ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

1.**Организатор аукциона:** администрация р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении торгов**: администрация р. п. Посевная Черепановского района Новосибирской области приняла решение Постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 26.04.2023 года № 75.

**3. Место проведения аукциона -** Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 58.

**Дата и время проведения аукциона – 08.06.2023г. в 09 час. 00 мин. (время местное).**

**Порядок проведения аукциона –** Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**4. Предмет аукциона:**

1. **Лот №1**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Сибирская,ЗУ 17, площадью 1193,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030104:295.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Обеспечение сельскохозяйственного использования.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 1231 руб., 02 коп. (одна тысяча двести тридцать один рубль) 02 коп. согласно отчета №04/2/08/2022 от 18 августа 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030104:295, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Сибирская, ЗУ 17, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 36 рублей 93 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 1231 руб. 02 коп. (одна тысяча двести тридцать один рубль ) 02 копейки.

2. **Лот №2**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Строителей, ЗУ 32, площадью 2247,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030104:297.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 26 669 руб., 90 коп. (двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей) 90 коп. согласно отчета № 12/11/09/2022 от 12 сентября 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030104:297, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Строителей, ЗУ 32, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 800 рублей 10 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 26 669 руб. 90 коп. ( двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей ) 00 копеек.

**Лот №3**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 69А, площадью 316,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030206:527.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Магазины (4.4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 31 260 руб., 75 коп. (тридцать одна тысяча двести шестьдесят рублей) 75 коп. согласно отчета № 22/1/09/2022 от 27 сентября 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030206:527, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 69А, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 937 рублей 82 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 31 260 руб. 75 коп. (тридцать одна тысяча двести шестдесят рублей) 75 копеек.

**Лот №4**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, земельный участок 64а/1, площадью 19,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030204:696,

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – объекты гаражного назначения (2.7.1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 1414 руб., 93 коп. (одна тысяча четыреста четырнадцать рублей) 93 коп. согласно отчета № 30/1/09/2022 от 07 октября 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030204:696, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, земельный участок64а/1, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 42 рубля 45 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 1414 руб. 93 коп. (одна тысяча четыреста четырнадцать рублей) 93 копеек.

**Лот №5**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 61л/2, площадью 402,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030206:526.

Права на земельный участок – собственность МО р.п. Посевная.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта (4.9)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 18 991 руб., 64 коп. (восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один рубль) 64 коп. согласно отчета № 26/1/07/2022 от 26 июля 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030206:526, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 61л/2, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 570 рублей 00 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 18 991 руб. 64 коп. (восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один рубль) 64 копейки.

**Лот №6**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Гоголя, ЗУ 10/2, площадью 18 кв.м, кадастровый номер 54:28:030103:572.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта (4.9)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 14 430 руб., 00 коп. (четырнадцать тысяч четыреста тридцать рублей) 00 коп. согласно отчета № 16/5/03/2023 от 31 марта 2023 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030103:572, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Гоголя, ЗУ 10/2, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 432 рубля 90 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 14 430 руб. 00 коп. (четырнадцать тысяч четыреста тридцать рублей) 00 копеек.

**5. Форма заявки -** с формой заявки можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58, а так же на официальном сайте р.п. Посевная, и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**6.Порядок приема заявок** - ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 8.00 до 12.00.

**7.Адрес и место приема заявок –** Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58

**8.Дата и время начала и окончания приема заявок** – (прекращается не ранее чем за 5 дней до проведения аукциона) с 27.04.2023 с 08.00 по 26.05.2023г. до 12.00.

**Рассмотрение заявок: 29.05.2023г**

**9. Порядок внесения задатка** (Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке) – задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона до 26.05.2023г.

Порядок возврата задатка:

- отказ организатора аукциона от проведения аукциона, организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

-в случае отзыва заявки заявителем не позднее окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

- организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

**Банк: Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск**

**Управление Федерального казначейства по Новосибирской области**

**(администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области л/с 04513004660 БИК 015004950 Р/счет 03232643506571635100 ИНН 5440101418**

**КПП 544001001 ОКТМО 50657163**

**КБК 55500000000000000180**

**10.Сроки аренды земельных участков: в зависимости от вида разрешенного использования**.

**11. Порядок осмотра З/у на местности ежедневно с 8-00 до 12-00 по требованию кроме праздничных и выходных дней.**

**12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка

Заявитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) в праве сами предоставить сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

С проектом договора аренды земельного участка, с формой заявки и описью представленных документов можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru , а так же на официальном сайте администрации р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области и по адресу:Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области и в периодическом печатном издании «Посевнинский вестник» от 26.04.2023 13 (408).