ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

1.**Организатор аукциона:** администрация р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении торгов**: администрация р. п. Посевная Черепановского района Новосибирской области приняла решение Постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 15.07.2025 года № 96 .

**3. Место проведения аукциона -** Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 58.

**Дата и время проведения аукциона – 25.08.2025 г. в 09 час. 00 мин. (время местное).**

**Порядок проведения аукциона –** Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**4. Предмет аукциона:**

1. **Лот №1**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Садовая, ЗУ 31А, площадью 154,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030205:432.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Хранение автотранспорта (2.7.1)

Категория земель – земли населенного пункта.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 2257 руб., 52 коп. (две тысячи двести пятьдесят семь рублей) 52 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:030206:538, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Садовая, ЗУ 31А, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 67 рублей 73 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 2257 руб. 52 коп. (две тысячи двести пятьдесят семь рублей) 52 копейки.

2.**Лот №2**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, 54:28:030206:537, пер. Рабочий, ЗУ 20/3, площадью 74,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030206:537.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Хранение автотранспорта (2.7.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 971 руб., 58 коп. (девятьсот семьдесят один рубль) 58 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:030206:538, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, переулок Рабочий, ЗУ 20/3, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 29 рублей 15 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 971 руб. 58 коп. (девятьсот семьдесят один рубль ) 58 копеек.

**Лот №3**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, кадастровый номер 54:28:046509:1593, площадью 52 776 кв.м.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Рыбоводство (1.13)

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 15 668 руб., 12 коп. (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей) 12 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:046509:1593, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 470 рублей 05 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 15 668 руб. 12 коп. (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей) 12 копеек.

**Лот №4**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, кадастровый номер 54:28:046509:1592, площадь 27779 кв.м.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Рыбоводство (1.13).

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 8748 руб., 59 коп. (восемь тысяч семьсот сорок восемь рублей) 59 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:046509:1592, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 262 рубля 46 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 8748,59 коп. (восемь тысяч семьсот сорок восемь рублей) 59 копеек.

**5. Форма заявки -** с формой заявки можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58, а так же на официальном сайте р.п. Посевная, и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**6.Порядок приема заявок** - ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 8.00 до 12.00.

**7.Адрес и место приема заявок –** Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58

**8.Дата и время начала и окончания приема заявок** – (прекращается не ранее чем за 5 дней до проведения аукциона) с 16.07.2025 с 08.00 по 14.08.2025г. до 12.00.

**Рассмотрение заявок:19.08.2025г**

**9. Порядок возврата задатка:**

- отказ организатора аукциона от проведения аукциона, организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

-в случае отзыва заявки заявителем не позднее окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

- организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

**10.Сроки аренды земельных участков: в зависимости от вида разрешенного использования**.

**11. Порядок осмотра З/у на местности ежедневно с 8-00 до 12-00 по требованию кроме праздничных и выходных дней.**

**12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка

Заявитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) в праве сами предоставить сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

С проектом договора аренды земельного участка, с формой заявки и описью представленных документов можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru , а так же на официальном сайте администрации р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области и по адресу:Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области и в периодическом печатном издании «Посевнинский вестник» от 15.07.2025 45(471).