**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПОСЕВНАЯ**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 103 от 25.04.2024

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута №795 Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а), Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях строительства и размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления до НЗКИ р.п. Дорогино Черепановского района НСО» кадастровый номер 54:28:000000:910

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земель кадастровых кварталов 54:28:046101 (S = 167 кв.м.), 54:28:046102(S = 565 кв.м.) а так же в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:28:046509:1309 площадью 14769 кв.м., 54:28:046509:1310 площадью 5573 кв.м., 54:28:046509:1313 площадью 7861 кв.м. с местоположением: Новосибирская область, Искитимский район, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления п. Керамкомбината Искитимского района» :Новосибирская область, Черепановский район, рабочий поселок Дорогино, кадастровый номер 54:28:000000:910».
2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а).
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.
4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднительно в связи с осуществлением сервитута – не установлен.
5. Для размещения линейного объекта системы газоснабжения устанавливаются следующие охранные зоны (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»):

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

5.1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6. Годовой размер платы за использование земельного участка составляет за весь срок действия публичного сервитута в границах кадастрового квартала 54:28:046101, площадью 167 кв. м., составляет 39,20 тридцать девять рублей двадцать копеек (167(S) x 48,32 (СУ)x 0,01% x 49 лет), в границах кадастрового квартала 54:28:046102, площадью 565 кв.м., составляет 133,77 сто тридцать три рубля семьдесят семь копеек (565(S) x 2,85 (СУ)x 0,01% x 49 лет), в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:28:046509:1309 площадью 14769 кв.м., - 205,80 (двести пять рублей 80 копеек), в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:28:046509:1310 площадью 5573 кв.м. – 77,91 (семьдесят семь рублей 91 копейка), в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:28:046509:1313 площадью 7861 кв.м. – 111,72 (сто одиннадцать рублей семьдеят две копейки), (7861(S) x 2,91 (СУ)x 0,01% x 49 лет).

**Су**- средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующей группе видов использования земель и муниципальному району (городскому округу) Новосибирской области, определённый в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

S – площадь земли в установленных границах публичного сервитута.

6.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обеспечить заключение Соглашения об установлении публичного сервитута с собственником земельного участка 54:28:046509:1310, указанного в п. 1 настоящего постановления.

6.2. Реквизиты счета для перечисления платы:

Администрация Черепановского района Новосибирской области л/с 04513004660

**Банк:** СИБИРСКОЕ ГУ Банка России по Новосибирской области

**Счет доходов**: 03100643000000015100

**БИК** 015004950

**ИНН** 5440101418

**КПП** 544001001

**ОКТМО** 50657163

**КБК** 444 111 050 131 30000 120

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства.

8. Администрации рабочего поселка Посевная обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в регистрирующем органе и обеспечить исполнение пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области М.С. Томина

Исп. Е.В. Сафронова

8383-45-48-137