**ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА**

***ПОСЕВНИНСКИЙ ВЕСТНИК***

***№34(460)***Печатное издание органов местного самоуправления Администрации ***Выходит***

21 февраля рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области ***с 2008года***

2025 года



 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**О проведении профилактических визитов лицензиатов в 2025 году**

В 2025 году к лицензиатам, получившим лицензию на выполнение геодезических и картографических работ в 2024 году, будут проведены обязательные профилактические визиты.

[План проведения профилактических визитов лицензиатов, выполняющих геодезические и картографические работы,](https://rosreestr.gov.ru/upload/to/novosibirskaya-oblast/%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%B2%202024_%D1%81%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC.doc) размещен в региональном блоке официального сайта [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/open-service/audits/54_litsenzionnyy-kontrol-litsenziatov/profilaktika-narusheniy-licenzirovanie-54/2025/).

Профилактический визит – один из видов профилактических мероприятий в надзорной деятельности. Главное их отличие от проверок в том, что при проведении профилактического визита юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований, отсутствуют штрафы и санкции.

Профилактические визиты проводятся в форме профилактической беседы путем использования видео-конференц-связи и направлены на повышение информированности об обязательных требованиях законодательства о геодезии и картографии и их соблюдении. Фактически это выездные консультации.

Контролируемые лица имеют право подать заявление о проведении профилактического визита и консультирования.

Подача заявлений осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на Госуслугах:

- о проведении профилактического [визита](http://www.gosuslugi.ru/626705/1/form) ;

- о [консультировании](https://www.gosuslugi.ru/625710/1/form).

 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА,**

 **НСПД**

**Почти 23 тысячи исторически накопленных реестровых ошибок в сведениях об объектах недвижимости исправлено за три года**

В рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных» с 2022 года исправлено 22,8 тыс. исторически накопленных реестровых ошибок в сведениях о границах объектов Новосибирской области.

В целом по стране за три года исправлено уже порядка 2 млн реестровых ошибок.

«Продолжается работа по обеспечению защиты прав собственников объектов недвижимости, которую проводит Росреестр. Исправление исторически накопленных реестровых ошибок повышает достоверность сведений, содержащихся в ЕГРН. Это основа для качественного предоставления государственных услуг и работы цифровых сервисов в сфере земли и недвижимости. За последние три года удалось исправить порядка 2 млн реестровых ошибок. Динамика этой работы растёт: если в 2022 году было исправлено 342 тыс., то в 2023 году уже в два раза больше – 782 тыс., а в 2024 году – 831 тыс. При этом остаётся ещё много ошибок. Будем продолжать системную работу по их исправлению. Отмечу, что она организована в каждом регионе, бесплатно для людей. Раньше для этого собственникам приходилось повторно проводить кадастровые работы за собственный счёт, а в случае невозможности исправления – отстаивать права в судебном порядке», – сказал Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации **Марат Хуснуллин**.

В Новосибирской области в 2022 году исправлено 3,3 тыс. реестровых ошибок, в 2023 году – 8,9 тыс., в 2024 году - 10,6 тыс.

Новеллы законодательства, вступившие в силу в феврале 2024 года, способствовали увеличению количества исправленных сведений о границах объектов. В частности, срок исправления реестровой ошибки сокращён в три раза и сегодня составляет один месяц (вместо трех) с момента направления правообладателю или уполномоченному органу соответствующего решения.

Кроме того, Новосибирская область в 2024 году вошла в число регионов – участников эксперимента по «поквартальному» исправлению реестровых ошибок. Такая работа позволяет не только устранять неточные сведения в пределах одного кадастрового квартала, но и уточнять местоположение смежных или несмежных земельных участков, а также всех объектов капитального строительства.

«Существенных результатов исправления реестровых ошибок позволяют достичь комплексные кадастровые работы. В 2025 году такие работы будет проводить филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области, планируется охватить территорию 125 кадастровых кварталов, что позволит внести в Единый государственный реестр недвижимости точные сведения о более 20 тысячах объектах, уточнить их границы и исправить реестровые ошибки», - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**.

Напомним, что реестровая ошибка может быть исправлена в рамках проведения учетно-регистрационных действий, а также по отдельному заявлению самого правообладателя. Для этого необходимо направить в Росреестр письменное обращение о наличии в ЕГРН реестровой ошибки с указанием кадастрового номера объекта недвижимости любым удобным способом: [лично](https://rosreestr.gov.ru/feedback/poryadok-rassmotreniya/), через официальный сайт Росреестра путем заполнения [специальной формы](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/), либо с помощью [Платформы обратной связи](https://rosreestr.gov.ru/open-service/poleznye-ssylki/gosuslugi-reshaem-vmeste/). Услуга по исправлению реестровой ошибки будет оказана бесплатно.

