|  |  |
| --- | --- |
| **Протокол**  **рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 1** | **№240822/2005864/01** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| НСО, Черепановский, район, р.п. Посевная,  ул. Островского, 58 | “ | 26 | ” | сентября | 202 | 2 | года |
| (место проведения процедуры рассмотрения) |  |  |  | В 16-00 |  |  |  |

**1. Наименование предмета аукциона:**

Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории, МО р.п. Посевная, Черепановского района Новосибирской области.

**Лот № 1:** земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский муниципальный район, рабочий поселок Посевная, ул. Островского, 56/1, площадью 24,00 кв.м, кадастровый номер 54:28:030203:89

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – для установки временного гаража.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 1726,04 (одна тысяча семьсот двадцать шесть рублей) 04 коп. на основании отчета №25/4/03/2022 от 25 мая 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка.

**Лот № 2:** земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский муниципальный район, рабочий поселок Посевная, ул. Островского, 26б, площадью 48,00 кв.м, кадастровый номер 54:28:030201:228.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – магазины.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 13 719 (тринадцать тысяч семьсот девятнадцать рублей) 00 коп. на основании отчета №У369/08-22 от 11 августа 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка.

**Лот № 3:** земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский муниципальный район, рабочий поселок Посевная, ул. Островского, 56/2а, площадью 146,00 кв.м, кадастровый номер 54:28:030203:202.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – для установки временного гаража.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 593,38 (пятьсот девяносто три рубля) 38 коп. на основании отчета №14/2/04/2022 от 20 апреля 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка.

**Лот № 4:** земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский муниципальный район, рабочий поселок Посевная, ул. Островского, 56/2, площадью 60,00 кв.м, кадастровый номер 54:28:030203:203.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – для установки временного сооружения – металлического гаража.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 3826,20 (три тысячи восемьсот двадцать шесть рублей) 00 коп. на основании отчета №14/3/04/2022 от 20 апреля 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка.

**Лот № 5:** земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский муниципальный район, рабочий поселок Посевная, ул. Островского, 61л/2, площадью 402 кв.м, кадастровый номер 54:28:030206:526.

Права на земельный участок – собственность МО рабочего поселка Посевная.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта (4.9).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 18 991,64 (восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один рубль) 64 коп. на основании отчета №26/1/07/2022 от 26 июля 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка.

**2. Состав аукционной комиссии.**

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Колесников Сергей Алексеевич | - | Глава администрации рабочего поселка Посевная, председатель аукционной комиссии |
| Ростовцев Алексей - заместитель главы администрации рабочего поселка Посевная,  Вячеславович заместитель председателя аукционной комиссии | | | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Члены аукционной комиссии:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | Члены аукционной комиссии:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Сафронова Екатерина Владимировна | - | | Специалист администрации рабочего поселка Посевная, аукционист | | Нельзина Светлана Александровна  Белкин Андрей Андреевич  Сысоева Ирина -  Николаевна | - | Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии  Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии, секретарь комиссии  Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Ерохина Юлия Сергеевна | - | Специалист администрации рабочего поселка Посевная, секретарь комиссии | |  |  |
|  |  |  |

**3. Извещение о проведении аукциона было размещено:**

**-на официальном сайте администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области** года

-**сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) 24 августа 2022 года

- иопубликовано в газете администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области **«Посевнинский вестник»** от 24 августа 2022 года

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией в период

С 16 часов 00 минут «26» сентября 2022 года по 16 часов 50 минут «26» августа 2022 г. по адресу: НСО, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Островского, 58.

**5.** До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе

«23» сентября 2022 года 10 часов 15 минут (время местное) было представлено 4 (четыре ) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе и 0 (ноль) заявок в форме электронных документов.

