**ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА**

***ПОСЕВНИНСКИЙ ВЕСТНИК***

***№45(471)***Печатное издание органов местного самоуправления Администрации ***Выходит***

15 июля рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области ***с 2008года***

2025 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

1.**Организатор аукциона:** администрация р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении торгов**: администрация р. п. Посевная Черепановского района Новосибирской области приняла решение Постановлением администрации рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области от 15.07.2025 года № 96 .

**3. Место проведения аукциона -** Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 58.

**Дата и время проведения аукциона – 25.08.2025 г. в 09 час. 00 мин. (время местное).**

**Порядок проведения аукциона –** Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**4. Предмет аукциона:**

1. **Лот №1**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Садовая, ЗУ 31А, площадью 154,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030205:432.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Хранение автотранспорта (2.7.1)

Категория земель – земли населенного пункта.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 2257 руб., 52 коп. (две тысячи двести пятьдесят семь рублей) 52 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:030206:538, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Садовая, ЗУ 31А, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 67 рублей 73 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 2257 руб. 52 коп. (две тысячи двести пятьдесят семь рублей) 52 копейки.

2.**Лот №2**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, 54:28:030206:537, пер. Рабочий, ЗУ 20/3, площадью 74,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030206:537.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Хранение автотранспорта (2.7.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 971 руб., 58 коп. (девятьсот семьдесят один рубль) 58 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:030206:538, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, переулок Рабочий, ЗУ 20/3, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 29 рублей 15 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 971 руб. 58 коп. (девятьсот семьдесят один рубль ) 58 копеек.

**Лот №3**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, кадастровый номер 54:28:046509:1593, площадью 52 776 кв.м.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Рыбоводство (1.13)

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 15 668 руб., 12 коп. (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей) 12 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:046509:1593, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 470 рублей 05 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 15 668 руб. 12 коп. (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей) 12 копеек.

**Лот №4**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, кадастровый номер 54:28:046509:1592, площадь 27779 кв.м.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Рыбоводство (1.13).

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 8748 руб., 59 коп. (восемь тысяч семьсот сорок восемь рублей) 59 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:046509:1592, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 262 рубля 46 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 8748,59 коп. (восемь тысяч семьсот сорок восемь рублей) 59 копеек.

**5. Форма заявки -** с формой заявки можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58, а так же на официальном сайте р.п. Посевная, и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**6.Порядок приема заявок** - ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 8.00 до 12.00.

**7.Адрес и место приема заявок –** Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58

**8.Дата и время начала и окончания приема заявок** – (прекращается не ранее чем за 5 дней до проведения аукциона) с 16.07.2025 с 08.00 по 14.08.2025г. до 12.00.

**Рассмотрение заявок:19.08.2025г**

**9. Порядок возврата задатка:**

- отказ организатора аукциона от проведения аукциона, организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

-в случае отзыва заявки заявителем не позднее окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

- организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

**10.Сроки аренды земельных участков: в зависимости от вида разрешенного использования**.

**11. Порядок осмотра З/у на местности ежедневно с 8-00 до 12-00 по требованию кроме праздничных и выходных дней.**

**12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка

Заявитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) в праве сами предоставить сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

С проектом договора аренды земельного участка, с формой заявки и описью представленных документов можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru , а так же на официальном сайте администрации р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области и по адресу:Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Островского, 58.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте р.п. Посевная, Черепановского района, Новосибирской области и в периодическом печатном издании «Посевнинский вестник» от 15.07.2025 45(471).

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ПОСЕВНАЯ ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.07.2025г. №96

Об организации и проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с местоположением:

Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Садовая, ЗУ 31А, переулок Рабочий, ЗУ 20/3 54:28:030206:537, Черепановский район, р.п. Посевная, кадастровый номер 54:28:046509:1593, Черепановский район, р.п. Посевная, кадастровый номер 54:28:046509:1592

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. **Лот №1**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, улица Садовая, ЗУ 31А.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Хранение автотранспорта (2.7.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 2257 руб., 57 коп. (две тысячи двести пятьдесят семь рублей) 52 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:030205:432, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, улица Садовая, ЗУ 31А, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 67 рублей 73 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 2 257 руб. 52 коп. (две тысячи двести пятьдесят семь рублей ) 52 копейки.

2. **Лот №2**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, 54:28:030206:537, пер. Рабочий, ЗУ 20/3, площадью 74,0 кв.м, кадастровый номер 54:28:030206:537.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Хранение автотранспорта (2.7.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 971 руб., 58 коп. (девятьсот семьдесят один рубль) 58 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:030206:538, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, переулок Рабочий, ЗУ 20/3, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 29 рублей 15 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 971 руб. 58 коп. (девятьсот семьдесят один рубль ) 58 копеек.

**Лот №3**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, кадастровый номер 54:28:046509:1593.

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Рыбоводство (1.13)

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 15 668 руб., 12 коп. (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей) 12 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:046509:1593, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 470 рублей 05 коп.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона – 15 668 руб. 12 коп. (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей) 12 копеек.

**Лот №4**: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, кадастровый номер 54:28:046509:1592

Права на земельный участок – не разграниченная государственная собственность.

Ограничения прав – отсутствуют.

Разрешенное использование – Рыбоводство (1.13).

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Установить размер годовой арендной платы (начальной цены) земельного участка в размере 8748 руб., 59 коп. (восемь тысяч семьсот сорок восемь рублей) 59 коп. согласно Решения 41-й сессии Совета Депутатов Черепановского района Новосибирской области №10 от 24.12.2024 года с кадастровым номером 54:28:046509:1592, местоположением: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 262 рубля 46 коп.

2. Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области через средства массовой информации обязана сообщить об условиях и дате проведения аукциона.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шафранский Виталий Васильевич |  | Глава рабочего поселка Посевная, председатель комиссии |
| Сафронова Екатерина Владимировна |  | Ведущий специалист администрации рабочего поселка Посевная, заместитель председателя комиссии, аукционист |

Члены аукционной комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Белкин Андрей  Андреевич | - | | Ведущий Специалист администрации рабочего поселка Посевная, секретарь комиссии |
| Нельзина Светлана Александровна  Гусева Наталья  Романовна  Ерохина Юлия  Сергеевна | -  - | Ведущий Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии  Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии  - Специалист администрации рабочего поселка Посевная, член комиссии | |

Глава рабочего поселка Посевная

Черепановского района Новосибирской области В.В. Шафранский

Ознакомлены:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Сафронова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Белкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Нельзина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Р. Гусева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Ерохина

РЕКОМЕНДАЦИИ

публичных слушаний состоявшихся 11 июля 2025 года

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в рабочем поселке Посевная Черепановского района Новосибирской области», протоколом публичных слушаний от 11.07.2025 года

РЕКОМЕНДОВАТЬ:

1. Совету депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области принять на очередной сессии проект «О внесении изменений в Устав городского поселения рабочего поселка Посевная Черепановского муниципального района Новосибирской области».

Председатель комиссии Е.В.Сафронова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений и дополнений в Устав

рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

Публичные слушания назначены – Решением 65-й сессии Совета депутатов рабочего поселка Посевная от 24.06.2025 года № 2

Дата проведения публичных слушаний: 11.07.2025 года.

Время проведения: с 15.00 часов до 15:43 часов.

Место проведения: МКУ Посевнинский ГДК

Председатель публичных слушаний Сафронова Е.В.

Секретарь публичных слушаний Белкин А.А.

Присутствовали 27 человек, в том числе:

жители р.п.Посевная в количестве 17 человек,

Депутаты Совета-10 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Рассмотрение проекта о внесении изменений и дополнений в Устав рабочего поселка Посевная

СЛУШАЛИ: Муранова В.Н., председателя Совета депутатов рабочего поселка Посевная о проекте внесения изменений и дополнений в Устав рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

ВЫСТУПИЛИ:

Баруткина Л.М., депутат многомандатного избирательного округа №7 с предложением дополнить проект муниципального правового акта о внесении изменений в Устав рабочего поселка Посевная следующими изменениями:

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УСТАВ

рабочего поселка Посевная Черепановского муниципального района

Новосибирской области

1.1. Статья 5. Вопросы местного значения:

1.1.1. Пункт 27 части 1 изложить в следующей редакции:

"27) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;";

1.1.2. Часть 1 дополнить пунктом 41 следующего содержания:

"41) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", в похозяйственных книгах.";

1.2. Статья 21. Депутат Совета депутатов:

1.2.1. дополнить часть 5 пунктом 10.1 следующего содержания:

"10.1) приобретения им статуса иностранного агента;";

1.3. Статья 22. Основные гарантии деятельности депутата Совета депутатов, Главы муниципального образования:

1.3.1. Пункт 5 части 4 изложить в следующей редакции:

"5) ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством, при осуществлении своих полномочий не менее четырех лет. Ежемесячная доплата к страховой пенсии устанавливается лицам, уволенным (освобожденным от должности) в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно), за исключением прекращения полномочий в случаях, предусмотренных абзацем седьмым части 16 статьи 35, пунктами 2.1, 3, 6-9 части 6, частью 6.1 статьи 36, частью 7.1, пунктами 5-8 и 9.2 части 10, частью 10.1 статьи 40, частями 1 и 2 статьи 73 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"";

1.4. Статья 27. Глава поселения:

1.4.1. Часть 5 дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

"15.1) принимает решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

1.5. Статья 28. Досрочное прекращение полномочий главы поселения:

1.5.1. В части 2 слова "(руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)" - исключить;

1.6. Статья 29. Удаление главы поселения в отставку:

1.6.1. Часть 2 дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

"4.1) приобретения им статуса иностранного агента;".

1.6.2. Часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) систематическое недостижение показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.";

1.7. Статья 32. Полномочия администрации:

1.7.1. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

"34) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;";

1.7.2. дополнить пунктом 68 следующего содержания:

"68) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", в похозяйственных книгах;".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»-27 человек

«Против»- 0

«Воздержались»- 0

РЕШИЛИ: Рекомендовать Совету депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области принять изменения и дополнения в Устав рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области.

Председательствующий Е.В.Сафронова

Секретарь А.А. Белкин

Администрация рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

Совет депутатов рабочего поселка Посевная Черепановского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Сафронова Е.В.-председатель редакционного совета.

Белкин А.А.-член редакционного совета

Вильгельм Е.В.-член редакциоонного совета

Нельзина С.А..-член редакционного совета

----------------------------------------------------------

АДРЕС АДМИНИСТРАЦИИ:

633511

Новосибирская область

Черепановский район

Р.п.Посевная

Ул.Островского , 58

--------------------------------------------