Реестровая ошибка — это ошибочные сведения, перенесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) из документов, представленных в Росреестр: межевой план, технический план, карта-план территории, акт обследования и т.д. Такие ошибки возникают из‑за  погрешностей, допущенных кадастровым инженером, или из‑за наличия ошибок в документах, направленных в Росреестр в порядке информационного взаимодействия. Выявить реестровую ошибку можно при осуществлении учётно-регистрационных действий или при внесении в ЕГРН сведений о местоположении объектов реестра границ.

**Росреестр разъясняет**

**Больше 600 домовладений новосибирских садоводов планируют газифицировать в 2025 году**

С 2024 года садоводы региона могут бесплатно подвести газ к границам своего земельного участка в рамках программы догазификации садовых некоммерческих товариществ (СНТ). Новосибирский Росреестр в рамках своих компетенций взаимодействует с органами власти, органами местного самоуправления и региональным оператором газификации с целью успешной реализации программы.

*«В рамках программы социальной газификации новосибирским Росреестром оформлена 1 181 сеть газораспределения»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Важно отметить, что для подведения газа к участку необходимо выполнить ряд условий, первое из которых – расположение СНТ в границах газифицированного населенного пункта.

«*В Новосибирской области выполняется работа по догазификации СНТ, расположенных на территории уже газифицированных населенных пунктов. Сформирован пообъектный план-график догазификации домовладений в СНТ, который утвержден в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области 5 ноября 2024 года. План-график предусматривает создание технической возможности подключения до 2030 года для 8 054 домовладений в 236 СНТ. В 2025 году начнется работа по догазификации 663 домовладений на территории 22 СНТ, расположенных на территории дачного поселка Мочище Новосибирского района, Бердска, Искитима и Новосибирска*», – сообщил **заместитель начальника отдела энергетики и газификации министерства ЖКХ и энергетики Новосибирской области Дмитрий Сапожков**.

Актуализированный план-график догазификации СНТ размещен на региональной вкладке официального [сайта](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/informatsiya-ob-snt-popadayushchikh-v-programmu-gazifikatsii/) Росреестра и на [сайте](https://mjkh.nso.ru/page/6952) министерства ЖКХ и энергетики Новосибирской области. Каждый может узнать, входит ли его домовладение в перечень объектов, а также о сроках запланированных работ.

Решение о включении в программу принимается на общем собрании членов товарищества. Заявку могут подать собственники самостоятельно или представитель СНТ с приложением протокола общего собрания.

Для заключения договора о техническом присоединении заявителю нужно приложить к заявке схему с указанием расположения планируемого к подключению дома и границы участка, на котором он расположен. Кроме того, сведения о правах на жилой дом и земельный участок должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), что подтверждается соответствующими выписками.

Возможность подключиться к газу есть только у жилых домов – капитальных строений, пригодных для постоянного проживания. В случае если дом имеет статус «садовый», может понадобиться процедура признания дома жилым. Решение о признании садового дома жилым принимает администрация населенного пункта, в границах которого расположен дом.

Если права на земельный участок не зарегистрированы, до 1 марта 2031 года члены СНТ могут бесплатно оформить находящийся в государственной или муниципальной собственности участок без проведения торгов.

Информацию о наличии или отсутствии сведений о регистрации прав на дом и земельный участок можно получить с помощью выписки из ЕГРН. Запросить документ можно на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг, в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или в региональном [Роскадастре](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/).

Напомним, в 2021 году была запущена программа социальной газификации – возможность бесплатно провести газ до границ своих участков в населенных пунктах, расположенных в сельской местности. В 2024 году участниками программы социальной газификации стали владельцы участков в СНТ.

Росреестр разработал [путеводитель для садоводов](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/informatsiya/%D0%A8%D0%B0%D0%B3%D0%B8_%D0%B4%D0%BB%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D1%84%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8B%D1%85_%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B2_%D0%B2_%D0%A1%D0%9D%D0%A2.pdf), в которых в простой и доступной форме разъяснена процедура участия в программе.

**НСПД**

**1134 населенных пункта Новосибирской области внесены в реестр недвижимости**

В январе 2025 года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах еще 14 населенных пунктов Новосибирской области.

По состоянию на 01.02.2025 в ЕГРН содержатся сведения о границах 1134 населенных пунктов из 1542 (73,5%).

Имеют границы:

- городские округа Новосибирск, Искитим, Кольцово;

- городское поселение Краснообск, известное в регионе как «ВАСХНИЛ»;

- больше половины районных центров – г. Барабинск, г. Карасук,
г. Куйбышев, г. Купино, г. Тогучин, г. Татарск, г. Чулым, р.п. Колывань,
р.п. Коченево, р.п. Краснозерское, р.п. Маслянино, р.п. Чистоозерное,
с. Венгерово, с. Здвинск, с. Убинское, с. Усть-Тарка;

- все населенные пункты Чулымского района (100%);

- 90% и более - в Венгеровском, Здвинском, Карасукском, Каргатском, Северном, Татарском, Убинском, Усть-Таркском районах;

- более 80% - в Баганском, Барабинском, Краснозерском, Купинском, Кыштовском, Сузунском, Черепановском районах.

