**ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА**

***ПОСЕВНИНСКИЙ ВЕСТНИК***

***№2(397)***Печатное издание органов местного самоуправления Администрации ***Выходит***

31 января рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области ***с 2008года***

2023 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПОСЕВНАЯ ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 31.01.2023 № 8

Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно

гарантированному перечню услуг по погребению

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 14.07.2020 № 493-ОЗ «О внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом 05.12.2022 N 446-ФЗ. «О федеральном бюджете на 2023 год и плановый период на 2024 и 2025 годов», администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить требования к качеству гарантированных услуг погребению умерших (погибших) граждан, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории муниципального образования рабочего поселка Посевная Черепановского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить расчет стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории муниципального образования рабочего поселка Посевная Черепановского района с 01.02.2023 года, стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умершего, не имеющего супруга, близких родственников, законного представителя или иных лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего на территории муниципального образования рабочего поселка Посевная Черепановского района с 01.02.2023 года, согласно приложению № 2 (таблицы 1 и 2) к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2023 года и действует до его отмены.
4. Опубликовать настоящее постановление в информационном печатном издании «Посевнинский вестник».
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области С.А.Колесников

Белкин А.А.

8(38345)4813

Приложение №1

к постановлению администрации

рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области

от 31.01.2023 № 8

**Требования**

к качеству гарантированных услуг по погребению Умерших (погибших) граждан, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории муниципального образования рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области.

1. Качество ритуальных услуг и предметов похоронного ритуала, предоставляемых специализированными службами, иными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, оказывающими ритуальные услуги, должно соответствовать санитарным нормам и правилам, техническим условиям и другим правовым актам, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливают обязательные требования к услугам и продукции в сфере оказания ритуальных услуг.

2. Качество услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, в случае осуществления погребения за счет средств супруга, близких родственников или иных лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Гарантируемый перечень услуг по погребению | Требования к качеству предоставляемых услуг |
| 1. | Оформление документов необходимых для погребения | Осуществление приема заказа на организацию и проведение похорон, включающее: уточнение в каком морге (доме) находится тело умершего, даты и времени похорон, маршрута следования траурной процессии, оформление заказа на услуги автокатафалка, другие услуги и предметы похоронного ритуала, оформление счета-заказа. |
| 2. | Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения | Предоставление ритуальных принадлежностей: гроб с внутренней и наружной обивкой х/б, ткань подушка, покрывало, венчик, крестик. Снятие гроба и других предметов, необходимых для погребения, со стеллажа, вынос их из помещения предприятия и погрузка в автокатафалк. Для доставки гроба до морга (дома), снятие гроба с автокатафалка и внос в помещение морга (дома, не выше 1-го этажа) |
| 3. | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище | Вынос гроба с телом умершего из морга (дома не выше 1-го этажа) с установкой на автокатафалк. Перевозка на кладбище (до места захоронения). |
| 4. | Погребение | Рытье стандартной могилы с расчисткой места захоронения от снега в зимнее время. Снятие гроба с телом умершего с автокатафалка и перенос до места захоронения. Забивки крышки гроба и опускание гроба в могилу. Засыпка могилы и устройство надмогильного холма, установка регистрационного знака-креста. |

Качество услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников или иных лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Гарантируемый перечень услуг по погребению | Требования к качеству предоставляемых услуг |
| 1. | Оформление документов необходимых для погребения | Оформление заказа на погребение, свидетельства о смерти, справки о смерти для назначения и выплаты единовременного государственного пособия по установленной форме и документов, необходимых для получения возмещений стоимости гарантированных услуг. |
| 2. | Облачение тела | Предоставление савана из хлопчатобумажной ткани, длиной 4,0 метра.  Облачение (обертывание) тела (останков) умершего. |
| 3. | Предоставление гроба | Предоставление гроба с внутренней обивкой х/б тканью (расход ткани 6,0 метров). Снятие гроба и других предметов, необходимых для погребения со стеллажа, вынос их из помещения предприятия и погрузка в автокатафалк. Доставка гроба к зданию морга. |
| 4. | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище | Вынос гроба с телом (останками) умершего из морга с установкой на катафалк. Перевозка на кладбище (до места захоронения). |
| 5. | Погребение | Рытье стандартной могилы с расчисткой места захоронения от снега в зимнее время. Снятие гроба с телом умершего с автокатафалка и перенос до места захоронения. Забивка крышки гроба и опускание гроба в могилу. Засыпка могилы и устройство надмогильного холма, установка регистрационного знака и креста. |

Приложение №2

к постановлению администрации

рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области

от 31.01.2023 № 8

Расчет стоимости услуг,

предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории муниципального образования рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области.

