**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПОСЕВНАЯ**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 277 от 26.11.2024

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута от 01.11.2024 №4312 Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а), Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии с Приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022г. №3017 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Новосибирской области», в целях строительства и размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области (код объекта 54-23-428-000084)» :

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами: 54:28:046509:1310, 54:28:000000:2290, 54:28:030101:267, 54:28:000000:1697, 54:28:046522:1, 54:28:000000:1873, 54:28:000000:176, 54:28:046509:1309, 54:28:000000:1692, 54:28:000000:1690 и части земель кадастровых кварталов 54:28:030101, 54:28:030102, 54:28:030103, 54:28:030104, 54:28:046509, 54:28:046522, площадью 12233 кв.м., для размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области» (код объекта 54-23-428-000020).

1. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а).
2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.
3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднительно в связи с осуществлением сервитута – не установлен.
4. Для размещения линейного объекта системы газоснабжения устанавливаются следующие охранные зоны (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»):

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

5.1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6. Годовой размер платы за использование земельного участка составляет за весь срок действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 54:28:046509:1310, площадью 1232 кв. м., составляет 17,15 семнадцать рублей 15 копеек (1232(S) x 2,88 (СУ)x 0,01% x 49 лет), 54:28:000000:2290, площадью 716 кв.м. составляет 359,17 триста пятьдесят девять рублей, 17 копеек (716(S) x 102,45 (СУ)x 0,01% x 49 лет), 54:28:030101:267, площадью 710 кв.м., составляет 9,80 девять рублей, 80 копеек (710(S) x 2,88 (СУ)x 0,01% x 49 лет), 54:28:000000:1697, площадью 661 кв.м. составляет 331,73 триста тридцать один рубль 73 копейки (661(S) x 102,45 (СУ)x 0,01% x 49 лет), 54:28:046522:1, площадью 605 кв.м. составляет 408,66 четыреста восемь рублей 66 копеек (605(S) x 138 (СУ)x 0,01% x 49 лет, 54:28:000000:1873, площадью 270 кв.м. составляет 3,43 три рубля 43 копейки (270(S) x 2,88 (СУ)x 0,01% x 49 лет), 54:28:000000:176, площадью 106 кв.м. составляет 1,47 один рубль 47 копеек (106(S) x 2,88 (СУ)x 0,01% x 49 лет), 54:28:046509:1309, площадью 38 кв.м. составляет 0,49 копеек (38(S) x 2,86 (СУ)x 0,01% x 49 лет), 54:28:046509:1692 площадью 25 кв.м. составляет 12,25 двенадцать рублей 25 копеек (25(S) x 102,45(СУ)x 0,01% x 49 лет), 54:28:000000:1690 площадью 7 кв.м. составляет 3,43 три рубля 43 копейки (7(S) x 102,45(СУ)x 0,01% x 49 лет).

**Су**- средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующей группе видов использования земель и муниципальному району (городскому округу) Новосибирской области, определённый в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

S – площадь земли в установленных границах публичного сервитута.

6.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обеспечить заключение Соглашения об установлении публичного сервитута с собственником земельного участка 54:28:046509:1310, указанного в п. 1 настоящего постановления.

6.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обеспечить заключение Соглашения об установлении публичного сервитута с арендатором земельного участка 54:28:046509:1309, указанного в п. 1 настоящего постановления.

6.3. Реквизиты счета для перечисления платы:

Администрация Черепановского района Новосибирской области л/с 04513004660

**Банк:** СИБИРСКОЕ ГУ Банка России по Новосибирской области

**Счет доходов**: 03100643000000015100

**БИК** 015004950

**ИНН** 5440101418

**КПП** 544001001

**ОКТМО** 50657163

**КБК** 444 111 050 131 30000 120

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства.

8. Администрации рабочего поселка Посевная обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в регистрирующем органе и обеспечить исполнение пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области М.С. Томина