**ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА**

***ПОСЕВНИНСКИЙ ВЕСТНИК***

***№39(465)***Печатное издание органов местного самоуправления Администрации ***Выходит***

28 апреля рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области ***с 2008года***

2025 года

**23.04.2025 года муниципальный правовой акт «О внесение изменений в Устав рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области» был зарегистрирован в главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации Новосибирской области:**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПОСЕВНАЯ ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

шестьдесят первой сессии

от 02.04.2025г № 1

О внесении изменений в Устав городского поселения рабочего поселка Посевная Черепановского муниципального района Новосибирской области

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

**РЕШИЛ**:

1. Внести в Устав городского поселения рабочего поселка Посевная Черепановского муниципального района Новосибирской области следующие изменения:

**1.1. Часть 5 статьи 8 изложить в следующей редакции:**

"5. Выборы депутатов Совета депутатов проводятся с применением мажоритарной избирательной системы относительного большинства по одному одномандатному, одному двухмандатному, одному трехмандатному и одному пятимандатному избирательным округам. Каждый избиратель имеет один голос.".

2. Главе рабочего поселка Посевная Черепановского муниципального района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт о внесении изменений в устав после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

3. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования муниципального правового акта о внесении изменений в устав рабочего поселка Посевная Черепановского муниципального района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в информационном печатном издании «Посевнинский вестник».

Глава рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области В.В.Шафранский

Председатель Совета депутатов

рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области В.Н.Муранов

****

**ПРОФИЛАКТИКА НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Цель проведения профилактических мероприятий** |

* стимулировать добросовестное соблюдение обязательных требований земельного законодательства со стороны граждан и бизнеса;
* устранять факторы, которые могут привести к нарушениям и причинению вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Виды профилактических мероприятий*** информирование;
* объявление предостережений;
* консультирование;
* профилактический визит.
 |
|  |  |
|   | **Главное** отличие профилактических мероприятий от контрольных (надзорных) мероприятий в том, что по результатам их проведения **не назначаются штрафы и не выдаются предписания об устранении нарушений.** |
| **Как избежать нарушения земельного законодательства и защитить свои права на пользование и владение земельным участком?** |

* проверить наличие правоустанавливающих документов на земельный участок;
* использовать земельный участок в установленных границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН);
* убедиться, что фактически используемая площадь не превышает площади, указанной в правоустанавливающем документе;
* осуществлять на участке деятельность в соответствии с установленным для земельного участка целевым назначением и видом разрешенного использования.

**О роли земельного надзора в обеспечении пожарной безопасности в Новосибирской области**

Специалисты отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Новосибирской области напоминают, что в целях обеспечения пожарной безопасности на земельном участке, необходимо соблюдать следующие правила:

- обеспечить своевременную очистку участков от мусора, опавших листьев, сухой травы;

- запрещается хранить на садовом участке огнеопасные жидкости и растворы в открытых емкостях;

- нельзя оставлять на участке тлеющие угли, чтобы их затушить - подготовить ведро с водой или песком;

- дороги, проезды, подъезды, проходы к домам и водоисточникам должны быть всегда свободными;

- не производить соединения и ответвления электропроводов при помощи скруток;

- обеспечивать при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентилей баллонов с газом;

- на случай пожара или загорания необходимо иметь в удобном и доступ­ном месте первичные средства пожаротушения: бочки с водой, ведро, при­ставную лестницу, топор и лопату.

Эти и иные правила обеспечения пожарной безопасности доводятся до граждан при проведении профилактических мероприятий путем разъяснительной работы среди граждан в форме бесед, распространения листовок и буклетов путем размещения в официальных помещениях территориальных отделов Управления Росреестра, МФЦ, в помещениях органов местного самоуправления и органов государственной власти, раздачи физическим лицам, путем размещения публикаций в средствах массовой информации по профилактике и предупреждению выжигания сухой травянистой растительности, а также путем непосредственного направления сообщений в уполномоченные органы о фактах выжигания сухой растительности (палах), природных пожарах.

В связи с тем, что чаще всего случайные возгорания, влекущие угрозу для жизни людей и их домов, происходят в садовых или загородных поселках, то именно на данных территориях должностными лицами профилактика проводится в усиленном режиме.

В случае выявления признаков возникновения пожароопасной ситуации на земельных участках должностными лицами Управления материалы контрольных (надзорных) мероприятий подлежат незамедлительной передаче в Главное Управление МЧС России по Новосибирской области для принятия мер реагирования.

Уважаемые граждане, при возникновении пожара немедленно вызовите пожарную охрану по телефону «01», «101» или «112». Соблюдение несложных правил пожарной безопасности сохранит Ваше жилище и имущество, предотвратит гибель людей во время пожара!