с 01.02.2023 года.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Сумма затрат  (рублей) |
| 1. | Оформление документов, необходимых для погребения | 0 |
| 2. | Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения | 3 088,97 |
| 3. | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище | 1 562,72 |
| 4. | Погребение | 4 700,49 |
| 4.1 | в т.ч. стоимость рытья стандартной могилы | 2 691,91 |
|  | **Общая стоимость гарантированного перечня услуг по погребению** | **9 352,18** |

Расчет стоимости услуг,

предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умершего, не имеющего супруга, близких родственников, законного представителя или иных лиц, взявших на себя обязанности по погребению умершего на территории муниципального образования рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

с 01.02.2023 года.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Сумма  затрат  ( руб). |
| 1. | Оформление документов, необходимых для погребения | 0 |
| 2. | Облачение тела | 390,20 |
| 3. | Предоставление гроба | 3 088,14 |
| 4. | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище | 1 562,72 |
| 5. | Погребение | 4 700,79 |
| 5.1 | в т.ч. стоимость рытья стандартной могилы | 2 691,91 |
|  | **Общая стоимость, гарантированного перечня услуг по погребению** | **9 741,85** |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПОСЕВНАЯ ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

Тридцать третьей сессии

от 31.01.2023г № 1

О внесении изменений в правила землепользования и застройки рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

На основании заявления ООО «Разрез Богатырь» в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 7, 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Новосибирской области от 1 апреля 2022 г. N 145-п "Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний", Совет депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области следующие изменения:
   1. Статья 18. Виды, состав и обозначение территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории МО рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области изложить в следующей редакции:

**Жилые зоны:**

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин);
2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин);
3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл);
4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс);

**Общественно-деловые зоны:**

1. Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм);

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

1. Производственная зона (П);
2. Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП);
3. Зона инженерной инфраструктуры (И)
4. Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ);
5. Зона транспортной инфраструктуры (Т);
6. Зона уличной и дорожной сети (УДС).

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

1. Зона сельскохозяйственного использования (Си);
2. Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи);

**Зоны рекреационного назначения:**

1. Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп);
2. Зона лесов (Л);

**Зоны специального назначения:**

1. Зона кладбищ (ДКл);
2. Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл);
3. Зона складирования и захоронения отходов (ДСп);
   1. Глава 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПОСЕВНАЯ ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ изложить в следующей редакции:

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды РИ (Код вида РИ) | Условно разрешенные виды РИ  (Код вида РИ) | Вспомогательные виды РИ  (Код вида РИ) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Жилые зоны | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Служебные гаражи (4.9) |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Блокированная жилая застройка (2.3) | Использование лесов (10.0) | Не устанавливается |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Служебные гаражи (4.9) |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс) | Блокированная жилая застройка (2.3)  Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Служебные гаражи (4.9) |
|  | Общественно-деловые зоны | | | |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Социальное обслуживание (3.2)  Дома социального обслуживания (3.2.1)  Оказание социальной помощи населению (3.2.2)  Оказание услуг связи (3.2.3)  Общежития (3.2.4)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Образование и просвещение (3.5)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  Культурное развитие (3.6)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Парки культуры и отдыха (3.6.2)  Цирки и зверинцы (3.6.3)  Религиозное использование (3.7)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Религиозное управление и образование (3.7.2)  Общественное управление (3.8)  Государственное управление (3.8.1)  Представительская деятельность (3.8.2)  Обеспечение научной деятельности (3.9)  Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)  Проведение научных исследований (3.9.2)  Проведение научных испытаний (3.9.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Приюты для животных (3.10.2)  Предпринимательство (4.0)  Деловое управление (4.1)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Банковская и страховая деятельность (4.5)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Развлечения (4.8)  Развлекательные мероприятия (4.8.1)  Проведение азартных игр (4.8.2)  Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Спорт (5.1)  Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  Трубопроводный транспорт (7.5) | Не устанавливается |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | |
|  | Производственная зона (П) | Производственная деятельность (6.0)  Недропользование (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Фармацевтическая промышленность (6.3.1)  Пищевая промышленность (6.4)  Нефтехимическая промышленность (6.5)  Строительная промышленность (6.6)  Энергетика (6.7)  Атомная энергетика (6.7.1)  Связь (6.8)  Склады (6.9)  Складские площадки (6.9.1)  Обеспечение космической деятельности (6.10)  Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)  Научно-производственная деятельность (6.12) | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Железнодорожные пути (7.1.1)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Использование лесов (10.0) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Проведение научных исследований (3.9.2)  Проведение научных испытаний (3.9.3)  Служебные гаражи (4.9)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Благоустройство территории (12.0.2) |
|  | Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП) | Производственная деятельность (6.0)  Недропользование (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Фармацевтическая промышленность (6.3.1)  Пищевая промышленность (6.4)  Нефтехимическая промышленность (6.5)  Строительная промышленность (6.6)  Энергетика (6.7)  Атомная энергетика (6.7.1)  Связь (6.8)  Склады (6.9)  Складские площадки (6.9.1)  Обеспечение космической деятельности (6.10)  Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)  Научно-производственная деятельность (6.12)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Железнодорожные пути (7.1.1)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Общежития (3.2.4) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Проведение научных исследований (3.9.2)  Проведение научных испытаний (3.9.3)  Служебные гаражи (4.9)  Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (И);  Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Общежития (3.2.4)  Связь (6.8) | Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Железнодорожные пути (7.1.1)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Транспорт (7.0)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Железнодорожные пути (7.1.1)  Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)  Автомобильный транспорт (7.2)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)  Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)  Водный транспорт (7.3)  Воздушный транспорт (7.4)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Внеуличный транспорт (7.6) | Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Служебные гаражи (4.9)  Использование лесов (10.0) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Связь (6.8)  Благоустройство территории (12.0.2) |
|  | Зона уличной и дорожной сети (УДС) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)  Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Внеуличный транспорт (7.6)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Коммунальное обслуживание (3.1) |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | | |
|  | Зона сельскохозяйственного использования (Си) | Сельскохозяйственное использование (1.0)  Растениеводство (1.1)  Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)  Овощеводство (1.3)  Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)  Садоводство (1.5)  Выращивание льна и конопли (1.6)  Животноводство (1.7)  Скотоводство (1.8)  Звероводство (1.9)  Птицеводство (1.10)  Свиноводство (1.11)  Пчеловодство (1.12)  Рыбоводство (1.13)  Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)  Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)  Питомники (1.17)  Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)  Сенокошение (1.19)  Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | Водные объекты (11.0)  Специальное пользование водными объектами (11.2)  Гидротехнические сооружения (11.3)  Использование лесов (10.0) | Не устанавливается |
|  | Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи) | Скотоводство (1.8)  Звероводство (1.9)  Птицеводство (1.10)  Свиноводство (1.11)  Рыбоводство (1.13)  Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)  Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3) | Не устанавливается |
|  | Зоны рекреационного назначения | | | |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп) | Парки культуры и отдыха (3.6.2)  Охрана природных территорий (9.1)  Использование лесов (10.0)  Резервные леса (10.4)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | Не устанавливается |
|  | Зона лесов (Л) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Охрана природных территорий (9.1)  Использование лесов (10.0)  Заготовка древесины (10.1)  Лесные плантации (10.2)  Заготовка лесных ресурсов (10.3)  Резервные леса (10.4) | Недропользование (6.1)  Водные объекты (11.0)  Специальное пользование водными объектами (11.2)  Гидротехнические сооружения (11.3) | Не устанавливается |
|  | Зоны специального назначения | | | |
|  | Зона кладбищ (ДКл) | Ритуальная деятельность (12.1) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Использование лесов (10.0) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Благоустройство территории (12.0.2) |
|  | Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл) | Ритуальная деятельность (12.1)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Деловое управление (4.1)  Служебные гаражи (4.9) |
|  | Зона складирования и захоронения отходов (ДСп) | Специальная деятельность (12.2) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Использование лесов (10.0) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |

Таблица 2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га)[[1]](#footnote-1) | S max, (га)[[2]](#footnote-2) | Отступ min, (м)[[3]](#footnote-3) | Этаж min, (ед.)[[4]](#footnote-4) | Этаж max, (ед.)[[5]](#footnote-5) | Процент застройки min, (процент)[[6]](#footnote-6) | Процент застройки max, (процент)[[7]](#footnote-7) | |
|  | Жилые зоны | | | | | | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) [[8]](#footnote-8) | 0,05 | 0,15 | 3 | 1 | 4 | 5 | 70 | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) [[9]](#footnote-9) | 0,05 | 0,15 | 3 | 1 | 4 | 5 | 70 | |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) [[10]](#footnote-10) | 0,05 | 0,30 | 3 | 1 | 4 | 5 | 70 |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс) [[11]](#footnote-11) | 0,5 | 0,50 | 3 | 1 | 8 | 5 | 70 |
|  | Общественно-деловые зоны | | | | | | | | |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм) [[12]](#footnote-12) | 0,1 | 150,0 | 3 | 1 | 25 | 10 | 70 |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | | | | | |
|  | Производственная зона (П) | 0,05 | 150,0 | 3 | 1 | 10 | 5 | 80 |
|  | Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП) | 0,05 | 150,0 | 3 | 1 | 10 | 5 | 80 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (И);  Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ) | Не устанавливается | | | 1 | 10 | Не устанавливается | | |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | Не устанавливается | | | | | | | |
|  | Зона уличной и дорожной сети (УДС) | Не устанавливается | | | | | | | |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | | | | | | | |
|  | Зона сельскохозяйственного использования (Си) | Не устанавливается | | | | | | | |
|  | Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи) | Не устанавливается | | | | | | | |
|  | Зоны рекреационного назначения | | | | | | | | |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп) | Не устанавливается | | | | | | | |
|  | Зона лесов (Л) | Не устанавливается | | | | | | | |
|  | Зоны специального назначения: | | | | | | | | |
|  | Зона кладбищ (ДКл) | Не устанавливается | | | | | | | |
|  | Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл) | Не устанавливается | | | | | | | |
|  | Зона складирования и захоронения отходов (ДСп) | Не устанавливается | | | | | | | |

Таблица 3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

| №  п. | Наименование вида разрешенного использования (код вида) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Процент нежилых помещений в жилых домах,  (процент)[[13]](#footnote-13) | | S min, (га)[[14]](#footnote-14) | S max, (га)[[15]](#footnote-15) | | Отступ min, (м)[[16]](#footnote-16) | | Этаж min, (ед.)[[17]](#footnote-17) | | Этаж max, (ед.)[[18]](#footnote-18) | | Процент застройки min, (процент)[[19]](#footnote-19) | Процент застройки max, (процент)[[20]](#footnote-20) | |
| min | max |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | | | 0,1 | 2,5 | | Не устанавливается | | | | | | | | |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | | | Не устанавливается | | | 3 | | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | | | 0,05 | 0,15 | | 1[[21]](#footnote-21)  3 | | 1 | | 3 | | 6[[22]](#footnote-22)  3[[23]](#footnote-23)  1[[24]](#footnote-24) | 20[[25]](#footnote-25)  25[[26]](#footnote-26) | |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | | | 0,04 | 0,1 | | 1[[27]](#footnote-27)  3 | | 1 | | 3 | | 6[[28]](#footnote-28)  3[[29]](#footnote-29)  1[[30]](#footnote-30) | 20[[31]](#footnote-31)  25[[32]](#footnote-32) | |
|  | Блокированная жилая застройка (2.3) | | | 0,015 | 0,5 | | 3  Не устанавливается[[33]](#footnote-33) | | 1 | | 3 | | 20 | 70 | |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Не устанавливается | 15 | 0,06 | 0,15 | | 3 | | 1 | | 4 | | 10 | 70 | |
|  | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Не устанавливается | 20 | 0,05 | 0,30 | | 3 | | 5 | | 8 | | 8 | 70 | |
|  | Хранение автотранспорта (2.7.1) | | | 0,0015 | 5,0 | | Не устанавливается | | 1 | | 4 | | Не устанавливается | | |
|  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | | | Не устанавливается | | | | | 1 | | 4 | | Не устанавливается | | |
|  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | | | 0,01 | 0,5 | | 3 | | 1 | | 4 | | 5 | 70 | |
|  | Оказание услуг связи (3.2.3) | | | 0,01 | 5,0 | | 3 | | 1 | | 4 | | 10 | 70 | |
|  | Общежития (3.2.4) | | | 0,01 | 5,0 | | 3 | | 1 | | 8 | | 10 | 70 | |
|  | Бытовое обслуживание (3.3) | | | 0,01 | 5,0 | | 3 | | 1 | | 4 | | 10 | 70 | |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | | | 0,01 | 5,0 | | 3 | | 1 | | 4 | | 10 | 70 | |
|  | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | | | Не устанавливается | | | 3 | | 1 | | 4 | | Не устанавливается | | |
|  | Цирки и зверинцы (3.6.3) | | | 0,01 | | 50,0 | 3 | | 1 | | 4 | | 10 | | 70 |
|  | Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | | | Не устанавливается | | | 3 | | 1 | | 4 | | Не устанавливается | | |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | | | Не устанавливается | | | | | | | | | | | |
|  | Магазины (4.4) | | | 0,01 | | 5,0 | | 3 | | 1 | | 4 | 20 | | 70 |
|  | Общественное питание (4.6) | | | 0,01 | | 5,0 | | 3 | | 1 | | 4 | 20 | | 70 |
|  | Гостиничное обслуживание (4.7) | | | 0,01 | | 5,0 | | 3 | | 1 | | 4 | 20 | | 70 |
|  | Служебные гаражи (4.9) | | | 0,005 | | 5,0 | | 3 | | 1 | | 4 | Не устанавливается | | |
|  | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | | | 0,01 | | 5,0 | | 3 | | 1 | | 4 | 20 | | 70 |
|  | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | | | 0,01 | | 5,0 | | 3 | | 1 | | 4 | 20 | | 70 |
|  | Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) | | | 0,01 | | 5,0 | | 3 | | 1 | | 4 | 20 | | 50 |
|  | Автомобильные мойки (4.9.1.3) | | | 0,01 | | 5,0 | | 3 | | 1 | | 2 | 30 | | 70 |
|  | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | | | 0,01 | | 5,0 | | 3 | | 1 | | 2 | 20 | | 70 |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | | | 1,0 | |  | | 6 | | 1 | | 8 | 5 | | 70 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | | | 0,1 | | 10,0 | | 6 | | 1 | | 4 | 5 | | 70 |
|  | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | | | 0,01 | | 10,0 | | Не устанавливается | | 1 | | 2 | Не устанавливается | | |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | | | 0,01 | | 10,0 | | Не устанавливается | | 1 | | 2 | Не устанавливается | | |
|  | Водный спорт (5.1.5) | | | 0,05 | | 10,0 | | Не устанавливается | | 1 | | 4 | Не устанавливается | | |
|  | Спортивные базы (5.1.7) | | | 0,1 | | 10,0 | | 3 | | 1 | | 8 | 5 | | 50 |
|  | Складские площадки (6.9.1) | | | 0,05 | | 10,0 | | Не устанавливается | | 1 | | 2 | Не устанавливается | | |
|  | Железнодорожный транспорт (7.1) | | | Не устанавливается | | | | | | | | | | | |
|  | Автомобильный транспорт (7.2) | | | Не устанавливается | | | | | | | | | | | |
|  | Водный транспорт (7.3) | | | Не устанавливается | | | | | | | | | | | |
|  | Трубопроводный транспорт (7.5) | | | Не устанавливается | | | | | | | | | | | |
|  | Охрана природных территорий (9.1) | | | Не устанавливается | | | | | | | | | | | |
|  | Историко-культурная деятельность (9.3) | | | Не устанавливается | | | | | | | | | | | |
|  | Общее пользование водными объектами (11.1) | | | Не устанавливается | | | | | | | | | | | |
|  | Специальное пользование водными объектами (11.2) | | | Не устанавливается | | | | | | | | | | | |
|  | Гидротехнические сооружения (11.3) | | | Не устанавливается | | | | | | | | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | | | Не устанавливается | | | | | | | | | | | |
|  | Земельные участки общего назначения (13.0) | | | Не устанавливается | | | | | | | | | | | |
|  | Ведение огородничества (13.1) | | | 0,002 | | 0,04 | | Не устанавливается | | | | | | | |
|  | Ведение садоводства (13.2) | | | 0,04 | | 0,12 | | 1[[34]](#footnote-34)  3 | | 1 | | 3 | 5 | | 50 |

