**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПОСЕВНАЯ ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 31.05.2023г. №127

Об организации и проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с местоположением:

Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 61л/2, ул. Строителей, ЗУ 32, ул. Островского, 69А, ул. Гоголя, ЗУ 10/2, ул. Островского, 64а/1, ул. Сибирская, ЗУ17.

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. **Лот №1**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Сибирская,ЗУ 17, площадью 1193,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030104:295.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Обеспечение сельскохозяйственного использования.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 1231 руб., 02 коп. (одна тысяча двести тридцать один рубль) 02 коп. согласно отчета №04/2/08/2022 от 18 августа 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030104:295, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Сибирская, ЗУ 17, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 36 рублей 93 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 1231 руб. 02 коп. (одна тысяча двести тридцать один рубль ) 02 копейки.

2. **Лот №2**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Строителей, ЗУ 32, площадью 2247,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030104:297.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 26 669 руб., 90 коп. (двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей) 90 коп. согласно отчета № 12/11/09/2022 от 12 сентября 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030104:297, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Строителей, ЗУ 32, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 800 рублей 10 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 26 669 руб. 90 коп. ( двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей ) 00 копеек.

**Лот №3**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 69А, площадью 316,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030206:527.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Магазины (4.4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 31 260 руб., 75 коп. (тридцать одна тысяча двести шестьдесят рублей) 75 коп. согласно отчета № 22/1/09/2022 от 27 сентября 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030206:527, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 69А, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 937 рублей 82 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 31 260 руб. 75 коп. (тридцать одна тысяча двести шестдесят рублей) 75 копеек.

**Лот №4**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, земельный участок 64а/1, площадью 19,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030204:696,

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – объекты гаражного назначения (2.7.1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 1414 руб., 93 коп. (одна тысяча четыреста четырнадцать рублей) 93 коп. согласно отчета № 30/1/09/2022 от 07 октября 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030204:696, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, земельный участок64а/1, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 42 рубля 45 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 1414 руб. 93 коп. (одна тысяча четыреста четырнадцать рублей) 93 копеек.

**Лот №5**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 61л/2, площадью 402,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030206:526.

Права на земельный участок – собственность МО р.п. Посевная.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта (4.9)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 18 991 руб., 64 коп. (восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один рубль) 64 коп. согласно отчета № 26/1/07/2022 от 26 июля 2022 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030206:526, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 61л/2, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 570 рублей 00 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 18 991 руб. 64 коп. (восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один рубль) 64 копейки.

**Лот №6**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Гоголя, ЗУ 10/2, площадью 18 кв.м, кадастровый номер 54:28:030103:572.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта (4.9)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 14 430 руб., 00 коп. (четырнадцать тысяч четыреста тридцать рублей) 00 коп. согласно отчета № 16/5/03/2023 от 31 марта 2023 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030103:572, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Гоголя, ЗУ 10/2, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 432 рубля 90 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 14 430 руб. 00 коп. (четырнадцать тысяч четыреста тридцать рублей) 00 копеек.

2. Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области через средства массовой информации обязана сообщить об условиях и дате проведения аукциона.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Колесников Сергей  Алексеевич |  | Глава рабочего поселка Посевная, председатель комиссии |
| Ростовцев Алексей  Вячеславович |  | Заместитель главы рабочего поселка Посевная, заместитель председателя комиссии |

Члены аукционной комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сафронова Екатерина Владимировна | - | | Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии, аукционист |
| Белкин Андрей  Андреевич | - | | Специалист администрации рабочего поселка Посевная, секретарь комиссии |
| Нельзина Светлана Александровна  Вильгельм Елена Викторовна  Ерохина Юлия  Сергеевна | -  - | Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии  Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии  - Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии | |

Глава рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области С.А. Колесников

Ознакомлены:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ростовцев А.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сафронова Е.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Белкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Нельзина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Вильгельм

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Ерохина

Сафронова Е.В.

8383-45-48-137