**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПОСЕВНАЯ ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26.04.2024г. №105

Об организации и проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с местоположением:

Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 61л/2, переулок Рабочий земельный участок 8б, ул. Фурманова 4/2, ул. Островского 63а, НСО, Черепановский район, рп Посевная, кадастровый номер 54:28:046510:339

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. **Лот №1**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, площадью 152460,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:046510:339.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 6676 руб., 44 коп. (шесть тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей) 44 коп. согласно отчета №31/4/05/2023 от 02 июня 2023 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:046510:339, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 200 рублей 30 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 6676 руб. 44 коп. (одна тысяча двести тридцать один рубль ) 02 копейки.

2. **Лот №2**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Островского, 61л/2, площадью 402,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030206:526.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Обслуживание автотранспорта (4.9)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 17672 руб., 72 коп. (семнадцать тысяч шестьсот семьдесят два рубля) 72 коп. согласно отчета № 26/6/11/2023 от 07 декабря 2023 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030206:526, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 61л/2, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 530 рублей 19 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 17 672 руб. 72 коп. ( двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей ) 00 копеек.

**Лот №3**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 63а, площадью 388,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030206:314.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Для овощеводства

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 1 140 руб., 36 коп. (одна тысяча сто сорок рублей) 36 коп. согласно отчета № 11/2/01/24 от 12 марта 2024 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030206:316, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 63а, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 34 рубля 32 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 1140 руб. 36 коп. (одна тысяча сто сорок рублей) 36 копеек.

**Лот №4**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Фурманова, 4/2, площадью 21,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030403:367,

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – объекты гаражного назначения (2.7.1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 1589 руб., 27 коп. (одна тысяча пятьсот восемьдесят девять рублей) 27 коп. согласно отчета № 01/2/02/24 от 19 февраля 2024 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:030403:367, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Фурманова, 4/2, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 47 рублей 68 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 1589 руб. 27 коп. (одна тысяча пятьсот восемьдесят девять рублей) 27 копеек.

**Лот №5**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, пер. Рабочий, земельный участок 8б, площадью 105,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:000000:2760.

Права на земельный участок – собственность МО р.п. Посевная.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Хранение автотранспорта (2.7.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 5725 руб., 74 коп. (пять тысяч семьсот двадцать пять рублей) 74 коп. согласно отчета № 05/1/04/24 от 12 апреля 2024 года об определении рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:28:000000:2760, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, переулок Рабочий, земельный участок 8б, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 171 рубль 78 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 5725 руб. 74 коп. (пять тысяч семьсот двадцать пять рублей) 74 копейки.

2. Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области через средства массовой информации обязана сообщить об условиях и дате проведения аукциона.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Томина Марина  Сергеевна |  | Глава рабочего поселка Посевная, председатель комиссии |
| Стародубов Сергей  Владимирович |  | Заместитель главы рабочего поселка Посевная, заместитель председателя комиссии |

Члены аукционной комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сафронова Екатерина Владимировна | - | | Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии, аукционист |
| Белкин Андрей  Андреевич | - | | Специалист администрации рабочего поселка Посевная, секретарь комиссии |
| Нельзина Светлана Александровна  Вильгельм Елена Викторовна  Ерохина Юлия  Сергеевна | -  - | Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии  Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии  - Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии | |

Глава рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области М.С. Томина

Ознакомлены:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Стародубов С.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сафронова Е.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Белкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Нельзина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Вильгельм

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Ерохина

Сафронова Е.В.

8383-45-48-137