**6.** Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | лоты | Наиме­нова­ние (для юриди­ческого лица), фами­лия, имя, отчество (для физи­ческого лица) участ­ника аукци­она | Регистрационный номер заявки, дата и время подачи заявки, сумма внесенных задатков | | Место нахож­дения (для юриди­ческого лица), место житель­ства (для физичес­кого лица) | Организа­ционно-право­вая форма участ­ника аукци­она |
| 1 | № 1 | Бурлакова Любовь Ивановна, 12.09.1949 г. р., паспорт: 50 00 292617 выдан: ОВД Черепановского района Новосибирской области от 16.08.2001г. | Заявка № 1, подана 02.09.2022г. в 11 ч. 30 м. (лот № 1) | | Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, дом 56, квартира 12. | Физ. Лицо |
| 2 | № 2 | Теплоухова Инна Николаевна, 08.03.1974 г.р., паспорт: 50 19 947777 выдан 10.04.2010г. ГУ МВД России по Новосибирской области | Заявка №1, подана 31.08.2022г. в 11 ч. 30 м. (лот №2) | | Новосибирская область, город Новосибирск, р.п. Краснообск, мкр. 2, д. 230, кв. 234 | Физ. лицо |
| 3 | № 3 | Слоницкая Тоня Владимировна, 13.10.1980 г.р., паспорт: 50 05 965720 выдан 19.09.2006г. ОВД Черепановского района Новосибирской области | Заявка №1, подана 30.08.2022г. в 11 ч. 00 м. (лот №3) | Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, д. 56, квартира 2. | | Физ. лицо |
| 4 | № 4 | Слоницкая Тоня Владимировна, 13.10.1980 г.р., паспорт: 50 05 965720 выдан 19.09.2006г. ОВД Черепановского района Новосибирской области | Заявка №1, подана 31.08.2022г. в 11 ч. 30 м. (лот №2) | № 2 Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, д. 56, квартира 2. | | Физ. лицо |
| 5 | № 5 | Не подано ни одной заявки | - | - | | - |

**7.** До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| аукционе « | | 23» | | |  | сентября | | | 202 | | 2 | г. | 16 | часов | | 00 | минут (время | местное | ) | |
| были отозваны | | | | | 0 | | ( | ноль | | | | | | | ) заявок на участие в аукционе на бумажном носителе | | | | | | |
| и | 0 | | ( | ноль | | | | | | ) заявок в форме электронных документов следующими участниками: | | | | | | | | | |

**8.** Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение (выбрать нужное):

**8.1.** Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих участников, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона |
| 1 | Бурлакову Любовь Ивановну |
| 2 | Теплоухову Инну Николаевну |
| 3 | Слоницкую Тоню Владимировну |
| 4 | Слоницкую Тоню Владимировну |
| 5 | Признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок |

**8.2.** Отказать в допуске к участию в аукционе следующим участникам аукциона, подавшим заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона | Обоснование принятого решения |
| - | - | - |

**8.3.** Отказать в допуске к участию в аукционе всем участникам, подавшим заявки на участие в аукционе, и признать аукцион несостоявшимся.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона | Обоснование принятого решения |
| - | - | - |

**8.4. Принятое решение – признать участниками аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона |
| 1 | Бурлакову Любовь Ивановну |
| 2 | Теплоухову Инну Николаевну |
| 3 | Слоницкую Тоню Владимировну |
| 4 | Слоницкую Тоню Владимировну |

**8.5.** Признать открытый аукцион по лотам:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот №1 | Несостоявшийся, заключить договор аренды земельного участка с единственным участником Бурлаковой Любовью Ивановной |
| Лот №2 | Несостоявшийся, заключить договор аренды земельного участка с единственным участником Теплоуховой Инной Николаевной |
| Лот №3 | Несостоявшийся, заключить договор аренды земельного участка с единственным участником Слоницкой Тоней Владимировной |
| Лот №4 | Несостоявшийся, заключить договор аренды земельного участка с единственным участником Слоницкой Тоней Владимировной |
| Лот №5 | Признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок |

**9.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

**10.** Подписи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Колесников С.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ростовцев А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сафронова Е.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ерохина Ю.С.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Нельзина С.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сысоева И.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белкин А.А.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Колесников Сергей Алексеевич | - | Глава администрации рабочего поселка Посевная, председатель аукционной комиссии |

Ростовцев Алексей Вячеславович - Заместитель главы рабочего поселка Посевная, заместитель председателя аукционной комиссии

Члены аукционной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сафронова Екатерина Владимировна | | - | | | Специалист администрации рабочего поселка Посевная, аукционист | | | Ерохина Юлия Сергеевна | | - | | | Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии | | | Белкин Андрей Андреевич  Нельзина Светлана  Александровна | | - | Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии, секретарь комиссии  Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии | | | | |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сысоева Ирина Николаевна | - | Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии |