**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПОСЕВНАЯ ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.07.2025г. №96

Об организации и проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с местоположением:

Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Садовая, ЗУ 31А, переулок Рабочий, ЗУ 20/3 54:28:030206:537, Черепановский район, р.п. Посевная, кадастровый номер 54:28:046509:1593, Черепановский район, р.п. Посевная, кадастровый номер 54:28:046509:1592

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. **Лот №1**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, улица Садовая, ЗУ 31А.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Хранение автотранспорта (2.7.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 2257 руб., 57 коп. (две тысячи двести пятьдесят семь рублей) 52 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:030205:432, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Садовая, ЗУ 31А, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 67 рублей 73 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 2 257 руб. 52 коп. (две тысячи двести пятьдесят семь рублей ) 52 копейки.

2. **Лот №2**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, 54:28:030206:537, пер. Рабочий, ЗУ 20/3, площадью 74,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030206:537.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Хранение автотранспорта (2.7.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 971 руб., 58 коп. (девятьсот семьдесят один рубль) 58 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:030206:538, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, переулок Рабочий, ЗУ 20/3, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 29 рублей 15 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 971 руб. 58 коп. (девятьсот семьдесят один рубль ) 58 копеек.

**Лот №3**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, кадастровый номер 54:28:046509:1593.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Рыбоводство (1.13)

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 15 668 руб., 12 коп. (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей) 12 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:046509:1593, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 470 рублей 05 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 15 668 руб. 12 коп. (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей) 12 копеек.

**Лот №4**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, кадастровый номер 54:28:046509:1592

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Рыбоводство (1.13).

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 8748 руб., 59 коп. (восемь тысяч семьсот сорок восемь рублей) 59 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:046509:1592, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 262 рубля 46 коп.

2. Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области через средства массовой информации обязана сообщить об условиях и дате проведения аукциона.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шафранский Виталий Васильевич |  | Глава рабочего поселка Посевная, председатель комиссии |
| Сафронова Екатерина Владимировна |  | Ведущий специалист администрации рабочего поселка Посевная, заместитель председателя комиссии, аукционист |

Члены аукционной комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Белкин Андрей  Андреевич | - | | Ведущий Специалист администрации рабочего поселка Посевная, секретарь комиссии |
| Нельзина Светлана Александровна  Гусева Наталья  Романовна  Ерохина Юлия  Сергеевна | -  - | Ведущий Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии  Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии  - Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии | |

Глава рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области В.В. Шафранский

Ознакомлены:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Сафронова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Белкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Нельзина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Р. Гусева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Ерохина

Сафронова Е.В.

8383-45-48-137