ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

1.**Организатор аукциона:** администрация р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении торгов**: администрация р. п. Посевная Черепановского района Новосибирской области приняла решение Постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 27.04.2024 года № 105.

 **3. Место проведения аукциона -** Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 58.

 **Дата и время проведения аукциона – 06.06.2024г. в 09 час. 00 мин. (время местное).**

 **Порядок проведения аукциона –** Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

 **4. Предмет аукциона:**

1. **Лот №1**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, площадью 152460,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:046510:339.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 6676 руб., 44 коп. (шесть тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей) 44 коп. согласно отчета №31/4/05/2023 от 02 июня 2023 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:046510:339, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 200 рублей 30 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 6676 руб. 44 коп. (одна тысяча двести тридцать один рубль ) 02 копейки.

2. **Лот №2**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Островского, 61л/2, площадью 402,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030206:526.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Обслуживание автотранспорта (4.9)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 17672 руб., 72 коп. (семнадцать тысяч шестьсот семьдесят два рубля) 72 коп. согласно отчета № 26/6/11/2023 от 07 декабря 2023 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030206:526, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 61л/2, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 530 рублей 19 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 17 672 руб. 72 коп. ( двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей ) 00 копеек.

**Лот №3**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 63а, площадью 388,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030206:314.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Для овощеводства

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 1 140 руб., 36 коп. (одна тысяча сто сорок рублей) 36 коп. согласно отчета № 11/2/01/24 от 12 марта 2024 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030206:316, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 63а, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 34 рубля 32 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 1140 руб. 36 коп. (одна тысяча сто сорок рублей) 36 копеек.

**Лот №4**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Фурманова, 4/2, площадью 21,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030403:367,

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – объекты гаражного назначения (2.7.1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 1589 руб., 27 коп. (одна тысяча пятьсот восемьдесят девять рублей) 27 коп. согласно отчета № 01/2/02/24 от 19 февраля 2024 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030403:367, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Фурманова, 4/2, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 47 рублей 68 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 1589 руб. 27 коп. (одна тысяча пятьсот восемьдесят девять рублей) 27 копеек.

**Лот №5**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, пер. Рабочий, земельный участок 8б, площадью 105,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:000000:2760.

Права на земельный участок – собственность МО р.п. Посевная.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Хранение автотранспорта (2.7.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 5725 руб., 74 коп. (пять тысяч семьсот двадцать пять рублей) 74 коп. согласно отчета № 05/1/04/24 от 12 апреля 2024 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:000000:2760, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, переулок Рабочий, земельный участок 8б, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 171 рубль 78 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 5725 руб. 74 коп. (пять тысяч семьсот двадцать пять рублей) 74 копейки.

**5. Форма заявки -** с формой заявки можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58, а так же на официальном сайте р.п. Посевная, и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**6.Порядок приема заявок** - ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 8.00 до 12.00.

**7.Адрес и место приема заявок –** Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58

**8.Дата и время начала и окончания приема заявок** – (прекращается не ранее чем за 5 дней до проведения аукциона) с 02.05.2024 с 08.00 по 31.05.2024г. до 12.00.

**Рассмотрение заявок: 05.06.2024г**

**9. Порядок возврата задатка:**

- отказ организатора аукциона от проведения аукциона, организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

-в случае отзыва заявки заявителем не позднее окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

- организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийногообеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

 **10.Сроки аренды земельных участков: в зависимости от вида разрешенного использования**.

 **11. Порядок осмотра З/у на местности ежедневно с 8-00 до 12-00 по требованию кроме праздничных и выходных дней.**

 **12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка

 Заявитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) в праве сами предоставить сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

 С проектом договора аренды земельного участка, с формой заявки и описью представленных документов можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru , а так же на официальном сайте администрации р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области и по адресу:Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области и в периодическом печатном издании «Посевнинский вестник» от 27.04.2024 (412).