 **РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Мифы об электронной регистрации прав**

Получение государственных услуг в электронном виде, включая оформление прав на недвижимость, - явление обыденное. Сегодня в Новосибирской области 63 % заявлений о регистрации сделок и прав поступают электронно.

У ряда граждан электронные документы, как нечто неосязаемое, ещё вызывают недоверие, а электронные сделки - сомнения. Стереотипы о бумажном документообороте, незнание закона и отсутствие собственного опыта рождает мифы об электронной регистрации.

Расскажем о наиболее распространенных из них.

Миф 1. Электронные документы не имеют юридической силы. После регистрации придется заказывать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и копии документов на бумажном носителе.

Законом прямо предусмотрено, что документы на бумажном носителе и в электронном виде имеют равную юридическую силу. Дублировать электронные договоры и выписки из ЕГРН на бумаге не нужно.

Миф 2. Из электронного документа непонятно, кто его подписал.

Электронная подпись – аналог собственноручной подписи. Сертификат электронной подписи выдает аккредитованный удостоверяющий центр. При оформлении подписи проводится обязательная индентификация личности ее получателя.

Проверить подписи электронного документа можно на Едином портале государственных услуг по адресу:

<https://e-trust.gosuslugi.ru/check/sign#/portal/sig-check> или на сайте удостоверяющего центра.

Миф 3. Направить электронный пакет документов очень сложно.

Подать заявление и документы для кадастрового учета или регистрации прав в электронном виде легко.

Сначала нужно получить усиленную квалифицированную электронную подпись (список аккредитованных удостоверяющих центров опубликован на сайте Минцифры России) или установить приложение Госключ. На официальном сайте Росреестра размещено подробное Руководство пользователя личного кабинета, пошагово и в доступной форме разъясняющее порядок действий заявителя по формированию электронного пакета документов.

В качестве альтернативы на платной основе можно воспользоваться цифровой платформой кредитной или иной организации, предоставляющей услуги по оформлению и направлению электронных документов в Росреестр.

Миф 4. Электронный документ легко потерять.

Гораздо проще утратить бумажный документ. Его можно забыть в транспорте, выронить на улице, случайно повредить механически. Постороннее недобросовестное лицо может ознакомиться с содержанием документа, скопировать или похитить его.

Электронный документ - это файл, который владелец недвижимости может скачать и сохранить на своем персональном компьютере или съемном носителе информации. У грамотного пользователя доступ к персональному компьютеру для третьих лиц заблокирован, и документы недоступны для несанкционированного просмотра или хищения.

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Оплата государственной пошлины за оформление недвижимости осуществляется по УИН**

 С 1 марта 2025 года в филиале МФЦ города Новосибирска «Площадь Труда» оплатить государственные услуги Росреестра можно по уникальному идентификатору начисления (УИН).

УИН формируется для каждой услуги и необходим для идентификации платежа и получения Росреестром подтверждения факта оплаты государственной пошлины.

При обращении за услугами по государственной регистрации недвижимости в электронном виде УИН формируется автоматически, а в случае обращения через МФЦ – квитанцию с QR - кодом, содержащую УИН, выдаст специалист приема документов.

Произвести оплату можно в филиале МФЦ или в любом отделении банка, а также самостоятельно через мобильный банк.

УИН действителен в течение 5 дней с даты его получения. Оплата государственной пошлины в день обращения за услугой сократит общий срок ее предоставления.

Отсутствие у Росреестра информации об оплате государственной пошлины является основанием для возврата документов без рассмотрения.

При наличии вопросов о порядке и размерах оплаты государственной пошлины вы можете обратиться к специалисту МФЦ, осуществляющему прием документов, а в случае подачи документов в электронном виде – в «школу электронных услуг» Новосибирского Росреестра по номеру телефона: 8 (383) 243-88-28, 8 (383) 330-52-70, 8 (383-56)-20-786.

 **РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Что необходимо знать владельцам земельных участков: изменения вступили в силу 1 марта 2025 года**

 1 марта 2025 года внесены важные изменения в законодательство об использовании земельных участков.

 Федеральный закон от 08.08.2024 № 307-ФЗ установил трехлетний срок для освоения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков.

 Освоить землю – значит привести участок в состояние, пригодное для использования по целевому назначению и в соответствии с установленным видом разрешенного использования: провести корчевание, осушение, очистку от сорняков и т.д. По тем участкам, которые на 1 марта 2025 года уже в собственности, трехлетний срок на освоение исчисляется с 1 марта 2025 года. По участкам, которые будут переданы в собственность после 1 марта 2025 года, срок освоения исчисляется с момента регистрации права собственности на земельный участок.