Таблица 4

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=98FF45065BD155FE5071738E5F23F92AE24BD50372D57008CF6481B6309BBDC6B99823D6F08CDFCBD8223103EF2A246BBE4B8AE309B2169DbCnBD) Российской Федерации

| №  п. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
|  | Содержание ограничений оборота земельных участков |
|  | Изъятие земель природно-заповедного фонда запрещается, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. |
|  | Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации. |
|  | Государственные природные заповедники относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах государственных природных заповедников природная среда сохраняется в естественном состоянии и полностью запрещается экономическая и иная деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». |
|  | Земельные участки и природные ресурсы, расположенные в границах государственных природных заповедников, находятся в федеральной собственности. Земельные участки, расположенные в границах государственных природных заповедников, не подлежат отчуждению из федеральной собственности. Запрещается изменение целевого назначения земель и земельных участков, расположенных в границах государственных природных заповедников. |
|  | Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами: |
|  | государственными природными заповедниками и национальными парками, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 95](consultantplus://offline/ref=256ED801B89D97FBC85A13C4C35B9D8E1C4703746C8A69E78450C0FDCE5AFC395E66AB72D685FC80935F0A47EF99B08D33622ED64EB1A6C5lFyBD) «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; |
|  | зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, за исключением случаев, установленных федеральными законами; |
|  | зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды; |
|  | объектами организаций федеральной службы безопасности; |
|  | объектами организаций органов государственной охраны; |
|  | объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; |
|  | объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования; |
|  | объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний; |
|  | воинскими и гражданскими захоронениями; |
|  | инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации. |
|  | Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки: |
|  | в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=5A3FA3CD608BD715F583586DF11E81B3A817099366F25759733C5CAF3F9F697C6BC9A2013762F13F5FA6E9E1BACE3A105DD9830D00F4845E07B5E) настоящей таблицы; |
|  | из состава земель лесного фонда; |
|  | в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности; |
|  | занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками; |
|  | предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=5A3FA3CD608BD715F583586DF11E81B3A817099366F25759733C5CAF3F9F697C6BC9A2013762F13F5FA6E9E1BACE3A105DD9830D00F4845E07B5E) настоящей таблицы; |
|  | предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения; |
|  | занятые объектами космической инфраструктуры; |
|  | расположенные под объектами гидротехнических сооружений; |
|  | предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств; |
|  | загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли; |
|  | расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд; |
|  | в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. |
|  | Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E718D8A3EACB750291015EA205697FCA9725FB03E179FFA0CACC75F19C98071C3E8A037FB7C2C2E5DBFF6B8A3B1M2E) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E718D8A3EACB750291015EA205697FCA9725FB03E179FFA0CACC75F19C98071C3E8A037FB7C2C2E5DBFF6B8A3B1M2E) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».[[35]](#footnote-35) |
|  | Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CE3A875961CD386932C3396A6E4F8E3149964143AB27950BBA12431C9FE129A08B70FC12F02149A4B32F41E41CA53564A421486B84057F1071P6E) Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования. |

2. Данное решение вступает в силу после его официального опубликования в печатном издании «Посевнинский вестник».

Глава рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области С.А.Колесников

Председатель Совета депутатов

рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области В.Н.Муранов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПОСЕВНАЯ**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

Тридцать третьей сессии

от 31.01.2023г. №2

Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда в рабочем поселке Посевная Черепановского района Новосибирской области

Руководствуясь пунктом 4 частью 1 статьи 14 Жилищного [кодекса](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/extended/index.php?do4=document&id4=370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55) Российской Федерации, [Уставом](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/extended/index.php?do4=document&id4=3e574c76-e9fb-4b60-8fbf-05005c695232) рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда в рабочем поселке Посевная Черепановского района Новосибирской области (приложение №1).
2. Утвердить Перечень категорий граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области (приложение №2).
3. Признать утратившим силу решение тридцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области № 83 от 31.03.2011г. «Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области»
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Посевнинский вестник» и в сети Интернет на официальном сайте администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области.

Глава рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области С.А.Колесников

Председатель Совета депутатов

рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области В.Н.Муранов

Приложение №1

к решению сессии

Совета депутатов

рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области

От 31.01.2023г. № 2

**Положение**

**о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда в рабочем поселке Посевная Черепановского района Новосибирской области**

Настоящий нормативный правовой акт (далее – Положение) разработан в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановления Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и определяет порядок предоставления служебных жилых помещений, находящихся в собственности рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области (далее- муниципальное образование) отдельным категориям граждан.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

1.1.1. Основания предоставления служебного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

1.1.2. Категории граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения.

1.1.3. Порядок заключения, расторжения, прекращения договора найма специализированного жилого помещения и выселения граждан из служебных жилых помещений.

1.2. Правила установленные настоящим Положением, не распространяются на предоставление: жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения; жилых помещений для временного поселения вынужденных переселенцев; жилых помещений для временного поселения лиц, признанных беженцами; жилых помещений в общежитиях и жилых помещений маневренного жилого фонда.