Некоторые населенные пункты нашего региона основаны более двух веков назад. В 2025 году исполняется:

- 330 лет деревне Кругликово Болотнинского района;

- 280 лет селу Усть-Алеус Ордынского района;

- 275 лет деревне Елфимово Болотнинского района;

- 255 лет деревне Барсуково Маслянинского района;

- 250 лет деревне Решеты Кочковского района;

- 220 лет деревне Сургуты Северного района.

**Росреестр разъясняет**

**Хозяйственные постройки теперь можно оформить бесплатно**

 В ноябре 2024 года вступили в силу изменения законодательства, затронувшие порядок регистрации прав на хозяйственные постройки. Теперь их можно оформить в собственность бесплатно. К хозяйственным постройкам относятся объекты, которые предназначены для удовлетворения бытовых нужд. Это бани, сараи, летние кухни и прочие объекты, расположенные на земельных участках для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства. Если хозяйственная постройка является объектом недвижимости и технический учет осуществлен до 1 января 2013 года (например, есть технический паспорт), сведения о таком объекте являются ранее учтенными, и права признаются ранее возникшими. *«Для оформления прав в этом случае достаточно подать заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте и заявление о государственной регистрации ранее возникших прав. Государственная пошлина в таком случае не уплачивается,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. - *Важно отметить, что права на земельный участок, на котором расположена постройка, должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»*

Если технический учет в отношении хозпостройки не производился, то оформить право собственности на нее можно в общем порядке - на основании технического плана, который подготовит кадастровый инженер. Государственная пошлина за государственный кадастровый учет и государственную регистрацию  прав в таком случае составит 1 000 рублей.

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Излишне уплаченную государственную пошлину Росреестр вернет**

Для получения услуг Росреестра по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним необходимо уплатить государственную пошлину.

Встречаются случаи, когда государственная пошлина уплачена в большем размере, чем установлено законом, или у заявителя отпала необходимость подачи документов для оформления сделки с недвижимостью, а госпошлина уже оплачена. В данных ситуациях денежные средства подлежат возврату.

Для этого плательщику либо его представителю, действующему на основании нотариально удостоверенной доверенности, следует подать заявление о возврате излишне уплаченной суммы государственной пошлины. Заявление можно подать как в бумажном, так и в электронном виде.

Прием заявлений осуществляется:

- в [офисах](https://rosreestr.gov.ru/feedback/poryadok-rassmotreniya/) Управления Росреестра по Новосибирской области,

- по почте на адрес ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091,

- через «Личный кабинет» официального [сайта](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра в сети Интернет. Заявление, поданное в электронном виде, должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

К заявлению прилагаются платежные документы (подлинник или копия).

И о сроках…

Заявление о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины можно подать в течение трех лет со дня уплаты суммы. Денежные средства поступят на счет плательщика в течение одного месяца с даты подачи заявления о возврате при условии наличия всех подтверждающих документов, предусмотренных законодательством.

Обращаем внимание, что при отказе в государственной регистрации права уплаченная государственная пошлина за государственную регистрацию права не возвращается.

При прекращении государственной регистрации прав на основании соответствующих заявлений возвращается половина уплаченной суммы.

Для удобства получателей услуг Росреестра ведомством запущен новый сервис [«Калькулятор госпошлины»](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/calculator-state-duty/), который в режиме онлайн поможет предварительно рассчитать размер пошлины за проведение кадастрового учёта и регистрации прав на объекты недвижимости.

**ПРОФИЛАКТИКА НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Цель проведения профилактических мероприятий** |

* стимулировать добросовестное соблюдение обязательных требований земельного законодательства со стороны граждан и бизнеса;
* устранять факторы, которые могут привести к нарушениям и причинению вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Виды профилактических мероприятий*** информирование;
* объявление предостережений;
* консультирование;
* профилактический визит.
 |
|  |  |
|   | **Главное** отличие профилактических мероприятий от контрольных (надзорных) мероприятий в том, что по результатам их проведения **не назначаются штрафы и не выдаются предписания об устранении нарушений.** |
| **Как избежать нарушения земельного законодательства и защитить свои права на пользование и владение земельным участком?** |

* проверить наличие правоустанавливающих документов на земельный участок;
* использовать земельный участок в установленных границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН);
* убедиться, что фактически используемая площадь не превышает площади, указанной в правоустанавливающем документе;
* осуществлять на участке деятельность в соответствии с установленным для земельного участка целевым назначением и видом разрешенного использования.

Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

Совет депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Сафронова Е.В.-председатель редакционного совета.

Белкин А.А.-член редакционного совета

Вильгельм Е.В.-член редакциоонного совета

Нельзина С.А..-член редакционного совета

----------------------------------------------------------

АДРЕС АДМИНИСТРАЦИИ:

633511

Новосибирская область

Черепановский район

Р.п.Посевная

Ул.Островского , 58

--------------------------------------------

ТИРАЖ 50