Задача принятых норм — не наказать собственников или изъять у них земельные участки, а именно их возвращение на свои земельные участки для обеспечения надлежащего использования.

 Неосвоение земельного участка в установленный срок не является основанием для его изъятия. Владельцы земельных участков, на которых будут выявлены признаки неиспользования, смогут устранить нарушения самостоятельно в установленном порядке на основании предписания, вынесенного органом по контролю (надзору) в сфере земельного законодательства.

**Что важно новосибирцам проверить перед покупкой недвижимости?**

 Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует перед покупкой дома или земельного участка обязательно проверить:

 - отсутствие арестов на объект недвижимости или запрещений совершения сделок с ним;

 - наличие четко установленных границ земельного участка.

С 1 марта 2025 года нельзя поставить на кадастровый учёт или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, без учтённых границ.

Чтобы получить достоверную информацию о недвижимости, используйте только официальные источники:

rosreestr.gov.ru

gosuslugi.ru

nspd.gov.ru

**НСПД**

**О взаимодействии с органами местного самоуправления**

Ежегодно 21 апреля в России отмечается День местного самоуправления.

Органы местного самоуправления наделены широким кругом полномочий по решению задач в различных сферах жизнедеятельности муниципального образования.

Ряд важнейших вопросов решается при взаимодействии с Росреестром.

Регистрация права муниципальной собственности, распоряжение муниципальным имуществом, оформление ранее возникших прав, выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, проведение комплексных кадастровых работ, внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, наполнение ЕГРН сведениями о категории земель и разрешенном использовании земельных участков - основные точки соприкосновения деятельности ведомства и местных администраций.

Приоритетное направление взаимодействия – реализация государственной программы «Национальная система пространственных данных».

Для повышения качества оказания государственных и муниципальных услуг Управление Росреестра по Новосибирской области на постоянной основе проводит рабочие встречи с органами местного самоуправления по вопросам изменения законодательства и правоприменительной практики.

Практические советы по оформлению и предоставлению электронных документов специалисты местных администраций получают в Школе электронных услуг новосибирского Росреестра.

100 % заявлений органов местного самоуправления об осуществлении учетно-регистрационных действий поступают в электронном виде. С начала года в Управление поступило свыше 9000 заявлений органов местного самоуправления об осуществлении учетно-регистрационных действий.

Средний срок электронной регистрации на недвижимость не превышает одного рабочего дня.

Работа непосредственно с местными жителями, многозадачность и открытость деятельности требуют от работников органов местного самоуправления широкого спектра знаний, постоянного самоконтроля, высокого уровня ответственности и социальной ориентированности.

Поздравляем коллег с праздником! Желаем успешной реализации поставленных задач, благополучия и процветания.

**Услуги Росреестра**

**О льготах при получении сведений ЕГРН**

Предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является одной из самых популярных услуг филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области. Так, в 2024 году специалисты филиала подготовили 3,1 млн документов по запросам заявителей.

Порядок предоставления сведений ЕГРН предусматривает для отдельных категорий граждан предоставление [скидки](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_491153/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/) в размере 50% при оплате государственной пошлины.

Льгота предоставляется:

ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны;

[ветеранам боевых действий](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5490/815edc9896435be7118ac0d2bfccfcdc4caea94a/) на территориях СССР, РФ и других государств, в том числе участникам специальной военной операции. Льготные условия действуют также для детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп и граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Плата, равная 50% от размера, установленного для физических лиц, действует при документальном подтверждении права на льготу. Также сведения должны запрашиваться в отношении объектов недвижимости, находящихся или находившихся в собственности указанных лиц.

Запросить выписку из ЕГРН можно через [портал](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг, в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/).

**Услуги Росреестра, НСПД**

**Ранее учтенные объекты должны обрести границы**

Весной этого года правообладателей недвижимости затронул ряд нововведений.

Помимо запрета совершения сделки с «неотмежеванным» земельным участком и оформления прав на строения, расположенные на таком участке -оформить ранее учтенный объект недвижимости, который не отражен в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), возможно только при наличии технического или межевого плана. Ранее предоставление указанных документов не требовалось.

Напомним, что к ранее учтенным объектам недвижимости относятся земельные участки, государственный кадастровый учет которых произведен до 1 марта 2008 года, объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения, в том числе квартиры), технический учет которых осуществлен до 1 января 2013 года, а также земельные участки и объекты капитального строительства, права на которые возникли до 31 января 1998 года.

