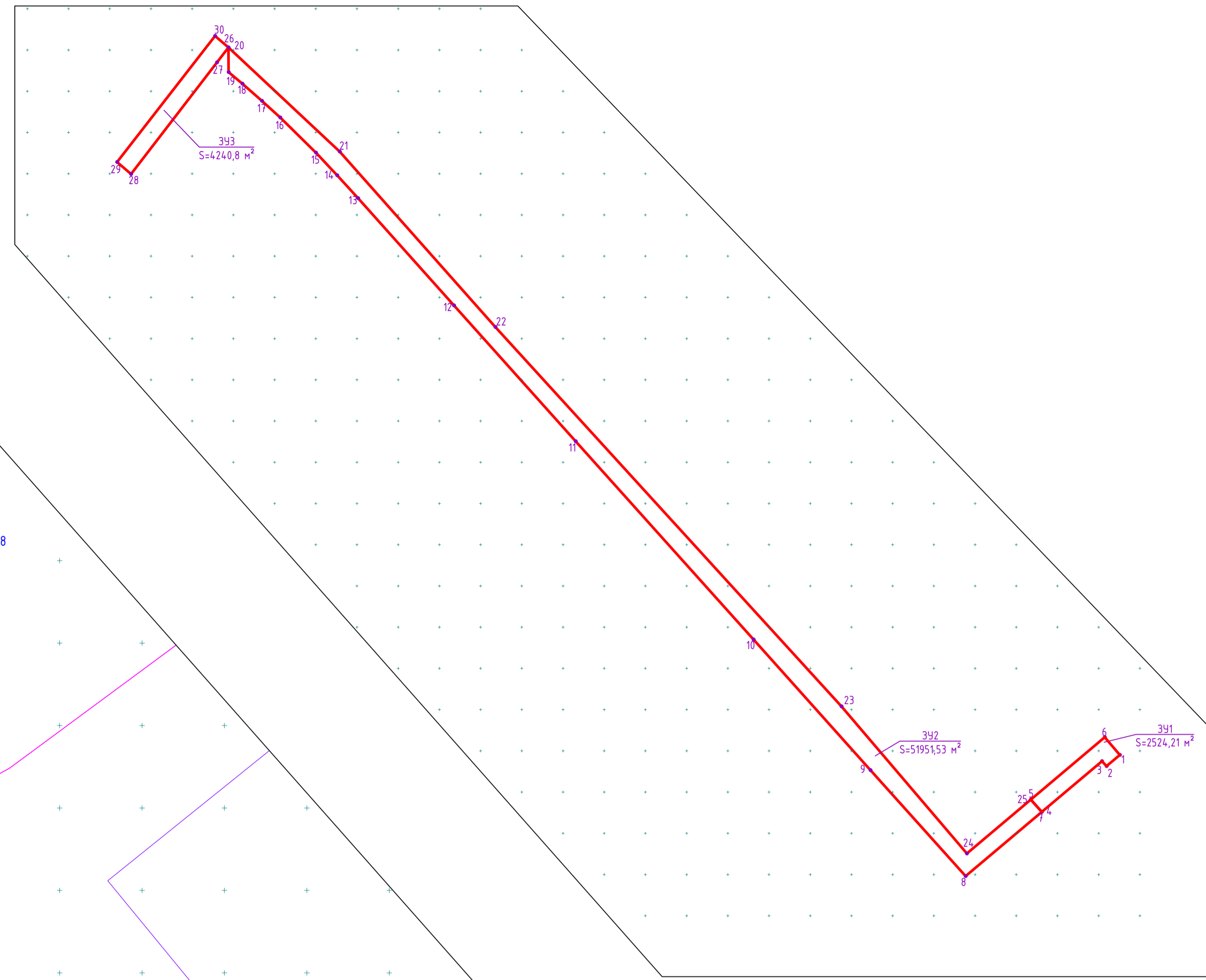
**Раздел 2.**

**Проект межевания территории.**

**Графическая часть**



Схема границ зоны планируемого размещения газопровода  
с характерными точками  
М 1:4000



Условные обозначения:

- Границы земельных участков, зарегистрированные в ГКН
- Границы зоны планируемого размещения газопровода
- Проектируемый газопровод
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением газопровода
- Охранная зона проектируемого газопровода
- - Характерная точка зоны планируемого размещения газопровода
- Участки предлагаемого сервитута, общей площадью 209,56 кв.м.
- 54:28:046522 - Номер кадастрового квартала
- 1309 - Кадастровые номера существующих земельных участков

902-1-2020-ППТ и ПМТ					
Газоснабжение жилых домов по ул. Шкушина, Тихонова, Некрасова, Чехова, Карла Маркса, Свободная, Гоголя, Чкалова, Залинейная, Нефтебаз, Строителей в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Яковлева	1	10.20		10.20
Проверил	Шушина	1	10.20		10.20
Проект межевания территории.					
				Стадия	Лист
				П	1
Схема межевания территории.					
Границы образуемого земельного участка.					
М 1:2000					
				ООО "СпецПроект"	
				Формат А1	