1.3. Муниципальный специализированный жилищный фонд муниципального образования формируется из числа жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования, освобождающихся в процессе эксплуатации от прав третьих лиц, а также право собственности на которые возникло в результате:

- приобретения жилых помещений по гражданско-правовым сделкам;

- использования иных способов приобретения жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования, установленных действующим законодательством.

**2. Виды и назначение жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда**

 2.1. К служебным жилым помещениям относятся жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования, отнесенные к специализированному жилищному фонду.

2.2. Отнесение жилых помещений к служебным не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, в установленном законом порядке признаны аварийными или непригодными для проживания, а так же если имеется иное обременение прав на это имущество.

2.3. Жилые помещения, отнесенные к служебным жилым помещениям, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

2.4. К служебным жилым помещениям относятся жилые дома, отдельные квартиры.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

2.5. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления Администрации муниципального образования.

2.6. Специализированные жилые помещения не подлежат, отчуждению, обмену, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.7. Специализированные жилые помещения подлежат учету в Реестре собственности муниципального образования.

2.8. Реестр договоров найма специализированных жилых помещений ведется в Администрации муниципального образования.

**3. Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и пользование ими**

 3.1. Служебные жилые помещения предоставляются отдельным категориям работников муниципальных учреждений, муниципальным служащим, перечень которых изложен в приложении № 2, по мотивированному письменному ходатайству работодателя.

3.1.1. Ходатайство регистрируется в Администрации муниципального образования и рассматривается комиссией по жилищным вопросам при Администрации муниципального образования (далее - Комиссия).

3.1.2. По результатам рассмотрения Комиссией представленных документов уполномоченным специалистом администрации муниципального образования подготавливается проект постановления администрации муниципального образования о предоставлении служебного жилого помещения.

3.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в населенном пункте, в котором осуществляется трудовая деятельность.

3.3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры в населенном пункте по месту службы (работы) площадью не ниже норм предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, утвержденных в муниципальном образовании.

Площадь служебного жилого помещения может превышать указанные нормы предоставления, но не более чем в 2,5 раза для одиноко проживающего гражданина и не более чем в 1,5 раза на каждого члена семьи для семьи из двух и более человек

3.4. Условием для предоставления гражданину служебного жилого помещения является наличие:

3.4.1. Трудового договора с муниципальным учреждением, учредителем которых является муниципальное образование.

3.4.2. Трудового договора с муниципальным служащим органов местного самоуправления муниципального образования.

3.5. Для предоставления служебных жилых помещений граждане должны представить в Администрацию муниципального образования следующие документы:

3.5.1. Заявление о предоставлении служебного жилого помещения.

3.5.2. Ходатайство работодателя о предоставлении служебного жилого помещения.

3.5.3. Копию финансового лицевого счета с места жительства (для граждан, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде).

3.5.4. Справку о составе семьи, копии паспортов заявителя и членов его семьи, свидетельств о рождении детей.

3.6. Администрация муниципального образования вправе требовать у работодателей (юридических лиц), работникам которых предоставлены служебные жилые помещения, подтверждения факта продолжения или прекращения трудовых отношений с этими работниками.

3.7. Работодатели (юридические лица) обязаны в течение 3-х календарных дней, в письменной форме информировать Администрацию муниципального образования о прекращении трудовых отношений с их работником, которому предоставлялось служебное жилое помещение.

**4. Порядок заключения, расторжения, прекращения договора найма специализированного жилого помещения и выселения граждан из служебных жилых помещений**

 4.1. Служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются на основании постановления Администрации муниципального образования по договорам найма специализированных жилых помещений.

4.2. В постановлении Администрации муниципального образования о предоставлении служебного жилого помещения должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество гражданина, которому предоставляется служебное жилое помещение, его место работы (службы), дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства (временного пребывания);

- адрес, общая (жилая) площадь предоставляемого служебного жилого помещения;

- члены семьи, вселяемые с гражданином, которому предоставляется служебное жилое помещение;

- дата и номер протокола заседания Комиссии, содержащего рекомендательное решение о предоставлении гражданину служебного жилого помещения;

- срок заключения договора найма служебного жилого помещения.

4.3. Договор найма специализированного жилого помещения заключается Администрацией муниципального образования на основании постановления Администрации муниципального образования, в письменной форме в соответствии с требованиями ЖК РФ и подлежит регистрации в реестре договоров найма специализированных жилых помещений.