Отсутствие технического или межевого плана является причиной для отказа во внесении сведений об объектах в ЕГРН.

Новосибирский Росреестр рекомендует гражданам проверить документы на недвижимость, обратить особое внимание на их даты. Если документ о собственности выдан до 1998 года, есть вероятность, что принадлежащий Вам объект недвижимости не учтен в ЕГРН, и сведения о Вашем праве отсутствуют в ЕГРН.

Подготовку межевых и технических планов осуществляют кадастровые инженеры. Выбрать кадастрового инженера можно на сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru/ в сервисе «Реестр кадастровых инженеров».

**Услуги Росреестра**

**Новосибирская область на втором месте в Сибири по выдаче сельской ипотеки**

Росреестр подвёл промежуточные итоги реализации программы «Сельская ипотека». За 5 лет действия программы ведомством зарегистрировано 99 410 ипотек.

Наиболее востребованной программа остаётся в Приволжском (34 527 ипотек) и Центральном федеральных округах (17 086). Сибирский федеральный округ – на третьем месте с показателем – 16 228.

Среди регионов Сибири первенство принадлежит Омской области, Новосибирская область занимает второе место в округе по объемам регистрации сделок, совершенных с помощью льготной программы – более 2,5 тысяч сделок за 5 лет. Чаще всего сельской ипотекой пользуются жители Новосибирского, Искитимского и Краснозерского районов области.

«*Ипотечные сделки в Новосибирской области регистрируются, как правило, в электронном виде, в короткие сроки – менее одного дня*, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. – *Доля электронных ипотек за последние пять лет выросла в три раза и сегодня превышает 75%. Это стало возможным благодаря совместным проектам ведомства с кредитными организациями и застройщиками, стартовавшими 10 лет назад».*

 **НСПД**

**Больше четырех тысяч территориальных зон Новосибирской области внесено в ЕГРН**

В муниципальных образованиях Новосибирской области 8176 территориальных зон. Сейчас в ЕГРН содержится информация о более половины из них – 4303 (52,6%).

В полном объеме внесены в реестр территориальные зоны Новосибирска, Бердска, Каргата, Куйбышева, р.п. Кольцово,
р.п. Краснозерское, р.п. Мошково, с. Венгерово, с. Довольное, с. Кочки.

На 90% работы выполнены в Искитиме, Оби, р.п. Коченево,
р.п. Маслянино, р.п. Станционно-Ояшинский, р.п. Сузун.

Более 80% территориальных зон имеют границы в Карасуке, р.п. Чик, и на территориях Баганского, Барабинского, Венгеровского, Доволенского, Карасукского, Краснозерского, Кочковского, Мошковского, Новосибирского, Северного и Сузунского районов.

*«Наличие в ЕГРН сведений о территориальных зонах позволяет оперативно получать данные о видах разрешенного использования земельных участков, выбирать наиболее эффективные виды разрешенного использования, понимать, для чего можно использовать земельный участок, какие объекты капитального строительства на нем можно строить»*, - отмечает заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Зайцева**.

 **НСП**

**Границы охотничьих угодий Новосибирской области внесены в ЕГРН**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) пополнился сведениями о 43 охотничьих угодьях, расположенных на территории 21 района Новосибирской области. Ранее в ЕГРН отсутствовали сведения о таких объектах на территории региона.

В феврале 2025 года постановлением Губернатора Новосибирской области утверждена схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Новосибирской области. Постановлением определяются цели планирования в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, мероприятия по организации рационального использования охотничьих угодий, закрепляются описания границ данных территорий.

 К охотничьим угодьям относятся территории, предназначенные для ведения охотничьего хозяйства, в границах которых действует специальный правовой режим их использования.

 *«В регионе реализуются мероприятия федерального проекта «Национальная система пространственных данных» с целью улучшения качества данных ЕГРН и наполнения его необходимыми сведениями о различных видах территорий, в том числе о границах охотничьих угодий*», – отметил **директор филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области Виталий Герлиц**.

Сведения о расположении границ охотничьих угодий на территории Новосибирской области можно узнать с помощью Публичной кадастровой карты на [портале](https://nspd.gov.ru) пространственных данных «НСПД».

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

 Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

Совет депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Сафронова Е.В.-председатель редакционного совета.

Белкин А.А.-член редакционного совета

Вильгельм Е.В.-член редакциоонного совета

Нельзина С.А..-член редакционного совета

----------------------------------------------------------

АДРЕС АДМИНИСТРАЦИИ:

633511

Новосибирская область

Черепановский район

Р.п.Посевная

Ул.Островского , 58

--------------------------------------------