4.4. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на период трудовых отношений. Прекращение трудовых отношений является основанием для прекращения договора найма специализированного жилого помещения.

4.5 Плата за найм жилого помещения с граждан, занимающих жилые помещения специализированного жилищного фонда, взимается по ставкам и на условиях, установленных органами местного самоуправления муниципального образования для граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма.

Приложение №2

к решению сессии

Совета депутатов

рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области

 От 00.01.2023г. № 2

**Перечень категорий граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области**

 Служебные жилые помещения предоставляются:

- гражданам, связанным трудовыми отношениями с органами местного самоуправления муниципального образования и осуществляющим свою трудовую деятельность на территории муниципального образования;

- гражданам, избранным на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования и осуществляющим свою трудовую деятельность на территории муниципального образования;

 - гражданам, связанным трудовыми отношениями с муниципальными учреждениями, предприятиями всех типов и видов муниципального образования и осуществляющим свою трудовую деятельность на территории муниципального образования;

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПОСЕВНАЯ**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

Тридцать третьей сессии

от 31.01.2023г № 3

«Об утверждении прогнозного плана приватизации

муниципального имущества рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области на 2023 год»

В целях упорядочения приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 6, 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области на 2023 год» (Приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в печатном издании «Посевнинский вестник».

Глава рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области С. А. Колесников

Председатель Совета депутатов

рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области В.Н.Муранов

Приложение № 1 к решению

33-й сессии Совета депутатов

рабочего поселка Посевная

Черепановского района

Новосибирской области

от 31.01.2023г №3

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, год постройки (ввода) | Адрес, место расположения | | Площадь | Способ приватизации | |
| Здание старой угольной котельной | | Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Посевная, улица Фурманова, 10а, кадастровый номер з/у 54:28:030403:362 | 270 м2 | | аукцион |

Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

Совет депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Колесников С.А.-председатель редакционного совета.

Белкин А.А.-член редакционного совета

Ерохина Ю.С.-член редакциоонного совета

Нельзина С.А..-член редакционного совета

----------------------------------------------------------

АДРЕС АДМИНИСТРАЦИИ:

633511

Новосибирская область

Черепановский район

Р.п.Посевная

Ул.Островского , 58

--------------------------------------------

ТИРАЖ 50

1. S min - предельные минимальные размеры земельных участков; [↑](#footnote-ref-1)
2. S max - предельные максимальные размеры земельных участков; [↑](#footnote-ref-2)
3. Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; [↑](#footnote-ref-3)
4. Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений. [↑](#footnote-ref-4)
5. Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений. [↑](#footnote-ref-5)
6. Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов. [↑](#footnote-ref-6)
7. Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов. [↑](#footnote-ref-7)
8. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3. [↑](#footnote-ref-8)
9. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3. [↑](#footnote-ref-9)
10. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3. [↑](#footnote-ref-10)
11. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3. [↑](#footnote-ref-11)
12. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3. [↑](#footnote-ref-12)
13. Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Применяется для многоквартирной жилой застройки. [↑](#footnote-ref-13)
14. S min - предельные минимальные размеры земельных участков [↑](#footnote-ref-14)
15. S max - предельные максимальные размеры земельных участков [↑](#footnote-ref-15)
16. Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений [↑](#footnote-ref-16)
17. Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений [↑](#footnote-ref-17)
18. Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений [↑](#footnote-ref-18)
19. Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов [↑](#footnote-ref-19)
20. Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов [↑](#footnote-ref-20)
21. Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство. [↑](#footnote-ref-21)
22. Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно. [↑](#footnote-ref-22)
23. Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно. [↑](#footnote-ref-23)
24. Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно. [↑](#footnote-ref-24)
25. Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно. [↑](#footnote-ref-25)
26. Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно. [↑](#footnote-ref-26)
27. Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство. [↑](#footnote-ref-27)
28. Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно. [↑](#footnote-ref-28)
29. Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно. [↑](#footnote-ref-29)
30. Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно. [↑](#footnote-ref-30)
31. Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно. [↑](#footnote-ref-31)
32. Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно. [↑](#footnote-ref-32)
33. Применяется по линии блокирования жилых домов. [↑](#footnote-ref-33)
34. Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство. [↑](#footnote-ref-34)
35. Не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества в соответствии с п. 7 статьи 27 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. [↑](#footnote-ref-35)